

**BILANCIO D'ESERCIZIO PER L'ANNO 2019
DI FONDAZIONE HUMAN TECHNOPOLE**



RELAZIONE E BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019

FONDAZIONE HUMAN TECHNOPOLE

Sede legale e Uffici: Via Cristina Belgioioso, snc - 20157 MILANO (MI)

Fondo di Dotazione: Euro 77.230.557

Codice Fiscale 97821360159

CONSIGLIO DI SORVEGLIANZA

Presidente

SIMONI Marco

Consiglieri

FRANCO Daniele

MANCINI Marco

MARE' Mauro

PANUCCI Marcella

SCIUTO Donatella

SILQUINI Roberta

COMITATO DI GESTIONE

Presidente

MATTAJ Iain William

Consiglieri

PICCOLO Stefano

BOZZONI Irene

MINNELLA Nando

TERRAGNI Fabio

ORGANISMO DI CONSULTAZIONE SCIENTIFICA

Coordinatore

RICCIARDI Walter

ALMOUZNI Geneviève

MELINO Gerry

SUPERTI FURGA Giulio

MC MAHON Margaret

COLLEGIO DEI REVISORI

Presidente

VALENZA Fabrizio

VINCENTI Martino

MEZZABOTTA Claudia

SOCIETA' DI REVISIONE

RIA Grant Thornton S.p.A.

INDICE

Relazione sulla gestione	pag. 5
Schemi di bilancio - Stato Patrimoniale e	
Conto Economico	pag. 18
Rendiconto Finanziario	Pag. 23
Nota integrativa	pag. 26
Parte A – Introduzione	pag. 27
Parte B – Informazioni sullo Stato Patrimoniale - Attivo	pag. 34
Parte B – Informazioni sullo Stato Patrimoniale –	pag. 40
Passivo e Patrimonio Netto	
Parte C – Informazioni sul Conto Economico	pag. 45
Parte D – Altre informazioni	pag. 47

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori,

l'esercizio 2019 della Fondazione Human Technopole (di seguito anche "Fondazione HT" o "Human Tecnopole" o, infine, "HT") chiude con un risultato al netto delle imposte pari a euro 0, dopo accantonamenti per imposte IRAP di euro 65.084. Sono stati effettuati ammortamenti e svalutazioni su immobilizzazioni materiali ed immateriali per euro 41.585.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato redatto in conformità agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, adottando la forma estesa, pur ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis per la redazione in forma abbreviata.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione tengono conto delle norme presenti nell'ordinamento nazionale ex D. Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il Bilancio d'esercizio è sottoposto a certificazione sia da un collegio dei revisori, che a revisione volontaria ad opera di una società di revisione contabile.

L'ATTIVITA' SVOLTA NEL 2019

L'attività svolta da Human Technopole nel 2019 ha riguardato, in generale, l'avvio delle attività scientifiche e amministrative, la selezione delle figure chiave e lo sviluppo delle infrastrutture del campus di HT, delineando altresì i programmi di massima da sviluppare nel prossimo futuro.

Con riferimento all'area Scientifica, sono state tracciate le linee di sviluppo dell'attività di Ricerca, per lo svolgimento della quale è prevista la realizzazione di cinque Centri di Ricerca, che costituiranno il primo nucleo delle attività scientifiche di HT: i Centri per la Genomica, la Biologia Computazionale, la Neurogenomica, la Biologia Strutturale e il Centro per le Analisi Decisioni e Società (CADS), quest'ultimo promosso congiuntamente con il Politecnico di Milano.

A sottolineare l'importanza del progetto portato avanti dalla Fondazione HT è stata la visita del Presidente del Consiglio, Giuseppe Conte, che ha ufficialmente inaugurato la sede di Palazzo Italia, e richiamato la portata strategica per l'Italia del nuovo centro di ricerca nelle scienze della vita.

In linea con l'obiettivo di HT di stabilire e sviluppare relazioni di collaborazione con il contesto della ricerca biomedica italiana, sono stati avviati rapporti e discussioni su possibili ambiti di sinergia con numerose Università, centri di ricerca, istituti di ricerca clinica, società scientifiche

e network di ricerca. Alcune di queste interazioni hanno portato alla stipula già nel 2019 di accordi formali di partnership e/o di collaborazione scientifica con Human Technopole (per es. Università degli Studi di Milano Statale e Scuola Europea di Medicina Molecolare)

Processi di acquisto

Per quanto riguarda i processi di acquisto di beni e servizi, al fine di conseguire efficienza e trasparenza della spesa, è stata stipulata una Convenzione con ARIA S.p.A., che si qualifica come Centrale Acquisti e Soggetto Aggregatore della Regione Lombardia

Questo consente ad Human Technopole di fruire gratuitamente della piattaforma Sintel per la gestione delle procedure di gara e per l'Albo Fornitori.

Inoltre, Human Technopole ha provveduto anche, fin dai primi mesi, ad abilitarsi al portale Consip, iniziando ad utilizzare il mercato elettronico per la selezione dei fornitori.

Sviluppo delle infrastrutture del Campus HT

Con riguardo allo sviluppo delle infrastrutture destinate ad accogliere il campus HT, per effetto della convenzione sottoscritta in data 12 dicembre 2018 con l'Istituto Italiano di Tecnologia (di seguito anche "IIT"), la Fondazione HT è subentrata a febbraio 2019 nei contratti conclusi dall'Istituto stesso nella fase di avvio del Progetto HT. Tra questi viene citato l'Accordo Quadro sottoscritto il 3 agosto 2017 tra Arexpo spa (di seguito anche "Arexpo") ed IIT, finalizzato a regolare la fase di avvio della realizzazione del Progetto HT all'interno dell'area MIND.

L'insediamento previsto dall'Accordo Quadro riguarda i lavori di rifunzionalizzazione e l'utilizzo da parte della Fondazione HT di alcuni immobili di proprietà di Arexpo, quali "Palazzo Italia", l'edificio "Cardo Nord Ovest" (ora "South Pavilion"), l'edificio denominato "US6" (ora "North Pavilion"), ed un lotto di terreno complessivamente di circa 22.000 mq su cui insisteranno il futuro nuovo edificio (cd. "South Building"), la viabilità interna, spazi verdi e le aree tecniche di supporto, quali la centrale elettrica di trasformazione MT/bT ed il Data Center.

A settembre 2019 sono stati conclusi i lavori relativi a Palazzo Italia, e si sono avviate nel corso del 2020 le prime interlocuzioni relative alla possibile compravendita dello stesso palazzo o ad un suo affitto a lungo termine. Conseguentemente sono state iniziate le necessarie attività di istruttoria tecnica ed amministrativa.

Sono inoltre progrediti i lavori di rifunzionalizzazione del Cardo Nord Ovest (South Pavilion) e sono stati banditi ed aggiudicati i lavori dell'US6 (North Pavilion). Per entrambi gli interventi la previsione di completamento è fissata entro il 2020 o all'inizio del 2021.

Arexpo e Fondazione HT hanno poi sottoscritto a maggio 2019 un Protocollo di Intesa riportante l'accordo per l'affidamento ad Arexpo delle attività di committenza ausiliaria per ulteriori importanti attività di Real Estate a supporto della costruzione del Campus, ovvero:

- Il concorso di progettazione del nuovo Building di HT (cd. “South Building”);
- La progettazione e realizzazione di ulteriori 4000 mq circa di strutture temporanee da adibirsi a laboratori di ricerca (cd. Incubators Labs);

Il Concorso di progettazione per il South Building è stato bandito a maggio ed è tuttora in corso.

La gara di fornitura e posa delle strutture temporanee per la realizzazione dei cd. “Incubators labs” è stata bandita ad agosto 2019 e successivamente aggiudicata nel mese di ottobre. La sottoscrizione del contratto è poi avvenuta a gennaio 2020.

Nell’ambito del medesimo Protocollo di Intesa, sono stati nel frattempo aggiudicati da Arexpo ed avviati i lavori di predisposizione delle aree atte ad ospitare tali strutture temporanee.

Nuovo sistema gestionale ERP

Nel corso dell’ultimo trimestre del 2019 è stato avviato il progetto di implementazione del nuovo sistema di gestione delle informazioni (ERP), finalizzato a sostenere la crescita della Fondazione Human Technopole nei prossimi anni.

In particolare, il sistema gestionale scelto è “SAP Business ByDesign”, la cui prima fase di implementazione è stata conclusa entro l’anno. L’avvio del sistema è avvenuto a gennaio 2020, ed attualmente copre i processi operativi fondamentali del ciclo passivo e dell’amministrazione.

Dal 2020, inoltre, il progetto verrà esteso progressivamente alle restanti aree operative, quali le risorse umane, il project management, la gestione dei grants, le attività commerciali minori e la Business Intelligence.

Il progetto appena richiamato si inserisce all’interno di un contesto di iniziative più ampio finalizzato ad assicurare efficienza ai processi operativi, nonché trasparenza ed integrità dei valori gestionali e finanziari comunicati ai diversi stakeholder della Fondazione HT.

SINTESI DEI RISULTATI 2019

Il disposto dell’art. 2428 del Codice Civile, così come modificato dal D.lgs n. 32 del 2 febbraio 2007 prevede al comma 3, lettera b), che nella relazione sulla gestione siano inclusi, “nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell’impresa e dell’andamento del risultato della gestione indicatori di risultato finanziario e, se del caso, quelli non finanziari pertinenti alle attività specifiche”.Data la natura no-profit di Human Technopole, si è inteso, fermo restando quanto esposto negli schemi di bilancio e nella nota integrativa, procedere all’illustrazione dei dati salienti dello stato patrimoniale, del conto economico e degli indici operativi che evidenziano i risultati conseguiti.

Il bilancio dell'esercizio 2019, corredato dalla presente relazione e dalla nota integrativa, è stato sottoposto a revisione obbligatoria da parte del Collegio dei Revisori e a revisione volontaria da parte della Ria Grant Thornton S.p.A.

Euro	31/12/2019	31/12/2018
Ricavi	5.191.961	275.388
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	106.595	34.168
Reddito operativo (Ebit)	65.012	34.168
Avanzo di gestione		28.766
Attività fisse	863.774	
Patrimonio netto complessivo	332.713.421	28.766
Posizione finanziaria netta	79.158.836	6.393.730

Si segnala che il valore del Patrimonio Netto al 31 dicembre 2019, che è pari ad euro 332.713.421, accoglie il Fondo di Dotazione della Fondazione di euro 77.230.557 ed il Fondo di Gestione, che ammonta ad euro 255.454.097, in aggiunta all'avanzo dell'anno 2018 pari a euro 28.766 e riunisce i contributi annuali che l'art. 1 comma 121 della Legge 232/2016 ha assegnato ad Human Technopole nel periodo 2017-2019.

Il Conto Economico

La seguente tabella da evidenza dei risultati conseguiti nell'esercizio (euro), in termini di Ricavi, margine operativo lordo e risultato prima delle imposte.

Euro	31/12/2019	31/12/2018
Ricavi	5.191.961	275.388
Margine Operativo Lordo	106.595	34.168
Risultato prima delle imposte	65.084	34.260

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato, raffrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro).

Euro	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Ricavi	5.191.959	275.388	4.916.571
Costi esterni	2.778.429	241.220	2.537.209
Valore Aggiunto	2.413.530	34.168	2.379.362
Costo del lavoro	2.306.935		2.306.935
Margine Operativo Lordo	106.595	34.168	72.427
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	41.585		41.585
Risultato Operativo	65.010	34.168	30.842
Proventi non caratteristici	2		2
Proventi e oneri finanziari	72	92	(20)
Risultato Ordinario	65.084	34.260	30.824
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	65.084	34.260	30.824
Imposte sul reddito	65.084	5.494	59.590
Risultato netto	0	28.766	(28.766)

Lo Stato Patrimoniale

Le principali dinamiche patrimoniali intervenute nell'esercizio 2019 sono state sintetizzate nella seguente tabella, in cui le voci dell'attivo e del passivo patrimoniale sono state opportunamente riclassificate in modo da dare evidenza del capitale investito, delle fonti di finanziamento e delle loro determinanti.

Euro	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette			
Immobilizzazioni materiali nette	863.774		863.774
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	863.774		863.774
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	254.361.946		254.361.946
Ratei e risconti attivi	187.462		187.462
Attività d'esercizio a breve termine	254.549.408		254.549.408
Debiti verso fornitori	1.342.918	4.880	1.338.038
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	338.085	47.273	290.812
Altri debiti	55.771	56.678	(907)
Ratei e risconti passivi	38.032	6.256.133	(6.218.101)
Passività d'esercizio a breve termine	1.774.806	6.364.964	(4.590.158)
Capitale d'esercizio netto	252.774.602	(6.364.964)	259.139.566
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	83.791		83.791
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	83.791		83.791
Capitale investito	253.554.585	(6.364.964)	259.919.549
Patrimonio netto	(332.713.421)	(28.766)	(332.684.655)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	79.158.836	6.393.730	72.765.106
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(253.554.585)	6.364.964	(259.919.549)

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2019, è la seguente:

Euro	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Depositi bancari	79.160.734	6.393.730	72.767.004
Denaro e altri valori in cassa	194		194
Disponibilità liquide	79.160.928	6.393.730	72.767.198
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	2.092		2.092
Debiti finanziari a breve termine	2.092		2.092
Posizione finanziaria netta a breve termine	79.158.836	6.393.730	72.765.106
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	79.158.836	6.393.730	72.765.106

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio.

	31/12/2019	31/12/2018
Liquidità primaria	187,81	58,75
Liquidità secondaria	187,81	58,75
Indebitamento	0,01	3,78
Tasso di copertura degli immobilizzi	385,28	

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Euro	Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati		
Impianti e macchinari		1.496
Attrezzature industriali e commerciali		
Altri beni		208.579
Immobilizzazioni in corso		695.284

ALTRE INFORMAZIONI

La Fondazione HT ha attivato una ricognizione dei processi operativi interni, promuovendo la progressiva definizione della normativa di governo delle attività (regolamenti e procedure).

Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo

Si informa, inoltre, che a fine anno è stata avviata l'attività di mappatura dei rischi operativi ricorrelabili alla responsabilità della Fondazione HT nell'ambito dei reati previsti dal Decreto Legislativo 231/2001.

Tale attività è propedeutica all'adozione, prevista entro il primo semestre del 2020, del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, con il relativo Codice Etico della Fondazione HT, nonché dell'introduzione di un sistema di deleghe e poteri.

Convenzione HT – IIT

In data 12 dicembre 2018 HT ed IIT hanno sottoscritto una Convenzione, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di HT (che prevede, tra l'altro, che la disciplina dei rapporti tra HT e IIT in ordine al progetto Human Technopole avvenga in via convenzionale), la quale ha cessato i propri effetti a far data dal 30 giugno 2019.

La predetta Convenzione, trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 19 dicembre 2018, unitamente alla rendicontazione da parte di quest'ultima dell'uso dei fondi di cui all'art. 5 del DL 185/2016, convertito con modificazioni dalla L n. 9/2016, è stata approvata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri mediante D.P.C.M del 3 settembre 2019 (prot. DICA 21489 del 12.11.2019).

Nei primi mesi del 2019 IIT, in adempimento degli impegni assunti con la sottoscrizione della Convenzione, ha provveduto alla cessione ad HT dei contratti stipulati con terzi, nonché dei cespiti, domini e marchi acquistati da IIT nell'interesse di HT.

Tra di essi si annoverano l'Accordo Quadro tra IIT ed Arexpo del 3 agosto 2017 e il Contratto di comodato IIT – Arexpo del 22 dicembre 2017 nonché la Convenzione tra IIT ed il Politecnico di Milano per la costituzione di un centro di ricerca congiunto denominato "Centre for Analysis, Decision and Society" del 7 aprile 2017.

Le risorse residue di cui all'articolo 5, c. 2, del D.L. 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, sono state trasferite da IIT ad HT in data 27 dicembre 2019 a seguito di provvedimento del Ministero dell'economia e delle finanze, in conformità all'art. 12 del Regolamento di HT.

Collegio dei Revisori

Il Collegio dei revisori di HT, composto da tre membri effettivi e tre supplenti, nominati tra gli iscritti nel registro dei revisori legali, è stato costituito con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 settembre 2019, adottato su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, previa designazione dei Fondatori (v. art. 19, c.1, dello Statuto di HT).

Il collegio dei revisori si è successivamente insediato in data 29 ottobre 2019, con un ritardo di circa un anno rispetto all'insediamento del Comitato di Gestione.

Nelle more della nomina del Collegio dei revisori e fino all'insediamento dello stesso, al fine di non subire un'impasse nello svolgimento della propria attività istituzionale, la Fondazione HT ha affidato ad una società di revisione esterna l'esame del bilancio di esercizio 2019 e dei documenti previsionali programmatici per l'esercizio successivo, nonché le altre funzioni assegnate dallo Statuto al Collegio dei revisori. A far data dall'insediamento del Collegio dei Revisori, la Società di Revisione ha mantenuto esclusivamente l'incarico di revisione volontaria del bilancio di esercizio 2019.

Nomina dell'Organismo di Consultazione Scientifica

In considerazione del fatto che la Fondazione HT sta tuttora attraversando la fase di start up, che prevede il recruitment degli Heads of Research Centers e degli altri ricercatori impiegati da HT, l'attività di ricerca non può essere avviata prima del 2020 e crescerà gradualmente nel corso degli anni successivi, giungendo a pieno regime solo con il completamento della fase di realizzazione dei laboratori.

Per questa ragione, il Consiglio di Sorveglianza, al fine di garantire l'efficienza, l'efficacia e l'economicità dell'azione della Fondazione, ha stabilito di non procedere da subito alla nomina di un Comitato Scientifico secondo le modalità e nelle forme stabilite dallo Statuto e dal Regolamento di funzionamento, dato che gli elevati costi di funzionamento non sarebbero coerenti con la concreta attività che lo stesso è chiamato a svolgere; esso ha quindi stabilito di procedere alla nomina di un più ristretto *Organismo di Consultazione Scientifica*.

Tale organismo è stato nominato il 15 novembre scorso ed è chiamato a svolgere in via temporanea e, in ogni caso, non oltre il 1° gennaio 2022 le funzioni e le attribuzioni statutariamente previste in capo al Comitato Scientifico, fintanto che lo stesso non verrà nominato.

Tale Organismo è stato selezionato sulla base di un centinaio di profili di massimi scienziati al mondo nel campo delle scienze della vita, svolta anche con l'ausilio di una primaria società di head-hunting. Di questo organismo è stato nominato coordinatore Walter Ricciardi, professore ordinario di igiene generale e applicata all'Università Cattolica del Sacro Cuore,

già presidente dell'Istituto superiore di sanità e attuale presidente del Mission Board for Cancer della Commissione Europea.

LE RISORSE UMANE E L'ORGANIZZAZIONE

Il numero dei dipendenti della Fondazione HT a fine 2019 è pari a 28, 16 unità in più rispetto a fine 2018, al netto dell'iniziale gruppo di 12 persone reclutate direttamente da IIT per lo sviluppo iniziale del progetto. Questo primo gruppo di dipendenti è stato assunto dalla Fondazione a partire dal 1 gennaio 2019, essendo tutti i contratti di lavoro a suo tempo stipulati con IIT cessati a far data 31 dicembre 2018.

Nel corso del 2019 la Fondazione ha impostato il proprio assetto organizzativo, al fine di garantire una migliore razionalizzazione ed efficienza di gestione dei processi.

A questo proposito, si segnala la realizzazione di alcune policies operative (<https://www.humantechnopole.it/group/htechnopole-intranet/policy-rules-and-procedures>). In ambito HR si segnalano, in particolare, la policy per la gestione dell'orario flessibile per i ruoli di staff, del lavoro agile e del processo di recruitment.

Nel corso dell'anno, poi, è stata portata avanti la selezione del personale nei ruoli apicali dell'Organizzazione, sia con riferimento all'area della Ricerca Scientifica, sia all'area Operations e Governance.

Infatti, sono stati conclusi i processi di selezione dei Responsabili dei Centri di Ricerca per la Neurogenomica, e la Biologia Strutturale. E' stato inoltre identificato il profilo per il ruolo di responsabile della Genomica ed anche quattro profili senior, ovvero i Group Leaders nelle aree di Biologia Computazionale, Biologia Strutturale e Neurogenomica, che hanno iniziato un rapporto di collaborazione propedeutico rispetto alla realizzazione dei centri di ricerca.

Sempre nell'ambito della direzione scientifica, è stato assunto il profilo di riferimento per l'area di Strategia ed Affari scientifici e si sono attivati anche alcuni PhD in collaborazione con SEMM (Scuola Europea di Medicina Molecolare) e Politecnico di Milano (nell'ambito del programma DADS – Data Analytics and Decision Science).

Per quanto riguarda, inoltre, l'area Operations, sono stati assunti i responsabili delle aree Affari Legali, Risorse Umane, Acquisti e Finance ed è stato identificato il profilo dell'IT Manager.

Sono state, infine, realizzate le prime iniziative formative individuali e di gruppo di tipo specialistico o in assolvimento di previsioni di legge (formazione obbligatoria). Vengono segnalate, a questo proposito, le attività in tema di formazione linguistica e quelle in assolvimento di previsioni di legge (in ambito Health, Safety and Environment).

FATTI AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Per quanto riguarda l'evoluzione infrastrutturale, continuano le attività di rifunionalizzazione e costruzione attivate nel 2019, propedeutiche all'acquisizione di Palazzo Italia, South Pavillion, North Pavillion e del terreno su cui sorgerà il nuovo Building della Fondazione.

A quest'ultimo proposito, Il Comitato di Gestione ed il Consiglio di Sorveglianza della Fondazione HT hanno approvato rispettivamente in data 04 febbraio 2020 e 14 febbraio 2020, con riferimento a Palazzo Italia ed alle relative pertinenze, la prosecuzione delle trattative con Arexpo, verificando la risoluzione delle condizioni economiche e tecniche ancora pendenti, al fine di arrivare alla sottoscrizione del contratto preliminare e definitivo di compravendita, che è atteso compiersi entro l'anno.

A fine febbraio è insorta l'emergenza sanitaria in conseguenza della diffusione del Covid-19. In conseguenza di ciò, la Fondazione HT ha inizialmente attivato le misure precauzionali volte ad agevolare il lavoro "agile" e quindi, a partire dal 9 marzo (a seguito del DPCM di urgenza approvato dal Consiglio dei Ministri) ha disposto la chiusura degli uffici e la continuazione delle attività sempre in smart working.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nel corso dell'anno, la Fondazione provvederà ad aggiornare il proprio Piano Strategico, specificando ulteriormente i progetti ed il perimetro delle specifiche attività svolte.

Relativamente al Personale, nei primi mesi del 2020 è proseguita l'attività di selezione ed inserimento di nuove risorse sia nell'Area Scientifica che in quella di supporto (Governance ed Operations). Tale attività è coerente con il piano di crescita previsto nel budget 2020, in base al quale a fine anno la Fondazione raggiungerà complessivamente circa 200 unità.

Sul piano organizzativo, prosegue l'implementazione dei regolamenti e delle procedure operative funzionali al corretto svolgimento delle attività operative, nonché l'ulteriore sviluppo del nuovo sistema gestionale integrato ERP con l'integrazione di nuove funzionalità.

Resta inteso che la situazione di grave emergenza sanitaria attualmente in corso, di cui al momento non è prevedibile la conclusione, comporterà la necessaria rivalutazione degli obiettivi annuali ed in particolare delle tempistiche della loro realizzazione.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO ECONOMICO

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il Bilancio, la Nota Integrativa e la presente Relazione così come presentati, proponendoVi di allocare a Fondo di Gestione l'avanzo economico dell'esercizio 2018 pari a eur 28.766.

**SCHEMI DI BILANCIO – STATO PATRIMONIALE E CONTO
ECONOMICO**

Stato patrimoniale attivo – valori in Euro

31/12/2019

31/12/2018

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati		
2) Impianti e macchinario		1.421
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni		167.069
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		695.284
		863.774

III. Finanziarie

Totale immobilizzazioni

863.774

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	91.540		
- oltre l'esercizio			
		91.540	
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	254.270.406		
- oltre l'esercizio			
		254.270.406	
		254.361.946	

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali		79.160.734	6.393.730
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		194	
		79.160.928	6.393.730

Totale attivo circolante

333.522.874

6.393.730

D) Ratei e risconti	187.462	
----------------------------	----------------	--

Totale attivo	334.574.110	6.393.730
----------------------	--------------------	------------------

Stato patrimoniale passivo – valori in Euro	31/12/2019	31/12/2018
--	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto		
----------------------------	--	--

I. Fondo di dotazione e riserve	77.230.557	
II. Patrimonio vincolato da terzi		
III. Patrimonio vincolato per decisione degli Organi		
IV. Fondi per le attività istituzionali		
Fondo di gestione	255.454.097	
	<hr/>	
	255.454.097	
VII. Riserva arrotondamento Euro	1	
VIII. Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio precedente	28.766	
IX. Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio		28.766

Totale patrimonio netto	332.713.421	28.766
--------------------------------	--------------------	---------------

B) Fondi per rischi e oneri		
------------------------------------	--	--

Totale fondi per rischi e oneri		
--	--	--

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	83.791	
--	---------------	--

D) Debiti		
------------------	--	--

<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	2.092	
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	
		2.092
<i>7) Verso fornitori</i>		
- entro l'esercizio	1.342.918	4.880
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	
		1.342.918
<i>12) Tributari</i>		
- entro l'esercizio	176.978	32.753
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	
		176.978
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		
- entro l'esercizio	161.107	14.520
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	
		161.107
<i>14) Altri debiti</i>		

- entro l'esercizio	55.771	56.678
- oltre l'esercizio		
		55.771
		56.678
Totale debiti	1.738.866	108.831
E) Ratei e risconti	38.032	6.256.133
Totale passivo	334.574.110	6.393.730

Conto economico – valori in Euro

31/12/2019

31/12/2018

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	121.445	1
b) Contributi in conto esercizio	5.070.516	275.387
		5.191.961
		275.388

Totale valore della produzione

5.191.961

275.388

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		30.599	
7) Per servizi		2.551.697	241.196
8) Per godimento di beni di terzi		191.545	
9) <i>Per il personale</i>			
a) Salari e stipendi	1.727.504		
b) Oneri sociali	474.768		
c) Trattamento di fine rapporto	104.663		
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		2.306.935	
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.499		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.086		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		41.585	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			

14) Oneri diversi di gestione	4.588	24
Totale costi della produzione	5.126.949	241.220
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	65.012	34.168
C) Proventi e oneri finanziari		
<i>15) Proventi da partecipazioni</i>		
<i>16) Altri proventi finanziari</i>		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) Proventi diversi dai precedenti altri		92
		92
		92
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>		
17 bis) Utili e perdite su cambi	72	
Totale proventi e oneri finanziari	72	92
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Risultato ante imposte (A-B±C±D)	65.084	34.260
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	65.084	5.494
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	65.084	5.494
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	0	28.766

RENDICONTO FINANZIARIO

Valori in Euro	esercizio 31/12/2019	esercizio 31/12/2018
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio		28.766
Imposte sul reddito	65.084	5.494
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)		(92)
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto		
	65.084	34.168
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	83.791	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	29.499	
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	12.086	
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	125.376	
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto		
	190.460	34.168
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti		
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	1.338.038	4.880
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(187.462)	
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(6.218.101)	6.256.133
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(254.034.597)	98.457
Totale variazioni del capitale circolante netto	(259.102.122)	6.359.470
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto		
	(258.911.662)	6.393.638
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)		92
(Imposte sul reddito pagate)	(102.528)	
Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi)		
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(102.528)	92

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	(259.014.190)	6.393.730
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(905.359)	
Disinvestimenti	(905.359)	
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)		
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(905.359)	
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	2.092	
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
Mezzi propri		
Incremento del Fondo di dotazione	77.230.557	
Incremento del Fondo di gestione	255.454.098	
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	332.686.747	
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	72.767.198	6.393.730
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.393.730	
Assegni		
Danaro e valori in cassa		
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.393.730	
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	79.160.734	6.393.730
Assegni		
Danaro e valori in cassa	194	
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	79.160.928	6.393.730
Di cui non liberamente utilizzabili		

NOTA INTEGRATIVA

PARTE A - INTRODUZIONE

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 ha rappresentato il secondo anno di attività di Human Technopole ed è stato caratterizzato, in generale, dall'avvio delle attività scientifiche e amministrative, dalla selezione delle figure chiave e dallo sviluppo delle infrastrutture del campus di HT, delineando altresì i programmi di massima da sviluppare nel prossimo futuro. Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato di gestione dell'esercizio in pareggio.

Di seguito vengono sintetizzati i dati relativi ai contributi pubblici ricevuti e del relativo impiego di risorse finanziarie avvenuto nell'esercizio (valori in Euro).

Ammontare del contributo ricevuto in data 22.10.2018	6.531.520
Ammontare del saldo finanziario del Fondo di dotazione ricevuto in data 27.12.2019	77.140.000
Esborsi dall' 01.11.2018 al 31.12.2018	137.790
Esborsi dall' 01.01.2019 al 31.12.2019	4.372.803
Liquidità residua al 31.12.2019:	79.160.927

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si richiama interamente quanto già evidenziato nella relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato redatto in conformità agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, adottando la forma estesa, pur ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis per la redazione in forma abbreviata. I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione tengono conto delle norme presenti nell'ordinamento nazionale ex D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di

rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Il bilancio è composto dallo "Stato Patrimoniale", dal "Conto Economico", dal "Rendiconto Finanziario", dalla "Nota integrativa" ed è corredato dalla "Relazione sulla gestione".

Lo "Stato Patrimoniale" è ordinato per macro classi, secondo il criterio espositivo della liquidità crescente, mentre i raggruppamenti e le voci sono suddivisi per natura.

Le varie voci patrimoniali sono esposte al netto delle relative poste di rettifica.

I conti d'ordine non trovano più esposizione nello schema di Bilancio e vengono descritti nella presente Nota Integrativa.

Il "Conto economico" è stato predisposto secondo lo schema dettato dall'articolo 2425 del Codice Civile e rappresenta la gestione economica.

Lo schema è caratterizzato dalla struttura a costi e ricavi della produzione effettuata, con uno sviluppo in forma scalare e il cui contenuto riflette un ordinamento dei costi per natura.

Il Conto Economico è suddiviso in aree che evidenziano:

La **gestione ordinaria**, (voci A e B), che è costituita dalle attività tipiche e da quelle extra caratteristiche della Fondazione HT e il cui risultato economico è indicato con la definizione: "Differenza tra valore e costi di produzione";

La **gestione finanziaria**, (voci C e D), che si riferisce agli oneri e ai proventi derivanti dalle attività di provvista di mezzi monetari e di temporaneo investimento degli stessi nell'attesa del loro impiego nella gestione ordinaria;

Le **imposte sul reddito**, (voce 20), che sono costituite dall'imposta diretta (IRAP) gravante sull'imponibile fiscale dell'esercizio. Sono state contabilizzate tenendo conto del reddito imponibile di competenza dell'esercizio e in base alla disciplina tributaria vigente.

La comparazione con il precedente periodo contabile è attuata mediante indicazione in due distinte colonne del saldo dell'esercizio corrente e di quello riferibile all'esercizio antecedente. Nell'analizzare i dati comparati occorre tenere presente che il precedente esercizio ha riguardato il primo anno di attività e ha avuto durata dal 16 maggio 2018 al 31 dicembre 2018.

Il **Rendiconto Finanziario** costituisce elemento del Bilancio. Si rappresenta che la Fondazione HT nell'ottemperare a quanto dettato dall'OIC 10 ha adottato lo schema del metodo indiretto.

La Nota Integrativa è stata approntata con la finalità di chiarire, completare e analizzare l'informativa contenuta nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e nel Rendiconto Finanziario oltre che fornire informazioni sui criteri di valutazione applicati, sui movimenti intervenuti e sulle variazioni nelle varie poste attive e passive.

Essa costituisce parte integrante del presente Bilancio e fornisce informazioni a carattere descrittivo e tabellare, con particolare riferimento agli aspetti patrimoniali, economici e finanziari della gestione.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

Il Bilancio è redatto secondo i principi di chiarezza e trasparenza e fornisce un quadro corretto ed esauriente dei rapporti patrimoniali, economici e finanziari attuati dalla Fondazione HT nell'esercizio delle proprie attività.

Esso è stato predisposto tenendo conto dei principi contabili nazionali predisposti dall'OIC (Organismo Italiano di contabilità), e ove applicabili, dei documenti emanati dal Tavolo tecnico per l'elaborazione dei Principi contabili per gli enti non profit e alle Linee guida per il Bilancio di esercizio degli enti non profit.

Immobilizzazioni

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto inclusivo degli oneri accessori e dell'IVA non detraibile e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianti e macchinari	10%
Mobili e arredi	12%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%
Telefoni cellulari	20%
Server	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo e senza ricorrere al metodo del costo ammortizzato, tenuto conto che la totalità dei crediti ha esigibilità a breve termine e pertanto l'applicazione del metodo del costo ammortizzato avrebbe effetti irrilevanti.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto negli enti non commerciali è destinato in modo durevole a sostenere l'acquisizione dei necessari fattori produttivi aventi natura sia corrente sia di investimento, la sua natura è pertanto definibile come "fondo di scopo", da destinarsi al raggiungimento degli scopi fissati statutariamente.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione e sostanzialmente conforme al criterio del costo ammortizzato.

I “Debiti verso i fornitori”, oltre al valore dei debiti per fatture pervenute, accolgono il valore delle fatture da ricevere per servizi resi e ordini consegnati, non fatturati entro la data di chiusura dell’esercizio.

I “Debiti tributari” includono le passività per le ritenute fiscali operate in veste di sostituto d’imposta e per le imposte dirette dell’esercizio rappresentate dall’IRAP. Quest’ultima è determinata in conformità a una realistica previsione degli oneri d’imposta da assolvere, tenendo conto della vigente normativa fiscale ed è esposta al netto degli acconti versati.

I “Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale” accolgono il valore degli oneri sociali relativi al personale dipendente ed ai collaboratori, maturati e non versati alla data della chiusura dell’esercizio, inclusi i debiti verso i fondi di previdenza complementare per coloro che si sono avvalsi della facoltà prevista dalla Legge 27.12.2006 n. 296 relativa alla destinazione del T.F.R. a partire dal 01.01.2007.

Gli “Altri debiti” comprendono i debiti residui, non rientranti, per loro natura nelle precedenti voci, ivi inclusi i debiti verso il personale dipendente per il complesso delle passività maturate nei loro confronti, in conformità alla legislazione vigente, comprensivi del valore delle ferie e degli altri benefici maturati e non goduti alla data del Bilancio.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nella voce "risconti attivi" sono iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio per la quota di competenza dell'esercizio successivo.

Nella voce "ratei passivi" sono iscritti i costi da sostenersi oltre la chiusura dell'esercizio per la quota di competenza del medesimo.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Si evidenzia come il valore compreso in tale voce è relativo alle quote di accantonamento del TFR che la maggior parte dei dipendenti ha deciso di mantenere all'interno dell'azienda, non avvalendosi della facoltà prevista dalla Legge 27.12.2006 n. 296 di versare le quote di TFR maturate dal 1.1.2007 a Fondi di previdenza complementare.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza ed in base alla disciplina tributaria vigente.

Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono passività per imposte differite né attività per imposte anticipate.

Proventi e oneri

La rilevazione dei proventi e degli oneri avviene nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso e del pagamento, e del principio di prudenza, anche in funzione della conservazione del valore del patrimonio di Human Technopole e in previsione della continuazione dell'attività.

Contributi in conto esercizio

In applicazione del principio contabile n° 1 per gli enti no profit i contributi ricevuti in conto esercizio, sia in base alla legge sia in base a disposizioni contrattuali, correlati a specifiche attività della Fondazione HT, sono rilevati per competenza, in ragione degli oneri sostenuti cui si riferiscono, indipendentemente dall'incasso.

A tale proposito, infatti, il principio prevede che “qualora sia ravvisabile una correlazione tra proventi comunque di natura non corrispettiva questi possono essere correlati con gli oneri dell'esercizio. Detta correlazione costituisce un corollario fondamentale del principio di competenza economica dei fatti gestionali caratterizzanti le attività istituzionali ed esprime la necessità di contrapporre agli oneri dell'esercizio, siano essi certi o presunti, i relativi proventi.” Trattandosi di contributi specificatamente rivolti all'attività ordinaria della Fondazione HT la loro iscrizione a conto economico avviene alla voce A5) Altri Ricavi e proventi ove sono indicati separatamente nella sottovoce “Contributi in conto esercizio”.

I costi di competenza dell'esercizio risultano coperti dal contributo riscosso nell'anno 2018, e rinviato, nello scorso esercizio, attraverso l'iscrizione di risconti passivi per la parte di competenza futura. L'ammontare del risconto iniziale è stato imputato al conto economico tra “gli altri ricavi e proventi” per la quota corrispondente ai costi sostenuti nel presente esercizio e per la parte eccedente iscritto al “Fondo di gestione”.

Le restanti quote dei contributi annuali, previsti dall'art. 1 comma 121 della Legge 232/2016 in favore di Human Technopole per il periodo 2017-2019, non incassate alla data di chiusura dell'esercizio risultano contabilizzate tra i crediti verso lo Stato per contributi da ricevere e, in contropartita, nel “Fondo di gestione”.

Conti d'ordine

Vengono esposti nell'apposito paragrafo della nota integrativa gli impegni assunti dalla Fondazione HT. In particolare trova evidenza il valore dei contratti e per i quali sussiste un impegno di natura irrevocabile a eseguire future erogazioni.

PARTE B - Nota integrativa, attivo – valori in Euro

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
863.774	-	863.774

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)						
Svalutazioni						
Valore di bilancio						
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni		1.496		208.579	695.284	905.359
Ammortamento dell'esercizio		75		29.424		29.499
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				12.086		12.086
Altre variazioni						
Totale variazioni		1.421		167.069	695.284	863.774
Valore di fine esercizio						
Costo		1.496		208.580	695.284	905.360
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		75		29.425		29.500
Svalutazioni				12.086		12.086
Valore di bilancio		1.421		167.069	695.284	863.774

Nelle immobilizzazioni materiali sono compresi i cespiti ceduti da parte dell'Istituto Italiano di

Tecnologia (di seguito anche solo IIT) in data 20 febbraio 2019 a seguito della firma della Convenzione tra IIT e Human Technopole.

Infatti, IIT al fine di consentire alla Fondazione Human Technopole la piena operatività per la realizzazione del progetto scientifico e di ricerca "Human Technopole" di cui all'articolo 1, comma 116, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, ed al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 settembre 2016, ha acquistato nell'interesse di HT beni per un ammontare pari a Euro 90.557,29 facenti parte della Convenzione stipulata tra le due fondazioni.

In tale contesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3.2 della Convenzione in oggetto, IIT ha ceduto ad HT i predetti Cespiti.

In particolare gli incrementi dell'esercizio relativi alla voce "Altre immobilizzazioni materiali" risultano così dettagliati:

Tipologia	Acquisizioni da IIT	Altre acquisizioni	Totale
Mobili e Arredi	2.867	5.559	8.426
Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	87.690	111.423	199.113
Telefoni cellulari	-	1.040	1.040
Totale	90.557	118.022	208.579

La voce immobilizzazioni in corso e acconti risulta iscritta per un importo di Euro 695.284 ed è relativa alla committenza ausiliaria svolta dalla società Arexpo relativamente al concorso per la progettazione del nuovo palazzo e futura sede di laboratori della Fondazione HT (cd. South Building) e al concorso per la posa e realizzazione di strutture temporanee (cd. Incubators) che ospiteranno i primi laboratori in attesa della realizzazione del nuovo palazzo.

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31.12.2019 ad eseguire la svalutazione del valore dei cespiti ceduti da IIT oggetto della Convenzione stipulata con HT.

La riduzione di valore è stata effettuata al fine di rilevare la perdita di valore conseguente all'uso dei beni da parte di IIT, nel periodo in cui sono risultati di suo possesso, in quanto tali cespiti sono stati ceduti al loro iniziale costo d'acquisto storico.

L'ammontare totale delle svalutazioni effettuate per le Immobilizzazioni materiali è pari a Euro 12.086.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
254.361.946		254.361.946

Tali crediti, in particolare, sono vantati nei confronti del MEF e costituiscono la quota parte dei contributi 2017, 2018 e 2019 non ancora erogati e quindi al momento non nella disponibilità finanziaria della Fondazione..

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante		91.540	91.540	91.540	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante		254.270.406	254.270.406	254.270.406	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante		254.361.946	254.361.946	254.361.946	

La voce "Crediti tributari" al 31/12/2019 è così costituita (Euro):

Descrizione	Importo
Crediti v/Erario per ritenute applicate ai dipendenti	91.056
Credito fiscale DL n.66/14	484
Totale	91.540

La voce "Crediti verso altri" al 31/12/2019, pari a Euro 254.270.406 è così costituita:

Descrizione	Importo
Crediti verso lo Stato per contributi da erogare	254.268.480
Altri	1.926
Totale	254.270.406

La voce crediti Verso lo Stato ammonta a Euro 254.268.480 ed è formata dai contributi indicati all'art. 1, comma 121 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, relativi agli anni 2017, 2018 e 2019, per la quota non incassata alla data di chiusura dell'esercizio, come riepilogato nella seguente tabella:

Periodo	Contributi ex L. 232/2016	Contributi erogati	Contributi residui
2017	10.000.000	6.531.520	3.468.480
2018	114.300.000	-	114.300.000
2019	136.500.000	-	136.500.000
Totale	260.800.000	6.531.520	254.268.480

Tali crediti, in particolare, sono vantati nei confronti del MEF e verranno effettivamente riscossi sulla base dello stato di avanzamento del progetto Human Technopole.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica non risulta significativa trattandosi di Crediti sorti nel territorio nazionale.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
79.160.928	6.393.730	72.767.198

Si segnala che euro 500.000 sono depositati in un conto corrente aperto presso IntesaSanPaolo e costituiscono un pegno a favore dell'istituto di credito, resosi necessario per l'emissione di una garanzia a favore di Arexpo Spa di euro 1.000.000. Tale garanzia è stata richiesta al momento della cessione dell'accordo quadro a suo tempo stipulato tra IIT e Arexpo spa, ceduto nell'ambito della Convenzione stipulata tra la Fondazione e IIT, già precedentemente richiamata nella relazione sulla Gestione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	6.393.730	72.767.004	79.160.734
Denaro e altri valori in cassa		194	194
Totale disponibilità liquide	6.393.730	72.767.198	79.160.928

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Il saldo beneficia, in particolare, del trasferimento avvenuto in data 27 dicembre 2019 del valore di euro 77.140.000 quale residuo finanziario del Fondo di Dotazione.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
187.462		187.462

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio			
Variazione nell'esercizio		187.462	187.462
Valore di fine esercizio		187.462	187.462

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Licenze d'uso	9.128
Spese di manutenzione	4.908
Borse di studio – Politecnico di Milano	135.281
Canone annuale Software	2.734
Servizi Software	17.386
Personale distaccato Università di Milano	18.025
Totale	187.462

PARTE B - Nota integrativa, passivo e patrimonio netto – valori in Euro

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
332.713.421	28.766	332.684.655

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione e riserve				77.230.557				77.230.557
Fondo di gestione				255.454.097				255.454.097
Riserva arrotondamento Euro			1					1
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio precedente			28.766					28.766
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	28.766		(28.766)					
Totale patrimonio netto	28.766		1	332.684.654				332.713.421

Come stabilito dall'art. 1, comma 119 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, il patrimonio della Fondazione HT è costituito da apporti dei Ministeri fondatori ed incrementato da ulteriori apporti dello Stato, nonché dalle risorse provenienti da soggetti pubblici e privati.

Il Fondo di dotazione è costituito dal fondo vincolato per l'avvio dell'attività del progetto scientifico Human Technopole, disposto dall'art. 5 del D.L. 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, nella legge 22 gennaio 2016, n. 9 e inizialmente attribuito alla Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (IIT) per un ammontare originario di Euro 79.900.000 e trasferito, sotto forma sia di risorse finanziarie che di beni in natura, alla Fondazione Human Technopole, per l'importo residuo pari a Euro 77.230.557, corrispondente all'importo iniziale, al netto degli oneri sostenuti per il progetto da IIT.

Come dettato dall'art. 6, quarto comma, dello Statuto della Fondazione Human Technopole e dall'art. 3 del Regolamento disciplinante la Fondazione, contenuto nel DPCM del 27 febbraio 2018, il suddetto fondo di dotazione è indisponibile e vincolato al perseguimento delle finalità statutarie.

Il Fondo di gestione, alla data di chiusura dell'esercizio 2019, risulta iscritto tra le poste del Patrimonio netto della Fondazione per un ammontare complessivo di Euro 255.454.097 e comprende i contributi indicati all'art. 1, comma 121 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, relativi agli anni 2017, 2018 e 2019, per la quota non utilizzata alla data di chiusura dell'esercizio, come evidenziato nel prospetto seguente:

Periodo	Contributi ex L. 232/2016	Contributi utilizzati		Contributi da utilizzare	Di cui	
		Es. 2018	Es. 2019		Contributi erogati	Contributi da erogare
2017	10.000.000	275.387	5.070.516	4.654.097	1.185.617	3.468.480
2018	114.300.000	-	-	114.300.000	-	114.300.000
2019	136.500.000	-	-	136.500.000	-	136.500.000
Totale	260.800.000	275.387	5.070.516	255.454.097	1.185.617	254.268.480

Più nel dettaglio, la quota del Fondo di Dotazione pari ad euro 254.268.480, non è quindi nelle disponibilità finanziarie della Fondazione, avendo come contropartita patrimoniale un equivalente valore di credito verso il MEF.

Nel rispetto dell'art. 6, quarto comma, dello Statuto della Fondazione Human Technopole e dell'art. 3 del Regolamento disciplinante la Fondazione, contenuto nel DPCM del 27 febbraio 2018, il fondo di gestione è destinato alla copertura delle spese di funzionamento.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
83.791		83.791

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	83.791
Totale variazioni	83.791
Valore di fine esercizio	83.791

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data.

Debiti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.738.866	108.831	1.630.035

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche		2.092	2.092	2.092		
Debiti verso fornitori	4.880	1.338.038	1.342.918	1.342.918		
Debiti tributari	32.753	144.225	176.978	176.978		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.520	146.587	161.107	161.107		
Altri debiti	56.678	(907)	55.771	55.771		
Totale debiti	108.831	1.630.035	1.738.866	1.738.866		

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale e tale voce accoglie oltre al valore dei debiti per fatture registrate, l'ammontare dalle fatture da ricevere per servizi di competenza dell'esercizio relative a fatture da pervenire.

Il totale della voce "Debiti verso fornitori" al 31/12/2019 è così composto:

Descrizione	Importo
Fornitori di beni e servizi	938.157

Fatture da ricevere	404.761
Totale	1.342.918

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 65.084 al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 5.494.

La voce "Debiti tributari" al 31/12/2019 è così costituita:

Descrizione	Importo
Debito IRAP	59.590
Debiti v/Erario per ritenute su redditi da lavoro dipendente	104.896
Debiti v/Erario per ritenute su redditi di lavoro autonomo	4.814
Altri debiti tributari	7.678
Totale	176.678

I "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" includono l'ammontare degli oneri sociali relativi al personale dipendente e ai collaboratori, maturati e non versati al 31 dicembre 2019 per un importo pari a Euro 129.695 e la quota previdenziale degli stanziamenti ai fondi per Euro 31.412.

Gli "Altri debiti" comprendono i debiti residui, non rientranti per loro natura nelle precedenti voci, includendo i debiti verso i collaboratori della Fondazione per il complesso delle passività maturate nei loro confronti. In particolare, l'ammontare dei debiti relativi a ferie maturate dai dipendenti ma non godute è pari a Euro 47.702

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei debiti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito
Italia				2.092			1.336.845	
UE							6.073	
Totale				2.092			1.342.918	

Area geografica	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia					176.978	161.107	55.771	1.732.793
UE								6.073
Totale					176.978	161.107	55.771	1.738.866

Debiti assistiti da garanzie reali su beni di proprietà

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sussistono debiti assistiti da garanzia reale su beni di proprietà (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
38.032	6.256.133	(6.218.101)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio		6.256.133	6.256.133
Variazione nell'esercizio	38.032	(6.256.133)	(6.218.101)
Valore di fine esercizio	38.032		38.032

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Borse di studio – Università di Milano	7.388
Compensi Organi	27.233
Compenso Collegio dei Revisori	3.411
Totale	38.032

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente Nota Integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

PARTE C - conto economico – valori in Euro

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
5.191.961	275.388	4.916.573

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Altri ricavi e proventi	5.191.961	275.388	4.916.573
Totale	5.191.961	275.388	4.916.573

La voce “Altri ricavi e proventi” è costituita dal Contributo in conto esercizio ex art. 1 c.121 Legge 232/2016.

L'importo, pari a Euro 5.191.961, è originato dall'erogazione del contributo ex art. 1, comma 121, Legge n. 232/2016 ed è correlato al corrispondente ammontare dei costi di gestione sostenuti nell'esercizio.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
5.126.949	241.220	4.885.729

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	30.599		30.599
Servizi	2.551.697	241.196	2.310.501
Godimento di beni di terzi	191.545		191.545
Salari e stipendi	1.727.504		1.727.504
Oneri sociali	474.768		474.768
Trattamento di fine rapporto	104.663		104.663
Ammortamento immobilizzazioni materiali	29.499		29.499
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.086		12.086
Oneri diversi di gestione	4.588	24	4.564
Totale	5.126.949	241.220	4.885.729

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e costi per servizi

Riguardano i costi sostenuti per l'approvvigionamento del materiale di consumo e sono la diretta conseguenza delle attività di ricerca e dei costi di struttura sostenuti dalla Fondazione HT. In particolare, la voce “Servizi” comprende tra gli altri i costi per consulenze ed assistenze tecniche, legali ed informatiche pari ad euro 704.968, i costi per il servizio di Global Service su

Palazzo Italia per euro 364.052, i costi per collaboratori, somministrazione Personale, ed Organi pari ad euro 704.968, i costi spese viaggio per euro 183.905, i costi per ricercatori PHD per euro 103.383, i costi per assicurazioni per euro 22.100, ed i costi per formazione pari ad euro 25.968.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Le svalutazioni sono state effettuate in relazione alla perdita di valore conseguente all'uso dei beni da parte di IIT, nel periodo in cui sono risultati di suo possesso, in quanto tali cespiti sono stati ceduti al loro iniziale costo d'acquisto storico.

Oneri diversi di gestione

La Fondazione HT, in tale voce, non ha iscritto costi di entità o incidenza significativa.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
72	92	(20)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti		92	(92)
Utili (perdite) su cambi	72		72
Totale	72	92	(20)

Utile e perdite su cambi

Il saldo di bilancio della voce Utili su cambi, pari a Euro 72, è costituito dalla differenza tra l'ammontare degli Utili, pari a Euro 238, e l'ammontare delle Perdite, pari a Euro 166.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
65.084	5.494	59.590

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Imposte correnti:	65.084	5.494	59.590
IRAP	65.084	5.494	59.590
Totale	65.084	5.494	59.590

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

PARTE D - Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Si richiama interamente quanto già evidenziato nella Relazione sulla gestione.

Di seguito evidenziato la composizione dell'organico al 31/12/2019; il personale è stato assunto nel corso del 2019, compreso il nucleo di persone formalmente assunte da IIT nel 2018 (12 persone). Le restanti figure sono state inserite nell'organico della Fondazione HT attraverso annunci di selezione del personale pubblicate sul sito della Fondazione HT e su importanti siti di recruiting internazionale (Linkedin, Springer Nature, Eurojobsites).

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Dirigenti	10	-	10
Quadri	6	-	6
Impiegati	12	-	12
Operai	-	-	-
Totale	28	-	28

Nella gestione dei rapporti di lavoro, si è fatto riferimento, per gli aspetti retributivi e normativi, a due Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro (di seguito CCNL): (i) per i dipendenti con qualifica di Dirigenti, al CCNL DIRIGENTI INDUSTRIA; (ii) per le altre qualifiche, al CCNL CHIMICA-AZIENDE INDUSTRIALI.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	10	6	12	-	-	28

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Consiglio di Sorveglianza	Comitato di gestione	Collegio dei revisori
Compensi maturati (costo a bilancio)	374.191	143.177	12.288
Anticipazioni			
Crediti			
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate			

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Il 2019 ha visto la formalizzazione di numerosi impegni che verranno completati nel corso dei prossimi anni:

- un contratto per Euro 10.858.000 per l'acquisto di un sistema di cryomicroscopia la cui consegna avverrà nel corso della seconda metà del 2020.
- un concorso di progettazione preliminare del nuovo Headquarter per Euro 11.501.966;
- un concorso per la progettazione e realizzazione di ulteriori 4000 mq circa di strutture temporanee da adibirsi a laboratori di ricerca per Euro 15.972.835;
- impegni interni per l'allestimento dei laboratori di ricerca pari a Euro 14.187.624 i cui contratti di acquisto verranno formalizzati nel corso del 2020.

Il totale di questi impegni per spese per investimento ammonta a Euro 52.520.425. A questo importo si aggiungono Euro 1.393.778 per contratti stipulati nel 2019 relativi a servizi e spese operative il cui svolgimento avverrà nel corso del 2020. Si giunge così ad un totale di impegni già presi nel corso del 2019 a valere sugli anni successivi per Euro 53.914.203.

Si segnalano, inoltre, garanzie bancarie prestate per un importo complessivo di eur 1.021.250 così composti:

IMPORTO	BENEFICIARIO	SCADENZA
€ 1.000.000	Arexpo spa	30.07.2029
€ 21.250	Immobiliare Mozart sas	31.12.2022

Si segnala, infine, che la somma depositata di euro 500.000 su un conto corrente aperto presso IntesaSanPaolo spa costituisce pegno in denaro a favore dell'istituto bancario. Tale garanzia è stata prestata in occasione dell'emissione della fidejussione di euro 1.000.000 a favore di Arexpo di cui alla tabella precedente.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

L'ente non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Si richiama quanto già evidenziato nella Relazione sulla gestione e quanto descritto al precedente punto impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto riguarda l'evoluzione infrastrutturale, continuano le attività propedeutiche all'acquisizione di Palazzo Italia, South Pavillion, US6 ed il terreno su cui sorgerà il nuovo Headquarter della Fondazione.

A quest'ultimo proposito, Il Comitato di Gestione ed il Consiglio di Sorveglianza della Fondazione HT hanno approvato rispettivamente in data 04 febbraio 2020 e 14 febbraio 2020, ,con riferimento a Palazzo Italia ed alle relative pertinenze, la prosecuzione delle trattative con Arexpo, verificando la risoluzione delle condizioni economiche e tecniche ancora pendenti, al fine di arrivare alla sottoscrizione del contratto preliminare e definitivo di compravendita, che è atteso compiersi entro l'anno.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La Fondazione HT non detiene strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124


Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nel corso dell'esercizio sono stati ricevuti contributi per un importo pari a euro 77.230.557 [eurosettantasettemilioniduecentotrentamilaacinquecentocinquantasette]. Tale ammontare rappresenta le risorse residue di cui all'articolo 5, comma 2, del decreto-legge 25 novembre

2015, n. 185, convertito, con modificazioni, con legge 22 gennaio 2016, n. 9, trasferite ai sensi dell'articolo 1, comma 123, della legge n. 232 del 2016.

Si da evidenza, infine, che la Fondazione ha maturato contributi in corso esercizio, non ancora materialmente percepiti, pari a euro 255.454.097 (euro duecentocinquantaquattrocentocinquantaquattromilanovantasette), relativi alle annualità 2017, 2018 e 2019 ed imputati a Fondo di Gestione. Di questi, la quota parte pari ad euro 254.268.480, non è ancora nelle disponibilità finanziarie della Fondazione, ed ha come contropartita patrimoniale un credito verso il MEF.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

27 aprile 2020


Il Presidente
Prof. Marco Simoni