

# **RELAZIONE E BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020**

## **FONDAZIONE HUMAN TECHNOPOLE**

Sede legale e Uffici: Via Cristina Belgioioso, snc - 20157 MILANO (MI)

Fondo di Dotazione: Euro 77.261.869

Codice Fiscale 97821360159 – Partita IVA 11307810967

## **CONSIGLIO DI SORVEGLIANZA**

Presidente	SIMONI Marco
Consiglieri	FRANCO Daniele INGUSCIO Massimo MANCINI Marco MARÈ Mauro PANUCCI Marcella SCIUTO Donatella RONCAROLO Maria Grazia SILQUINI Roberta VAGO Gianluca VESPIGNANI Alessandro

## **COMITATO DI GESTIONE**

Presidente	MATTAJ Iain William
Consiglieri	BOZZONI Irene MINNELLA Nando PICCOLO Stefano TERRAGNI Fabio

## **ORGANISMO DI CONSULTAZIONE SCIENTIFICA**

Coordinatore	RICCIARDI Gualtiero
Componenti	ALMOUZNI Geneviève McMAHON Margaret

MELINO Gennaro  
SUPERTI-FURGA Giulio

## **COLLEGIO DEI REVISORI**

Presidente

VALENZA Fabrizio

Componenti

MEZZABOTTA Claudia

VINCENTI Martino

---

## INDICE

---

<b>Relazione sulla gestione</b>	<b>pag. 5</b>
<b>Schemi di bilancio - Stato Patrimoniale e Conto Economico</b>	<b>pag. 20</b>
<b>Rendiconto Finanziario</b>	<b>pag. 24</b>
<b>Nota integrativa</b>	<b>pag. 28</b>
<b>Parte A – Introduzione</b>	<b>pag. 29</b>
<b>Parte B – Informazioni sullo Stato Patrimoniale - Attivo</b>	<b>pag. 38</b>
<b>Parte B – Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio Netto</b>	<b>pag. 46</b>
<b>Parte C – Informazioni sul Conto Economico</b>	<b>pag. 51</b>
<b>Parte D – Altre informazioni</b>	<b>pag. 56</b>

---

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

---

Signori,

L'esercizio 2020 della Fondazione Human Technopole (di seguito anche "Fondazione HT" o "Human Tecnopole" o, infine, "HT") chiude con un risultato positivo al netto delle imposte pari a euro 13.918, dopo accantonamenti per imposte IRES e IRAP di euro 169.006. Sono stati effettuati ammortamenti e svalutazioni su immobilizzazioni materiali ed immateriali per euro 723.508.

Inoltre, l'attività svolta nel 2020 ha prodotto impegni economici complessivi per oltre euro 72 ML, nonostante le difficoltà dovute al COVID. Tali impegni si sono tradotti nell'appostazione in bilancio di contributi in c/esercizio ed in c/capitale per oltre euro 12 ML, relativi a quanto di competenza dell'esercizio, e a circa euro 60 ML nei risconti passivi, per la parte di impegni la cui competenza attiene ai futuri esercizi.

In termini finanziari, nel 2020 sono state registrate entrate per contributi pari a circa euro 59 ML (escluso il contributo attribuito al nuovo Centro per l'Innovazione ed il Trasferimento Tecnologico), a fronte di uscite monetarie per circa euro 66 ML.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato redatto in conformità agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, adottando la forma estesa, pur ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis per la redazione in forma abbreviata.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione tengono conto delle norme presenti nell'ordinamento nazionale ex D. Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il Bilancio d'esercizio è sottoposto a certificazione da parte del Collegio dei Revisori, quale incaricato della revisione legale.

## L'ATTIVITA' SVOLTA NEL 2020

Nel corso dell'esercizio, in generale, Human Technopole ha proseguito nell'attività di infrastrutturazione del proprio Campus, nonché nella strutturazione delle attività scientifiche e amministrative. E' continuata, inoltre, nonostante i ritardi dovuti all'emergenza COVID, l'attività di selezione del personale scientifico ed amministrativo.

Per quanto riguarda le attività scientifiche di HT, il 2020 è stato caratterizzato dal consolidamento della struttura iniziale di leadership scientifica di HT e dall'ulteriore definizione dei piani scientifici di HT, attraverso l'approvazione, come previsto dall'art. 13 dello Statuto, del Piano programmatico dell'attività scientifica pluriennale 2020-2024 e dei documenti di supporto.

Sulla base delle linee di ricerca e delle strutture previste, e delle relative esigenze dei leader scientifici assunti in HT, nel corso dell'anno sono stati compiuti importanti passi avanti anche nella progettazione e realizzazione del campus di ricerca di HT, che consentirà l'apertura del primo nucleo di laboratori e strutture sperimentali (ossia Incubator Labs, US6/North Pavilion e Cardo/South Pavilion) nella prima metà del 2021.

A livello globale, il 2020 è stato segnato dalla rapida diffusione del coronavirus Sars-CoV2 e dalla conseguente pandemia COVID-19. In risposta alla conseguente situazione di emergenza, nel corso del 2020 gli scienziati di HT hanno avviato una serie di progetti e collaborazioni con le principali istituzioni di ricerca e cliniche in Italia (ad es. Università di Padova, Istituto Europeo di Oncologia, Ospedale Sacco), in particolare nel campo dell'analisi genetica e trascrittomiche (monocellulare) della risposta del virus e della stratificazione della popolazione per studiare l'epidemiologia e la dinamica di COVID-19. Questo lavoro è tuttora portato avanti in modo coerente e integrato con gli sforzi di una serie di iniziative internazionali relative a COVID-19, in cui sono coinvolti gli scienziati di HT, ad esempio nel contesto dell'iniziativa faro europea LifeTime FET e dell'iniziativa COVID-19 Host Genetic.

Sempre in linea con l'obiettivo di HT di stabilire e sviluppare rapporti di collaborazione con la comunità della ricerca biomedica italiana, sono state avviate discussioni su potenziali aree di sinergia e collaborazione con numerose università, centri di ricerca, istituti di ricerca clinica, società scientifiche e reti di ricerca. Alcune di queste interazioni hanno portato a partnership formali e/o accordi di collaborazione scientifica nel corso del 2020 (es. Università di Napoli, Università di Torino). Anche una serie di altri importanti progetti di collaborazione con Università e ospedali di ricerca nazionali sono in fase avanzata di discussione e dovrebbero essere formalizzati ed i relativi progetti prendere il via nel 2021.

Un momento importante nello sforzo di raggiungere interazioni produttive con la comunità di ricerca italiana, è stato rappresentato dall'organizzazione nel giugno 2020 di "Open HT". Oltre 350 rappresentanti della comunità scientifica, tra cui i rappresentanti di tutte le Università e gli ospedali di ricerca italiani (IRCCS), nonché i principali centri di ricerca del paese, hanno partecipato ad un evento virtuale di due giorni con presentazioni e discussioni aperte sulle linee di ricerca e i piani scientifici di HT. Il primo giorno dell'evento ha visto anche la partecipazione del Prof. Gaetano Manfredi, Ministro dell'Università e della Ricerca, che ha tenuto un keynote speech.

Ulteriori attività e relazioni con la comunità nazionale e internazionale sono state svolte nell'ambito della messa a punto di attività e programmi di formazione scientifica avanzata presso HT, rivolti sia agli scienziati early career interni che alla comunità esterna delle scienze della vita - a seguito dell'assunzione di coordinatori della formazione scientifica e della

creazione di un ufficio dedicato nell'autunno 2020. Questi sforzi hanno portato ad esempio alle richieste di HT di aderire a ulteriori programmi di dottorato, sia nazionali che internazionali.

Infine, e sempre in relazione all'offerta di opportunità di formazione e sviluppo della carriera a giovani scienziati, l'Early Career Fellowship Programme di HT - volto a sostenere giovani scienziati a stabilire il loro programma di ricerca indipendente presso istituzioni di ricerca in Italia - è stato lanciato nel 2020, con il primo bando pubblicato lo scorso ottobre.

#### Processi di acquisto

Per quanto riguarda i processi di acquisto di beni e servizi, sono state portate a termine le prime gare ad evidenza pubblica, che sono state, in particolare, funzionali all'avvio delle attività del Campus (Data Storage, High performance computing, Arredi da Laboratorio).

Nel corso dell'anno, si è assistito anche il consolidamento nell'utilizzo della Piattaforma Sintel messa a disposizione da ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti) ed il ricorso, laddove possibile, alle Convenzioni Consip.

#### Sviluppo delle infrastrutture del Campus HT

Relativamente allo sviluppo delle infrastrutture destinate ad accogliere il Campus, HT ha proseguito con Arexpo S.p.A. le attività di rifunzionalizzazione dei cd. Manufatti di Primo Insediamento (Palazzo Italia, US6-North Pavilion e Cardo-South Pavilion), sulla base dell'originario Accordo Quadro sottoscritto il 3 agosto 2017 tra Arexpo ed Istituto Italiano di Tecnologia (IIT), ceduto successivamente a Fondazione HT nel Febbraio 2019.

A fine 2019 sono stati sostanzialmente conclusi i lavori in appalto relativi alla rifunzionalizzazione di Palazzo Italia ed alla costruzione delle aree tecniche di pertinenza, rendendo così possibile nel 2020 le interlocuzioni con Arexpo sulla compravendita dello stesso edificio o su un suo affitto a lungo termine. A conclusione dell'acquisizione della documentazione tecnico-amministrativa identificata da apposita due diligence, della perizia di stima di Agenzia delle Entrate, e quindi dell'approvazione dei propri organi nel primo semestre del 2020, è stato concluso l'acquisto di Palazzo Italia il 31 luglio 2020.

Su Palazzo Italia Arexpo ha poi proseguito l'erogazione dei servizi di Global Service per gli spazi via via attivati dalla Fondazione.

Sono, inoltre, progrediti i lavori di rifunzionalizzazione del Cardo-South Pavilion ed iniziati i lavori del US6-North Pavilion. Per entrambi gli interventi la previsione di completamento è fissata entro il primo trimestre 2021, cui seguirà la consegna ad HT per gli allestimenti delle strumentazioni di laboratorio.



Si ricorda che Arexpo e HT hanno sottoscritto a Maggio 2019 un Protocollo di Intesa relativo all'affidamento ad Arexpo delle attività di committenza ausiliaria per ulteriori importanti attività di Real Estate a supporto della costruzione del Campus, ovvero:

- Il concorso di progettazione del Nuovo Palazzo di HT;
- La progettazione e realizzazione di ulteriori 4000 mq circa di laboratori in strutture prefabbricate temporanee (cd. Incubators Labs).

In particolare, il Concorso di progettazione per il Nuovo Palazzo, bandito a maggio 2019, è stato aggiudicato ad aprile 2020, dopo due gradi di selezione, ad RTP Piuarch Srl.

Lo sviluppo della prima fase di progetto si è quindi concluso a dicembre 2020 con la consegna del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. Tale progetto è stato valutato e approvato dal Comitato di gestione e approvato definitivamente dal Consiglio di Sorveglianza il 25 febbraio 2021. All'esito dell'approvazione del Consiglio di Sorveglianza, la Fondazione, per il tramite della Stazione di Committenza Ausiliaria procederà alla convocazione della Conferenza dei Servizi preliminare, cui seguirà il Progetto Definitivo.

Per quanto concerne, inoltre, la gara per la fornitura e posa delle strutture temporanee per la realizzazione dei cd. "Incubators labs" (aggiudicata ad ottobre 2019), essa ha visto la sottoscrizione del contratto a gennaio 2020, seguita dalla realizzazione del prototipo delle strutture in stabilimento e dallo sviluppo progettuale.

Nell'ambito del medesimo Protocollo di Intesa, sono stati nel frattempo aggiudicati da Arexpo ed avviati i lavori di predisposizione delle aree e dei sottoservizi necessari per ospitare tali strutture temporanee. I lavori propeedeutici si sono conclusi in agosto 2020.

Contestualmente le aree sono state consegnate all'appaltatore per la posa dei prefabbricati e l'assemblaggio delle strutture temporanee. La fine delle prestazioni è intervenuta a fine gennaio 2021 con la consegna ad HT il 10 febbraio 2021 dopo le prime operazioni di verifica di conformità.

#### Nuovo sistema gestionale ERP

A gennaio 2020 è stato formalmente avviato il nuovo sistema di gestione delle informazioni "SAP Business ByDesign". A dicembre è stata conclusa la prima fase di implementazione, finalizzata a coprire i processi operativi del ciclo passivo e dell'amministrazione.

Dal 2021, inoltre, il progetto verrà esteso progressivamente alle restanti aree operative, quali le risorse umane, il project management, la gestione dei grants, le attività commerciali minori e la Business Intelligence.

Il progetto appena richiamato si inserisce all'interno di un contesto di iniziative più ampio finalizzato ad assicurare efficienza ai processi operativi, nonché trasparenza ed integrità dei valori gestionali e finanziari comunicati ai diversi Stakeholder della Fondazione HT.

## SINTESI DEI RISULTATI 2020

Il disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, così come modificato dal D.lgs n. 32 del 2 febbraio 2007 prevede al comma 3, lettera b), che nella relazione sulla gestione siano inclusi, "nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'impresa e dell'andamento del risultato della gestione indicatori di risultato finanziario e, se del caso, quelli non finanziari pertinenti alle attività specifiche". Data la natura no-profit di Human Technopole, si è inteso, fermo restando quanto esposto negli schemi di bilancio e nella nota integrativa, procedere all'illustrazione dei dati salienti dello stato patrimoniale, del conto economico e degli indici operativi che evidenziano i risultati conseguiti.

Il bilancio dell'esercizio 2020, corredato dalla presente relazione e dalla nota integrativa, è stato sottoposto a revisione obbligatoria da parte del Collegio dei Revisori.

<b>EURO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Valore della produzione	12.372.887	5.191.961
Margine operativo lordo	908.459	106.595
Risultato operativo	184.952	65.012
Risultato netto	13.918	0
Attività fisse	60.761.347	863.774
Patrimonio netto complessivo	381.959.527	332.713.421
Posizione finanziaria netta	83.552.616	79.158.836

Si segnala che il valore della produzione accoglie prevalentemente i contributi riconosciuti dal MEF per un totale di euro 12.137.776, di cui euro 11.414.268 relativi a contributi in c/esercizio e euro 723.508 come contributi in c/capitale. Da sottolineare che parte dei contributi in c/esercizio, pari a euro 90.775, sono riferiti all'attività del nuovo Centro di Innovazione e Trasferimento Tecnologico (CITT). Inoltre, sono stati conseguiti ricavi derivanti dall'attività commerciale per euro 13.918.

Relativamente alle voci patrimoniali, il valore del Patrimonio Netto al 31 dicembre 2020 è pari ad euro 381.959.527. In particolare, esso accoglie il Fondo di Dotazione della Fondazione di euro 77.261.869 ed il Fondo di Gestione, che ammonta ad euro 304.654.974 e riunisce i contributi annuali, non ancora utilizzati, che l'art. 1 comma 121 della Legge 232/2016 ha assegnato ad Human Technopole nel periodo 2017-2020. Va precisato che nel 2020, pur

essendo l'attività penalizzata dal COVID, il Fondo di Gestione è stato utilizzato per oltre euro 72 ML, a seguito degli impegni economici assunti dalla Fondazione.

Infine, il valore del Patrimonio Netto include anche l'avanzo dell'anno 2018 pari a euro 28.766 e l'avanzo del corrente esercizio pari ad euro 13.918.

La posizione finanziaria netta ammonta a euro 83.552.616, rappresentando la somma tra il valore delle disponibilità monetarie, pari a euro 49.546.664, e quello delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, pari a euro 34.005.952, relativo al saldo del conto di tesoreria centralizzata aperto nell'anno presso Bankitalia. Giova ricordare, a questo proposito, che la consistenza finanziaria non include risorse riferibili al saldo del Fondo di Gestione al 31 dicembre, che quindi non sono nelle disponibilità monetarie della Fondazione.

## Il Conto Economico

La seguente tabella da evidenza dei risultati conseguiti nell'esercizio (euro), in termini di Ricavi, margine operativo lordo e risultato prima delle imposte.

<b>EURO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Valore della produzione	12.372.887	5.191.961
Margini operativo lordo	908.459	106.595
Risultato prima delle imposte	182.924	65.084

## Principali dati economici

Il conto economico riclassificato, raffrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro).

<b>EURO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>Variazione</b>
Valore della produzione	12.372.887	5.191.961	7.180.925
Costi esterni	7.310.418	2.778.429	4.531.990
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>5.062.468</b>	<b>2.413.533</b>	<b>2.648.936</b>
Costo del lavoro	4.154.009	2.306.936	1.847.074
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>908.459</b>	<b>106.595</b>	<b>801.864</b>
Ammortamenti e svalutazioni ed altri accantonamenti	723.508	41.585	681.922
<b>Risultato operativo</b>	<b>184.952</b>	<b>65.012</b>	<b>119.940</b>
Proventi ed oneri finanziari	-2.028	72	-2.100
<b>Risultato ordinario</b>	<b>182.924</b>	<b>65.084</b>	<b>117.840</b>
Rivalutazione e svalutazioni	0		0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>182.924</b>	<b>65.084</b>	<b>117.840</b>
Imposte sul reddito	169.006	65.084	103.922
<b>Risultato netto</b>	<b>13.918</b>	<b>0</b>	<b>13.918</b>

## Lo Stato Patrimoniale

Le principali dinamiche patrimoniali intervenute nell'esercizio 2020 sono state sintetizzate nella seguente tabella, in cui le voci dell'attivo e del passivo patrimoniale sono state opportunamente riclassificate in modo da dare evidenza del capitale investito, delle fonti di finanziamento e delle loro determinanti.

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO 2020		di cui	
EURO	TOTALE HT	CITT	COMM
Immobilizzazioni immateriali nette	34.000	0	0
Immobilizzazioni materiali nette	60.727.347	0	7.847.678
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie		0	0
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>60.761.347</b>	<b>0</b>	<b>7.847.678</b>
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti verso clienti	14.204	0	14.204
Altri crediti	308.009.057	0	1.451.309
Ratei e risconti attivi	418.717	0	0
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>308.427.775</b>	<b>0</b>	<b>1.451.309</b>
Debiti verso fornitori	9.064.879	0	0
Acconti	0	0	0
Debiti tributari e previdenziali	589.517	0	62.557
Altri debiti	159.733	0	0
Ratei e risconti passivi	60.761.347	0	0
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>70.575.475</b>	<b>0</b>	<b>62.557</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>237.852.299</b>	<b>0</b>	<b>1.388.752</b>
Trattamento di fine rapporto subordinato	220.938	0	0
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Altre passività a medio e lungo termine	0	0	0
<b>Passività a medio e lungo termine</b>	<b>220.938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>238.073.237</b>	<b>0</b>	<b>1.388.752</b>
Patrimonio netto	-381.959.527	-9.909.225	-278.932
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	83.552.616	10.000.000	0
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>-298.406.911</b>	<b>90.775</b>	<b>-278.932</b>

Il Patrimonio Netto recepisce, dedotto l'utilizzo annuale del Fondo di Gestione complessivo, gli incrementi registrati nell'anno. Questi ultimi sono relativi al Fondo di Gestione 2020, pari a euro 10 ML, attribuito al CITT (Centro per l'innovazione ed il trasferimento tecnologico) dalla Legge 77 del 17 luglio 2020, che ha convertito il DL 34 del 19 maggio 2020, ed al Fondo di Gestione di Human Technopole, che per l'esercizio 2020 è stato fissato ad euro 112,1 ML.

## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2020, è la seguente.

<b>EURO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>Variazione</b>
Depositi bancari	83.552.637	79.160.734	4.391.903
Denaro ed altri valori in cassa	39	194	-155
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>83.552.676</b>	<b>79.160.927</b>	<b>4.391.748</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Debiti verso banche (entro l'esercizio)	60	2.092	-2.032
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>60</b>	<b>2.092</b>	<b>-2.032</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>83.552.616</b>	<b>79.158.836</b>	<b>4.393.780</b>
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>83.552.616</b>	<b>79.158.836</b>	<b>4.393.780</b>

Si evidenzia che il valore della posizione finanziaria netta considera anche il saldo del conto di tesoreria centralizzata presso Bankitalia, pari a euro 34.005.952, che nello schema di bilancio civilistico è classificato all'interno della voce "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni". Più nel dettaglio, tale conto è stato aperto a ottobre 2020 recependo le previsioni dell'art. 49-bis, c. 4, del Decreto Legge n. 34/2020 (c.d. "Decreto Rilancio"), convertito con modificazioni in L. n. 77/2020, che ha disposto l'apertura, presso la tesoreria dello Stato, di un conto infruttifero intestato alla Fondazione HT.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio.

<b>EURO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Attivo Fisso (AF) / Capitale Investito (CI)	25,5%	0,3%
Liquidità immediate (LI) / Capitale Investito (CI)	35,1%	31,2%
Margine di struttura euro (CN- Immobilizzazioni)	321.198.180	331.849.647

## Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

<b>EURO - IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Investimenti netti</b>
<b>Immobilizzazioni materiali</b>			
Terreni e fabbricati	41.303.566	0	41.303.566
Impianti e macchinari	2.183	1.421	762
Attrezzature Industriali e commerciali	0	0	0
Altri beni	426.534	167.069	259.465
Immobilizzazioni in corso	18.995.064	695.284	18.299.780
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>			
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.966	0	13.966
Altre	20.034	0	20.034

La voce terreni e fabbricati riflette l'acquisto avvenuto a fine luglio 2020 di Palazzo Italia per un valore complessivo di euro 41,3 ML, al netto dell'ammortamento effettuato dell'esercizio pari a euro 628,9 mila. Inoltre, le immobilizzazioni in corso fanno riferimento principalmente ai costi sostenuti per la realizzazione dei Lab Incubators, per la progettazione del Nuovo Palazzo, per attrezzature data warehouse e light microscopy.

## ALTRE INFORMAZIONI

La Fondazione HT ha attivato una ricognizione dei processi operativi interni, promuovendo la progressiva definizione della normativa di governo delle attività (regolamenti e procedure).

### Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo

Il 29 luglio 2020 Fondazione HT ha approvato il "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo" ai sensi del D.Lgs. 231/2001, recante la disciplina della responsabilità amministrativa degli enti nell'ambito degli illeciti causati da reato. Quale parte integrante del predetto modello, la Fondazione ha adottato un Codice Etico, attraverso il quale ha individuato un sistema di valori e regole comportamentali ai quali fare costante riferimento nell'esercizio della propria attività.

In considerazione dei mutamenti organizzativi avvenuti all'interno della Fondazione dopo l'approvazione del modello, il Modello sarà sottoposto ad aggiornamento nel corso del 2021.

#### Attivazione della partita IVA ed avvio dell'attività commerciale

A fine giugno 2020 è stata attivata la partita IVA della Fondazione. Con essa si è aperta la possibilità di esercitare, nel rispetto della normativa vigente sugli enti non profit, anche un'attività commerciale, che comunque rappresenta una quota assolutamente minoritaria rispetto a quella non commerciale.

A questo riguardo si segnala che, poiché l'acquisizione di Palazzo Italia è avvenuta nell'ambito delle operazioni rilevanti ai fini IVA, con la destinazione di parte degli spazi allo svolgimento dell'attività commerciale, è stato possibile considerare parte dell'IVA sull'acquisto come detraibile, con il conseguimento di un significativo risparmio di imposta, pari a circa euro 1,4 ML. Tale operazione è stata poi sottoposta, nel mese di luglio, alla valutazione dell'Agenzia delle Entrate attraverso la presentazione di un'istanza di interpello, il cui esito è stato favorevole alla Fondazione.

Per quanto riguarda il risultato economico prodotto dall'attività commerciale, va evidenziato che la perdita di circa 280 mila euro è sostanzialmente determinata dal riaddebito interno di costi interni comunque sostenuti dalla Fondazione.

#### Piano programmatico dell'attività scientifica pluriennale 2020 - 2024

Il Consiglio di Sorveglianza ha approvato il 29 ottobre 2020, in base all'art. 13 dello Statuto, il Piano programmatico dell'attività scientifica pluriennale della Fondazione, che nel quinquennio 2020-2024, prevede impegni di spesa per oltre euro 700 ML. Tali impegni contengono, tra l'altro, la spesa attesa per il completamento delle infrastrutture del Campus scientifico, inclusa la realizzazione del nuovo palazzo della Fondazione.

#### Convenzione Fondazione HT – Ministeri fondatori

Come previsto dalla Legge di Bilancio del 27 dicembre 2019 n. 160, articolo 1 - commi da 275 a 277, relativa agli interventi a favore della ricerca pubblica nazionale nell'ambito delle risorse destinate alla Fondazione Human Technopole, il 30 dicembre 2020 è stata sottoscritta una Convenzione tra la Fondazione Human Technopole e i Ministeri fondatori - Ministero dell'Università e della Ricerca, Ministero dell'Economia e delle finanze e Ministero della Salute. Ad oggi non è ancora pervenuta alla Fondazione la copia controfirmata della Convenzione da parte dei Ministeri.

#### Il Centro per l'Innovazione ed il Trasferimento Tecnologico

Per favorire processi innovativi proposti dai soggetti pubblici e privati del sistema della ricerca e dell'innovazione, l'Art. 49-bis del c.d. "Decreto Rilancio" (Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 - convertito in legge il 17 luglio 2020, n. 77), ha previsto lo stanziamento di euro 10 ML per l'anno 2020 e di euro 2 ML a decorrere dall'anno 2021 in favore della Fondazione Human

Technopole alla quale viene demandato il compito di procedere attraverso un «Centro per l'innovazione e il trasferimento tecnologico nel campo delle scienze della vita», con sede in Lombardia.

Al fine di assolvere il compito previsto nella norma, e favorire l'opportuno coinvolgimento nel progetto dei soggetti esplicitamente richiamati nel comma 1, ovvero istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, università, Consiglio nazionale delle ricerche, centri di ricerca, PMI e start-up innovative, Human Technopole ha avviato ad inizio settembre 2020 un'attività di confronto con oltre 70 rappresentanze di questi e numerosi altri interlocutori di filiera, sul tema del trasferimento tecnologico. La Fondazione ha inoltre promosso uno studio delle buone pratiche nazionali ed internazionali che possano fungere da modello per il nuovo centro.

#### Consiglio di Sorveglianza

Con DPCM del 29 gennaio 2020, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha nominato quattro ulteriori componenti del Consiglio di Sorveglianza: due designati dalla Fondazione scelti tra scienziati esperti in discipline attinenti al progetto Human Technopole che svolgono la propria attività prevalentemente all'estero, uno dalla Consulta dei Presidenti degli Enti Pubblici di Ricerca e uno d'intesa tra Comune e Regione.

Pertanto, ai sette Consiglieri, incluso il Presidente, nominati nel 2018, si sono aggiunti: il Prof. Massimo Inguscio, la Prof.ssa Maria Grazia Roncarolo, il Prof. Gianluca Vago ed il Prof. Alessandro Vespignani.

#### Organismo di Consultazione Scientifica

Va ricordato che nel 2019 la Fondazione HT era ancora in una fase precedente l'attivazione vera e propria dell'attività di ricerca scientifica. Pertanto, il Consiglio di Sorveglianza, al fine di garantire l'efficienza, l'efficacia e l'economicità dell'azione della Fondazione, ha stabilito di non procedere da subito alla nomina di un Comitato Scientifico secondo le modalità e nelle forme stabilite dallo Statuto e dal Regolamento di funzionamento, dato che gli elevati costi di funzionamento non sarebbero coerenti con la concreta attività che lo stesso è chiamato a svolgere; esso ha quindi stabilito di procedere alla nomina di un più ristretto *Organismo di Consultazione Scientifica*.

Tale organismo è stato nominato il 15 novembre 2019 ed è chiamato a svolgere in via temporanea e, in ogni caso, non oltre il 1° gennaio 2022 le funzioni e le attribuzioni statutariamente previste in capo al Comitato Scientifico, fintanto che lo stesso non verrà nominato.

Tale Organismo nel corso del 2020, ha svolto un'attività consultiva e di valutazione a beneficio del Consiglio di Sorveglianza e del Comitato di Gestione in merito al Piano



programmatico dell'attività scientifica pluriennale 2020-2024, alla nomina delle commissioni per la selezione del personale scientifico e all'acquisto delle attrezzature scientifiche.

#### Funzione Internal Audit & Compliance

La Funzione Internal Audit & Compliance, il cui avviso di selezione è stato pubblicato nel primo trimestre dell'anno, a causa del COVID che ha rallentato il processo di selezione si è potuta insediata solo il 21 settembre 2020. Essa ha comunque avviato già nel mese di ottobre le prime attività di assurance, oltre a supportare nella predisposizione di alcuni Regolamenti Organizzativi.

## **LE RISORSE UMANE E L'ORGANIZZAZIONE**

Il numero dei dipendenti della Fondazione HT a fine 2020 è pari a 70 headcount, 42 in più rispetto a fine 2019.

In relazione all'emergenza COVID, la Fondazione HT ha inizialmente attivato le misure precauzionali volte ad agevolare il lavoro "agile" e quindi, a partire dal 9 marzo (a seguito del DPCM di urgenza approvato dal Consiglio dei Ministri) ha disposto la chiusura degli uffici e la continuazione delle attività sempre in smart working semplificato; in parallelo, è stato attivato un protocollo in merito alla presenza in ufficio per alcuni ruoli e funzioni.

Nel corso del 2020 la Fondazione ha impostato il proprio assetto organizzativo, al fine di garantire una migliore razionalizzazione ed efficienza di gestione dei processi.

A questo proposito, si segnala la realizzazione di alcune nuove policies operative. In ambito HR si segnalano, in particolare, la policy "Remunerazione e total reward".

Nel corso dell'anno sono state poi condotte le selezioni del personale nei ruoli apicali dell'Organizzazione, sia con riferimento all'area della Ricerca Scientifica, sia all'area Operations e Governance.

Infatti, sono state completate le procedure di selezione dei Direttori dei cinque Centri di Ricerca, e sono diventati pienamente operativi a partire dall'inizio del 2021.

In relazione ai ruoli di Group Leaders, che si occupano di specifiche linee e progetti di ricerca, sono stati assunti alcuni profili nelle aree di Biologia Computazionale, Biologia Strutturale e Neurogenomica ed identificati altri profili in ambito Genomica, Biologia Strutturale e Neurogenomica, con assunzioni previste nel corso del 2021.

Nell'ambito delle Facilities di ricerca, che forniscono il supporto tecnico e strumentale ai progetti di ricerca, si segnala l'ingresso dei due responsabili di Cryo-EM e Automated Stem Cell and Organoid.

Sempre nell'ambito della direzione scientifica, si è creato un team dedicato alla formazione in ambito scientifico all'interno della funzione di Strategia ed Affari scientifici e si sono attivati anche alcuni PhD in collaborazione con SEMM (Scuola Europea di Medicina Molecolare) e Politecnico di Milano (nell'ambito del programma DADS – Data Analytics and Decision Science).

A riporto diretto del Direttore è stato assunto l'Head of Corporate Programmes. Sempre con riguardo alle funzioni di supporto, è stato assunto l'IT Manager; nell'ambito Governance si segnala, inoltre, l'ingresso dell'Head of Internal Audit & Compliance.

Sono state, infine, realizzate le prime iniziative formative individuali e di gruppo di tipo specialistico o in assolvimento di previsioni di legge (formazione obbligatoria). Vengono segnalate, a questo proposito, le attività in tema di formazione linguistica e quelle in assolvimento di previsioni di legge (in ambito Health, Safety and Environment) e Codice Etico, organizzati dal team Legal.

## **FATTI AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Per quanto riguarda l'evoluzione infrastrutturale, continuano le attività di rifunzionalizzazione e costruzione attivate nel 2020, propedeutiche all'acquisizione o all'affitto a lungo termine del Cardo-South Pavillion, del US6-North Pavillion e del terreno su cui sorgerà il Nuovo Palazzo della Fondazione.

## **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Relativamente al Personale, proseguirà l'attività di selezione ed inserimento di nuove risorse sia nell'Area Scientifica che in quella di supporto (Governance ed Operations, in coerenza con il piano di crescita previsto nel Documento Programmatico Previsionale per l'esercizio 2021, che prevede che a fine anno la Fondazione raggiungerà complessivamente oltre 240 unità.

Dal punto di vista delle infrastrutture, nel corso del primo semestre verrà completata la rifunzionalizzazione delle facilities US6-North Pavillion e Cardo-South Pavilion, oltre che degli

incubators, e già a metà anno, in seguito all'installazione della relativa strumentazione scientifica, saranno operativi i primi laboratori sperimentali.

Entro il primo semestre 2021, HT avvierà, inoltre, l'istruttoria necessaria per valutare l'eventuale acquisto degli edifici US6-North Pavillion e Cardo-South Pavilion.

Nel corso del 2021 è prevista la progettazione di dettaglio del Nuovo Palazzo, il relativo Permesso di Costruire, e l'indizione della gara di lavori per la sua costruzione.

Sul piano scientifico, è da menzionare lo sviluppo di diversi studi di genomica medica/di popolazione e di collaborazioni su larga scala tra diversi centri di ricerca HT con l'IRCCS Istituto Neurologico Mediterraneo Neuromed e l'IRCCS Associazione Oasi Maria Santissima (progetti "Moli-sani" e "Troina").

Resta inteso che la situazione di persistente emergenza sanitaria, di cui al momento non è prevedibile la conclusione, potrebbe comportare l'eventuale rivalutazione degli obiettivi annuali ed in particolare delle tempistiche della loro realizzazione.

L'esercizio 2021, che ha già registrato l'approvazione formale del piano biennale degli acquisti, sarà anche l'anno in cui verranno pubblicati i primi appalti innovativi (Sistemi Dinamici di Acquisizione) e nel quale si procederà in maniera sistematica alla sottoscrizione delle Convenzioni e degli Accordi Quadro tramite Consip SpA.

## **PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO ECONOMICO**

Signori,

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il Bilancio, la Nota Integrativa e la presente Relazione così come presentati, proponendoVi di allocare l'avanzo economico dell'esercizio 2020, pari ad euro 13.918 al Fondo di Gestione.

Milano, 25 Marzo 2021

IL CONSIGLIO DI SORVEGLIANZA

Il Presidente

(Prof. Marco SIMONI)

---

**SCHEMI DI BILANCIO – STATO PATRIMONIALE E CONTO  
ECONOMICO**

---

**STATO PATRIMONIALE FONDAZIONE HT – ATTIVO**

STATO PATRIMONIALE ATTIVO - (VALORI ESPRESSI IN EURO)	31/12/2020	31/12/2019
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Crediti verso soci già richiamati		
Crediti verso soci non ancora richiamati		
<b>B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria</b>	<b>60.761.347</b>	<b>863.774</b>
<b>I. Immateriali</b>	<b>34.000</b>	<b>0</b>
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.966	
6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti		
7) Altre	20.034	
<b>II. Materiali</b>	<b>60.727.347</b>	<b>863.774</b>
1) Terreni e fabbricati	41.303.566	
2) Impianti e macchinario	2.183	1.421
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	
4) Altri beni	426.534	167.069
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	18.995.064	695.284
<b>III. Finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>391.575.937</b>	<b>333.522.873</b>
<b>I. Rimanenze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Crediti</b>	<b>308.023.261</b>	<b>254.361.946</b>
1) verso clienti		14.204
- entro 12 mesi	14.204	
- oltre 12 mesi		0
5-bis) crediti tributari		1.437.105
- entro 12 mesi	1.437.105	91.540
- oltre 12 mesi		91.540
5- quater) verso altri		306.571.952
- entro 12 mesi	306.571.952	254.270.406
- oltre 12 mesi		254.270.406
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>34.005.952</b>	<b>0</b>
7) Conti infruttiferi presso la tesoreria generale dello Stato	34.005.952	
<b>IV. Disponibilità liquide</b>	<b>49.546.724</b>	<b>79.160.927</b>
1) Depositi bancari e postali	49.546.685	79.160.734
2) Assegni	0	
3) Denaro e valori in cassa	39	194
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>418.717</b>	<b>187.462</b>
Disaggio su prestiti		0
Vari	418.717	187.462
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>452.756.001</b>	<b>334.574.109</b>



**STATO PATRIMONIALE FONDAZIONE HT - PASSIVO**

STATO PATRIMONIALE PASSIVO (VALORI IN EURO)	31/12/2020	31/12/2019
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>381.959.527</b>	<b>332.713.421</b>
I. Fondo di dotazione e riserve	77.261.869	77.230.557
- Fondo di dotazione HT		77.230.557
- Fondo di dotazione CITT		
II. Patrimonio vincolato da terzi	0	
III. Patrimonio vincolato per decisioni degli Organi	0	
IV. Fondo di gestione	304.654.974	255.454.097
- Fondo di gestione HT	294.745.749	255.454.097
- Fondo di gestione CITT	9.909.225	
V. Riserve statutarie	0	
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	
VII. Altre riserve, distintamente indicate:	0	1
- da arrotondamento automatico in Euro (2 decimali)	0	1
- Riserva di conversione da consolidamento estero	0	
- Riserva di consolidamento	0	
VIII. Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio precedente	28.766	28.766
IX. Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	13.918	
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>220.938</b>	<b>83.791</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>9.814.189</b>	<b>1.738.866</b>
4) Debiti verso banche	60	2.092
- entro 12 mesi		2.092
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori	9.064.879	1.342.918
- entro 12 mesi		1.342.918
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari	302.553	176.978
- entro 12 mesi		176.978
- oltre 12 mesi		
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	286.964	161.107
- entro 12 mesi		161.107
- oltre 12 mesi		
14) Altri debiti	159.733	55.771
- entro 12 mesi		55.771
- oltre 12 mesi		
15) Altri debiti da riaddebiti interni	0	
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>60.761.347</b>	<b>38.032</b>
- aggio su prestiti	0	
- vari	60.761.347	38.032
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>452.756.001</b>	<b>334.574.110</b>



**CONTO ECONOMICO FONDAZIONE HT**

CONTO ECONOMICO (VALORI IN EURO)	31/12/2020	31/12/2019
<b>A) Valore della produzione</b>	<b>12.372.887</b>	<b>5.191.961</b>
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0	
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	
5) Altri ricavi e proventi:	12.372.887	5.191.961
a) Vari	235.111	121.445
b) Contributi HT:	12.047.001	5.070.516
- di cui Contributi in conto esercizio HT	11.323.493	5.070.516
- di cui Contributi in conto capitale HT	723.508	
b) Contributi CITT	90.775	
- di cui Contributi in conto capitale CITT		
- di cui Contributi in conto esercizio CITT	90.775	
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>12.187.935</b>	<b>5.126.949</b>
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	889.440	30.599
7) Spese per prestazioni di servizi	6.252.890	2.551.697
8) Spese per godimento di beni di terzi	164.767	191.545
9) Costi del personale	4.154.009	2.306.935
a) Salari, stipendi	3.016.694	1.727.504
b) Oneri sociali	920.692	474.768
c) Trattamento Fine Rapporto	195.321	104.663
d) Trattamento di quiescenza e simili	21.302	
e) Altri costi	0	
10) Ammortamenti e svalutazioni	723.508	41.585
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.847	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	713.661	29.499
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	12.086
14) Oneri diversi di gestione	3.321	4.588
<b>Differenza tra Valore e Costo della Produzione</b>	<b>184.951</b>	<b>65.012</b>
<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>	<b>-2.028</b>	<b>72</b>
16) Altri proventi finanziari	570	
d) proventi finanziari diversi dai precedenti:	570	
17) Interessi e altri oneri finanziari:	-161	
17-bis) Utili e perdite su cambi	-2.437	72
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Risultato prima delle imposte	182.924	65.084
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	169.006	65.084
a) Imposte correnti	169.006	65.084
b) Imposte differite	0	
c) Imposte anticipate	0	
d) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	13.918	0



---


## **RENDICONTO FINANZIARIO**

---



**RENDICONTO FINANZIARIO FONDAZIONE HT**

Metodo indiretto - descrizione	31/12/2020	31/12/2019
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	13.918	
Imposte sul reddito	169.006	65.084
Interessi passivi (interessi attivi)	-409	
<b>1. Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto</b>	<b>182.515</b>	<b>65.084</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi		83.791
Ammortamenti delle immobilizzazioni	723.508	29.499
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		12.086
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	723.508	125.376
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>906.023</b>	<b>190.460</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	-14.204	
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	7.721.961	1.338.038
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-231.255	-187.462
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	60.723.315	-6.218.101
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	-53.453.623	-254.034.597
Totale variazioni del capitale circolante netto	14.746.194	-259.102.122
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>15.652.217</b>	<b>-258.911.662</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	409	
(Imposte sul reddito pagate)	-7.100	-102.528
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	137.147	
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	130.456	-102.528
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>	<b>15.782.673</b>	<b>-259.014.190</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali	-60.577.234	-905.359
(Investimenti)	-60.577.234	-905.359
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali	-43.847	
Attività finanziarie non immobilizzate	-34.005.952	
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>-94.627.033</b>	<b>-905.359</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	-2.032	2.092
<b>Mezzi propri</b>		
Incremento Fondo di dotazione	31.312	77.230.557
Incremento Fondo di gestione	49.200.876	255.454.098
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)</b>	<b>49.230.156</b>	<b>332.686.747</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	<b>-29.614.204</b>	<b>72.767.198</b>
Depositi bancari e postali	79.160.734	6.393.730
Assegni		
Danaro e valori in cassa	194	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	79.160.928	6.393.730
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	49.546.685	79.160.734
Assegni		
Danaro e valori in cassa	39	194
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	49.546.724	79.160.928
Di cui non liberamente utilizzabili		


 25

## CONTO ECONOMICO – DETTAGLIO CITT

**CONTO ECONOMICO (VALORI IN EURO)**
**31/12/2020**

<b>A) Valore della produzione</b>	<b>90.775</b>
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0
5) Altri ricavi e proventi:	90.775
a) Vari	0
b) Contributi HT:	0
- di cui Contributi in conto esercizio HT	0
- di cui Contributi in conto capitale HT	0
b) Contributi CITT	90.775
- di cui Contributi in conto capitale CITT	0
- di cui Contributi in conto esercizio CITT	90.775
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>90.775</b>
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0
7) Spese per prestazioni di servizi	59.553
8) Spese per godimento di beni di terzi	0
9) Costi del personale	31.222
a) Salari, stipendi	23.698
b) Oneri sociali	5.929
c) Trattamento Fine Rapporto	1.222
d) Trattamento di quiescenza e simili	373
e) Altri costi	0
10) Ammortamenti e svalutazioni	0
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0
14) Oneri diversi di gestione	0
<b>Differenza tra Valore e Costo della Produzione</b>	<b>0</b>
<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>	<b>0</b>
16) Altri proventi finanziari	0
d) proventi finanziari diversi dai precedenti:	0
17) Interessi e altri oneri finanziari:	0
17-bis) Utili e perdite su cambi	0
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>	<b>0</b>
Risultato prima delle imposte	0
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	0
a) Imposte correnti	0
b) Imposte differite	0
c) Imposte anticipate	0
d) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	0

La tabella non espone il confronto con i valori 2019 essendo iniziata l'attività nel 2020.



**CONTO ECONOMICO – DETTAGLIO ATTIVITA' COMMERCIALE**
**CONTO ECONOMICO (VALORI IN EURO)**
**31/12/2020**

<b>A) Valore della produzione</b>	<b>13.918</b>
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0
5) Altri ricavi e proventi:	13.918
a) Vari	13.918
b) Contributi HT:	0
- di cui Contributi in conto esercizio HT	0
- di cui Contributi in conto capitale HT	0
b) Contributi CITT	0
- di cui Contributi in conto capitale CITT	0
- di cui Contributi in conto esercizio CITT	0
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>230.293</b>
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0
7) Spese per prestazioni di servizi	90.261
8) Spese per godimento di beni di terzi	0
9) Costi del personale	20.524
a) Salari, stipendi	15.367
b) Oneri sociali	3.915
c) Trattamento Fine Rapporto	987
d) Trattamento di quiescenza e simili	254
e) Altri costi	0
10) Ammortamenti e svalutazioni	119.508
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	119.508
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0
14) Oneri diversi di gestione	0
<b>Differenza tra Valore e Costo della Produzione</b>	<b>-216.375</b>
<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>	<b>0</b>
16) Altri proventi finanziari	0
d) proventi finanziari diversi dai precedenti:	0
17) Interessi e altri oneri finanziari:	0
17-bis) Utili e perdite su cambi	0
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>	<b>0</b>
Risultato prima delle imposte	-216.375
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	62.557
a) Imposte correnti	62.557
b) Imposte differite	0
c) Imposte anticipate	0
d) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	-278.932

La tabella non espone il confronto con i valori 2019 essendo iniziata l'attività nel 2020.



---

---

## **NOTA INTEGRATIVA**

---

---

## PARTE A – INTRODUZIONE

La Fondazione Human Technopole – nel seguito: Fondazione HT, Fondazione ovvero HT – è stata istituita dall'art. 1, comma 116, ex Legge n. 232 dell'11 dicembre 2016.

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 ha rappresentato il terzo anno di attività della Fondazione ed è stato caratterizzato dalla crescita dell'operatività scientifica mediante l'avvio di attività di ricerca e lo sviluppo infrastrutturale del Campus di HT.

Nel luglio 2020, l'art. 49-bis titolato *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”* ex Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, ha previsto l'erogazione, in favore di HT, del contributo per l'anno 2020 di Euro 10 milioni e di Euro 2 milioni annui a decorrere dall'anno 2021 *«quale concorso dello Stato alle spese di promozione e finanziamento di progetti di ricerca altamente innovativi realizzati in collaborazione con le imprese dalla Fondazione Human Technopole di cui all'articolo 1, commi da 116 a 123, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, attraverso una struttura denominata "Centro per l'innovazione e il trasferimento tecnologico nel campo delle scienze della vita", con sede in Lombardia»*.

La costituzione di tale Centro (chiamato, nel proseguo, anche CITT) ha lo scopo di favorire la collaborazione tra soggetti privati del sistema dell'innovazione e istituti di ricerca nazionali ed europei, garantendo l'ampia diffusione dei risultati delle ricerche e il trasferimento delle conoscenze e sostenendo l'attività brevettuale e la valorizzazione della proprietà intellettuale. Il Centro, inoltre, ha l'obiettivo di favorire le attività di ricerca collaborativa tra imprese e start-up innovative per lo sviluppo di biotecnologie, tecnologie di intelligenza artificiale per analisi genetiche, proteomiche e metabolomiche, tecnologie per la diagnostica, la sorveglianza attiva, la protezione di individui fragili, il miglioramento della qualità di vita e l'invecchiamento attivo. Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato di gestione dell'esercizio in positivo pari a Euro 13.918.

Di seguito vengono sintetizzati i dati relativi ai contributi pubblici ricevuti e del relativo impiego di risorse finanziarie avvenuto nell'esercizio.

Ammontare del contributo ricevuto in data 22.10.2018	6.531.520
Ammontare del Fondo di dotazione ricevuto in data 27.12.2019	77.140.000
Esborsi dall' 01.11.2018 al 31.12.2018	137.790
Esborsi dall' 01.01.2019 al 31.12.2019	4.372.803
<b>Liquidità residua al 31.12.2019:</b>	<b>79.160.927</b>

Ammontare del contributo ricevuto in data 11.08.2020	35.812.898
Ammontare del contributo ricevuto in data 17.12.2020	24.005.952
Ammontare del contributo ricevuto in data 17.12.2020 ( CITT)	10.000.000
Esborsi dall' 01.01.2020 al 31.12.2020 riferiti al CITT	28.426
Esborsi dall' 01.01.2020 al 31.12.2020	65.520.110
Incasso del Fondo di dotazione residuo ricevuto in data 26.05.2020	31.312
Rimborso per recupero costi / riaddebiti dall' 01.01.2020 al 31.12.2020	90.063
<b>Liquidità residua al 31.12.2020:</b>	<b>83.552.616</b>

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Si richiama interamente quanto già evidenziato nella Relazione sulla gestione.

### **Criteri di formazione**

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato redatto in conformità agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, adottando la forma estesa, pur ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis per la redazione in forma abbreviata. I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione tengono conto delle norme presenti nell'ordinamento nazionale ex D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro. La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Il Bilancio è composto dallo "Stato Patrimoniale", dal "Conto Economico", dal "Rendiconto Finanziario", dalla "Nota integrativa" ed è corredato dalla "Relazione sulla gestione".

Lo "Stato Patrimoniale" è ordinato per macro-classi, secondo il criterio espositivo della liquidità crescente, mentre i raggruppamenti e le voci sono suddivisi per natura.

Le varie voci patrimoniali sono esposte al netto delle relative poste di rettifica.

I conti d'ordine non trovano più esposizione nello schema di Bilancio e vengono descritti nella presente Nota Integrativa.

Il "Conto economico" è stato predisposto secondo lo schema dettato dall'articolo 2425 del Codice Civile e rappresenta la gestione economica.

Lo schema è caratterizzato dalla struttura a costi e ricavi della produzione effettuata, con uno sviluppo in forma scalare e il cui contenuto riflette un ordinamento dei costi per natura.

Il Conto Economico è suddiviso in aree che evidenziano:

La **gestione ordinaria**, (voci A e B), che è costituita dalle attività tipiche e da quelle extra caratteristiche della Fondazione e il cui risultato economico è indicato con la definizione: "Differenza tra valore e costi di produzione";

La **gestione finanziaria**, (voci C e D), che si riferisce agli oneri e ai proventi derivanti dalle attività di provvista di mezzi monetari e di temporaneo investimento degli stessi nell'attesa del loro impiego nella gestione ordinaria;

Le **imposte sul reddito**, (voce 20), che sono costituite dalle imposte dirette (IRAP e IRES) gravanti sull'imponibile fiscale dell'esercizio. Sono state contabilizzate tenendo conto del reddito imponibile di competenza dell'esercizio e in base alla disciplina tributaria vigente. Alla

data di chiusura dell'esercizio non sussistono passività per imposte differite né attività per imposte anticipate.

La comparazione con il precedente periodo contabile è attuata mediante indicazione in due distinte colonne del saldo dell'esercizio corrente e di quello riferibile all'esercizio antecedente.

Il **Rendiconto Finanziario** costituisce elemento del Bilancio. Si rappresenta che la Fondazione nell'ottemperare a quanto dettato dall'OIC 10 ha adottato lo schema del metodo indiretto.

La Nota Integrativa è stata approntata con la finalità di chiarire, completare e analizzare l'informativa contenuta nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e nel Rendiconto Finanziario oltre che fornire informazioni sui criteri di valutazione applicati, sui movimenti intervenuti e sulle variazioni nelle varie poste attive e passive.

Essa costituisce parte integrante del presente Bilancio e fornisce informazioni a carattere descrittivo e tabellare, con particolare riferimento agli aspetti patrimoniali, economici e finanziari della gestione.

#### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

#### **Criteri di valutazione applicati**

##### ***Immobilizzazioni***

##### ***Immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, inclusivo degli oneri accessori e dell'IVA (ove per effetto della destinazione all'attività istituzionale questa venga considerata indetraibile) ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

- Le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.



- Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### *Materiali*

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto inclusivo degli oneri accessori e dell'IVA non detraibile e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>Tipo Bene</b>	<b>% Ammortamento</b>
Fabbricati industriali	3%
Impianti e macchinari	10%
Mobili e arredi	12%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%
Telefoni cellulari	20%
Server	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo e senza ricorrere al metodo del costo ammortizzato, tenuto conto che la totalità dei crediti ha esigibilità a breve termine e pertanto l'applicazione del metodo del costo ammortizzato avrebbe effetti irrilevanti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

L'emanazione del principio contabile OIC 14, ha modificato, a partire dall'esercizio 2016, la classificazione e la valutazione delle disponibilità liquide restringendone l'appartenenza ai conti correnti bancari e postali che abbiano il requisito dell'esigibilità a pronti e l'utilizzabilità per qualsiasi scopo aziendale. Alla luce di tali disposizioni, si evidenziano due rilevanti aspetti

riguardanti le attività giacenti sui conti di Tesoreria presso la Banca d'Italia intestati alla Fondazione:

- sono prive del requisito dell'esigibilità a pronti (stante la procedura e i limiti di prelevamento imposti dalla legge e dalle linee guida concordate con la Ragioneria Generale dello Stato (RGS));
- hanno forti analogie con le modalità di gestione della tesoreria accentrata stante l'impossibilità da parte della Fondazione di accedere direttamente a tali fondi ma solo previa richiesta di autorizzazione e trasferimento inoltrata alla RGS.

In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo OIC 14, tali attività della Fondazione HT, giacenti sui conti di Tesoreria presso la Banca d'Italia, vengono pertanto iscritte fra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" al valore nominale.

### **Patrimonio netto**

Il patrimonio netto negli enti non commerciali è destinato in modo durevole a sostenere l'acquisizione dei necessari fattori produttivi aventi natura sia corrente sia di investimento, la sua natura è pertanto definibile come "fondo di scopo", da destinarsi al raggiungimento degli scopi fissati statutariamente.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione e sostanzialmente conforme al criterio del costo ammortizzato.

I debiti in valuta estera sono stati contabilizzati sulla base dei cambi riferiti alla data in cui sono state compiute le relative operazioni; le differenze positive o negative, emergenti dalla valutazione delle poste in valuta al cambio di fine esercizio, vengono rispettivamente accreditate ed addebitate per competenza all'esercizio.

I "Debiti verso i fornitori", oltre al valore dei debiti per fatture pervenute, accolgono il valore delle fatture da ricevere per servizi resi e ordini consegnati, non fatturati entro la data di chiusura dell'esercizio.

I "Debiti tributari" includono le passività per le ritenute fiscali operate in veste di sostituto d'imposta, le imposte dirette dell'esercizio rappresentate dall'IRAP e dall'IRES nonché le imposte indirette. Queste ultime sono determinate in conformità a una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere, tenendo conto della vigente normativa fiscale e sono esposte al netto degli acconti versati.

I "Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale" accolgono il valore degli oneri sociali

relativi al personale dipendente ed ai collaboratori, maturati e non versati alla data della chiusura dell'esercizio, inclusi i debiti verso i fondi di previdenza complementare per coloro che si sono avvalsi della facoltà prevista dalla Legge 27.12.2006 n. 296 relativa alla destinazione del T.F.R. a partire dal 01.01.2007.

Gli "Altri debiti" comprendono i debiti residui, non rientranti, per loro natura nelle precedenti voci, ivi inclusi i debiti verso il personale dipendente per il complesso delle passività maturate nei loro confronti, in conformità alla legislazione vigente, comprensivi del valore delle ferie e degli altri benefici maturati e non goduti alla data del Bilancio.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nella voce "risconti attivi" sono iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio per la quota di competenza dell'esercizio successivo.

Nella voce "risconti passivi" sono iscritti i proventi realizzati entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza dell'esercizio successivo.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Si evidenzia come il valore compreso in tale voce è relativo alle quote di accantonamento del TFR che la maggior parte dei dipendenti ha deciso di mantenere all'interno dell'azienda, non avvalendosi della facoltà prevista dalla Legge 27.12.2006 n. 296 di versare le quote di TFR maturate dal 1.1.2007 a Fondi di previdenza complementare.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza ed in base alla disciplina tributaria vigente.

Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono passività per imposte differite né attività per imposte anticipate.

## **Proventi e oneri**

La rilevazione dei proventi e degli oneri avviene nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso e del pagamento, e del principio di prudenza, anche in funzione della conservazione del valore del patrimonio di Human Technopole e in previsione della continuazione dell'attività.

### **Contributi in conto esercizio**

In applicazione del principio contabile n° 1 per gli enti no profit i contributi ricevuti in conto esercizio, sia in base alla legge sia in base a disposizioni contrattuali, correlati a specifiche attività della Fondazione, sono rilevati per competenza, in ragione degli oneri sostenuti cui si riferiscono, indipendentemente dall'incasso.

A tale proposito, infatti, il principio prevede che “qualora sia ravvisabile una correlazione tra proventi, comunque di natura non corrispettiva, questi possono essere correlati con gli oneri dell'esercizio. Detta correlazione costituisce un corollario fondamentale del principio di competenza economica dei fatti gestionali caratterizzanti le attività istituzionali ed esprime la necessità di contrapporre agli oneri dell'esercizio, siano essi certi o presunti, i relativi proventi.” Trattandosi di contributi specificatamente rivolti all'attività ordinaria della Fondazione la loro iscrizione a conto economico avviene alla voce A5) Altri Ricavi e proventi ove sono indicati separatamente nella sottovoce “Contributi in conto esercizio”.

I costi di competenza dell'esercizio risultano in parte coperti mediante l'utilizzo del contributo rinvio, nel corso del precedente esercizio, attraverso l'iscrizione della quota di competenza futura nella voce dei risconti passivi e, in parte, tramite utilizzo del “Fondo di gestione”.

### **Contributi in conto capitale**

I contributi interamente riscossi, sono iscritti in bilancio nei risconti passivi e vengono ridotti alla fine di ogni periodo d'imposta, imputando a conto economico una quota annuale determinata in funzione della vita utile dell'immobilizzazione acquisita.

In applicazione dei principi previsti dall'OIC n. 16, lettera F.II.a) vengono, altresì, rilevati con questo criterio i contributi in conto capitale ricevuti dallo Stato (compresi nel contributo misto annualmente accordato in relazione ai piani di investimento destinati sia a spese di acquisizione di beni strumentali ammortizzabili sia a spese di natura diversa con specifico riferimento agli ordini formalizzati entro la fine dell'esercizio) per la quota destinata ad acquisire immobilizzazioni materiali, commisurata al costo degli investimenti e con il vincolo di destinazione connesso alla missione ex lege e statutaria della Fondazione.

Il trattamento contabile dei contributi in conto capitale adottato è quello del “metodo reddituale” secondo il quale l’ammontare del contributo, imputato al conto economico tra gli “altri ricavi e proventi”, viene rinviato per competenza agli esercizi successivi attraverso l’iscrizione di risconti passivi, imputando al conto economico gli ammortamenti calcolati sul costo lordo dei cespiti pari alla quota di contributo di competenza dell’esercizio.

### **Conti d’ordine**

Vengono esposti nell’apposito paragrafo della nota integrativa gli impegni assunti dalla Fondazione. In particolare, trova evidenza il valore dei contratti e per i quali sussiste un impegno di natura revocabile a eseguire future erogazioni.

**PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO**
**Immobilizzazioni**
**Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
34.000		34.000

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
--	------------------------------------	-------------------	---	---	------------	---	------------------------------------	-------------------------------------

**Valore di inizio esercizio**

Costo								
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio								

**Variazioni nell'esercizio**

Incrementi per acquisizioni				20.951			22.896	43.847
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio				6.985			2.862	9.847
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni				13.966			20.034	34.000

### Valore di fine esercizio

Costo				20.951			22.896	43.847
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				6.985			2.862	9.847
Svalutazioni								
Valore di bilancio				13.966			20.034	34.000

Le Immobilizzazioni immateriali derivano da incrementi effettuati nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 e sono costituite da: "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili" e "Altre immobilizzazioni immateriali".

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" si riferisce alle "migliorie su beni di terzi", effettuate dalla Fondazione HT relativamente a piccoli interventi che hanno interessato l'immobile concesso in locazione dalla società Arexpo Spa.

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
60.727.347	863.774	59.863.573

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
--	----------------------	------------------------	--	----------------------------------	---	-----------------------------------

#### Valore di inizio esercizio

Costo		1.496		208.580	695.284	905.360
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		75		29.425		29.500
Svalutazioni				12.086		12.086
Valore di bilancio		1.421		167.069	695.284	863.774

#### Variazioni nell'esercizio

Incrementi per acquisizioni	41.932.554	1.014		343.886	18.299.780	60.577.234
Riclassifiche (del valore di bilancio)						

Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	628.988	252		84.421		713.661
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	41.303.566	762		259.465	18.299.780	59.863.573

**Valore di fine esercizio**

Costo	41.932.554	2.510		552.466	18.995.064	61.482.594
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	628.988	327		113.846		743.161
Svalutazioni				12.086		12.086
Valore di bilancio	41.303.566	2.183		426.534	18.995.064	60.727.347

Il valore dei fabbricati iscritti in Bilancio si riferisce all'acquisto di Palazzo Italia, sito in Milano via Cristina Belgioioso, 171, sede della Fondazione HT. L'operazione di compravendita dell'immobile è avvenuta con atto notarile del 31 luglio 2020 tra HT ed Arexpo Spa.

Si rammenta che nella voce "Altri beni" sono, altresì, compresi i cespiti ceduti da parte dell'Istituto Italiano di Tecnologia (anche solo IIT) in data 20 febbraio 2019 a seguito della firma della Convenzione tra IIT e Human Technopole.

IIT al fine di consentire alla Fondazione Human Technopole la piena operatività per la realizzazione del progetto scientifico e di ricerca "Human Technopole" di cui all'articolo 1, comma 116, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, ed al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 settembre 2016, ha acquistato nell'interesse di HT beni per un ammontare pari a Euro 90.557,29 facenti parte della Convenzione stipulata tra le due Fondazioni.

In tale contesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3.2 della Convenzione in oggetto, IIT ha ceduto ad HT i predetti Cespiti.



In particolare, il costo storico dei cespiti ceduti da IIT, afferenti la voce “Altri beni” risulta così dettagliato:

Tipologia	Acquisizioni da IIT
Mobili e Arredi	2.867
Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	87.690
Telefoni cellulari	-
<b>Totale</b>	<b>90.557</b>

Il totale della voce “Altri beni” risulta così composto

Il 4) Altre immobilizzazioni materiali	Mobili e Arredi	Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	Telefoni cellulari
Costo storico	8.426	199.114	1.040
Ammortamento esercizi precedenti	850	40.557	104
<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>7.576</b>	<b>158.557</b>	<b>936</b>
Acquisizioni dell'esercizio	3.005	340.881	
Ammortamento dell'esercizio	3.474	80.739	208
<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>7.107</b>	<b>418.699</b>	<b>728</b>

La voce “Immobilizzazioni materiali in corso e acconti” risulta iscritta per un importo di Euro 18.995.064 ed accoglie i costi sostenuti a fronte del bando di gara indetto dalla società Arexpo Spa nonché quelli derivanti dal concorso svoltosi per la progettazione del Nuovo Palazzo, sede di laboratori della Fondazione e dal concorso tenutosi per la posa e realizzazione di strutture temporanee (cd. Incubators) che ospitano i primi laboratori a seguito della realizzazione del nuovo immobile.

#### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
308.023.261	254.361.946	53.661.315

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scade nte oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante		14.204	14.204	14.204		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	91.540	1.345.565	1.437.105	1.437.105		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	254.270.406	52.301.546	306.571.952	306.571.952		
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>254.361.946</b>	<b>53.661.315</b>	<b>308.023.261</b>	<b>308.023.261</b>		

La voce "Crediti verso clienti al 31/12/2020 è così costituita:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Crediti v/Clienti - Italia	1.586
Crediti per fatture da emettere v/clienti - Italia	12.618
<b>Totale</b>	<b>14.204</b>

La voce "Crediti tributari" al 31/12/2020 è composta dall'importo pari a Euro 1.437.391, corrispondente al credito Iva che la Fondazione HT vanta nei confronti dell'Erario a seguito dell'operazione di acquisto di Palazzo Italia e dall'importo dell'IVA rettificato per un importo a credito pari a Euro 286.

Il riconoscimento di tale posizione creditizia è conforme alle risultanze derivanti dalla risposta espressa da parte dell'Agenzia delle Entrate, all'istanza di Interpello del 29/07/2020 presentato da parte della Fondazione HT.

La voce "Crediti verso altri" al 31/12/2020, pari a Euro 306.571.952 è così costituita:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Crediti verso lo Stato per contributi da incassare	306.549.630
Altri	22.322
<b>Totale</b>	<b>306.571.952</b>

La voce crediti Verso lo Stato ammonta a Euro 306.549.630 ed è formata dai contributi indicati all'art. 1, comma 121 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, relativi agli anni 2018, 2019 e 2020 per la quota non incassata alla data di chiusura dell'esercizio, come riepilogato nella seguente tabella:

Periodo	Contributi ex L. 232/2016	Contributi erogati al 31.12.2019	Contributi residui al 31.12.2019	Contributi erogati al 31.12.2020	Contributi residui al 31.12.2020
2017	10.000.000	6.531.520	3.468.480	3.468.480	-
2018	114.300.000	-	114.300.000	56.350.370	57.949.630
2019	136.500.000	-	136.500.000		136.500.000
2020	112.100.000				112.100.000
<b>Totale</b>	<b>372.900.000</b>	<b>6.531.520</b>	<b>254.268.480</b>	<b>59.818.850</b>	<b>306.549.630</b>

#### **Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica non è ritenuta significativa.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

#### **Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
34.005.952		34.005.952

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Conti infruttiferi presso la Tesoreria Centrale dello Stato		34.005.952	34.005.952
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		34.005.952	34.005.952

Il comma 4 ex art. 49-bis del ex Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, ha aggiunto, alla Legge istitutiva della Fondazione HT, in particolare, all'art. 1, comma 121 ex L. n. 232/2016, il seguente periodo: "Gli apporti al fondo di dotazione e al fondo di gestione della Fondazione a carico del bilancio dello Stato sono accreditati su un conto infruttifero aperto presso la Tesoreria dello Stato, intestato alla Fondazione". Pertanto, in adempimento al disposto normativo è stato dato corso all'apertura del conto corrente infruttifero n. 25084 presso la Tesoreria Centrale dello Stato. Su tale conto viene accreditata la quota del contributo annuale e viene effettuato il

trasferimento della somma necessaria al funzionamento verso il conto Cassiere acceso presso la Banca Intesa nelle modalità previste dal Decreto Ministeriale MEF 49506 del 16 giugno 2010 e dalle successive linee guida.

Il saldo al 31/12/2020 è composto dai seguenti importi:

- Euro 10.000.000 derivanti da quanto prescritto dall'art. 49-bis ex Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020 per la costituzione del CITT;
- Euro 24.005.952 derivanti dalla quota di contributo afferente l'anno 2018 incassato durante l'esercizio in corso.

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
49.546.724	79.160.928	(29.614.205)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	79.160.734	(29.614.050)	49.546.685
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	194	(155)	39
Totale disponibilità liquide	79.160.928	(29.614.205)	49.546.724

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce "Depositi bancari e postali" al 31/12/2020, pari a Euro 49.546.685 è così composta:

Descrizione	Importo
Banca Intesa c/c 162106	49.046.685
Banca Intesa c/c 167570	500.000
<b>Totale</b>	<b>49.546.685</b>

Si rammenta come, Euro 500.000 siano depositati in un conto corrente aperto presso IntesaSanPaolo e costituiscono deposito vincolato resosi necessario per l'emissione di una garanzia a favore di Arexpo Spa di Euro 1.000.000. Tale garanzia è stata richiesta al momento della cessione dell'accordo quadro a suo tempo stipulato tra IIT e Arexpo Spa, ceduto nell'ambito della Convenzione stipulata tra la Fondazione e IIT.

### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
418.717	187.462	231.255

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		187.462	187.462
Variazione nell'esercizio		231.255	231.255
Valore di fine esercizio		418.717	418.717

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Licenze d'uso	495
Manutenzioni e riparazioni	1.433
Servizi Software	4.239
Servizi di assistenza informatica e manutenzione	112.181
Manutenzione e riparazione di strumentazione scienza	70.638
Costi PhD Students	200.500
Spese per missioni dipendenti e collaboratori	186
Locazioni attrezzature varie	11.509
Spese organizzazione eventi e meeting	14.640
Pubblicazione annunci e ricerca del personale	1.327
Servizi di trasporto e navetta	1.569
<b>Totale risconti attivi</b>	<b>418.717</b>

**PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**
**Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
381.959.527	332.713.421	49.246.106

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondi di dotazione e riserve	77.230.557			31.312				77.261.869
Fondo di gestione	255.454.097			49.200.877				304.654.974
Riserva arrotondamento Euro	1				(1)			
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio precedente	28.766							28.766
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio							13.918	13.918
Totale patrimoni netto	332.713.421			49.232.189	(1)		13.918	381.959.527

Come stabilito dall'art. 1, comma 119 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, il patrimonio della Fondazione è costituito da apporti dei Ministeri fondatori ed incrementato da ulteriori apporti dello Stato, nonché dalle risorse provenienti da soggetti pubblici e privati.

Il Fondo di dotazione è costituito dal fondo vincolato per l'avvio dell'attività del progetto scientifico Human Technopole, disposto dall'art. 5 del D.L. 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, nella legge 22 gennaio 2016, n. 9 e inizialmente attribuito alla Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (IIT) per un ammontare originario di Euro 79.900.000 e trasferito, sotto forma sia di risorse finanziarie che di beni in natura, alla Fondazione Human Technopole, per l'importo residuo pari a Euro 77.230.557, corrispondente all'importo iniziale, al netto degli oneri sostenuti per il progetto da IIT.

Come dettato dall'art. 6, quarto comma, dello Statuto della Fondazione Human Technopole e dall'art. 3 del Regolamento disciplinante la Fondazione, contenuto nel DPCM del 27 febbraio 2018, il suddetto fondo di dotazione è indisponibile e vincolato al perseguimento delle finalità statutarie.

Inoltre, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2020, la Fondazione HT ha ricevuto un importo pari a Euro 31.312 da parte dell'Istituto Italiano di Tecnologia (IIT) quale residuo del Fondo di dotazione derivante dalla chiusura del conto corrente dedicato alla gestione del "Progetto HT". Il Fondo di gestione, alla data di chiusura dell'esercizio 2020, risulta iscritto tra le poste del Patrimonio netto della Fondazione per un ammontare complessivo di Euro 304.654.974 e comprende i contributi indicati all'art. 1, comma 121 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, relativi agli anni 2018, 2019 e 2020, per la quota non utilizzata alla data di chiusura dell'esercizio e dalla quota da utilizzare, dei contributi erogati per "Centro per l'innovazione e il trasferimento tecnologico nel campo delle scienze della vita".

Tale Fondo si compone di due differenti voci:

- Fondo di gestione HT pari a Euro 294.745.749
- Fondo di gestione CITT pari a Euro 9.909.225

Il Fondo di gestione si è movimentato come evidenziato nel prospetto seguente:

<b>Fondo di gestione HT</b>					
Periodo	Contributi ex L. 232/2016	Contributi utilizzati			Contributi da utilizzare
		Es 2018	Es 2019	Es 2020	
2017	10.000.000	275.387	5.070.516	4.654.097	-
2018	114.300.000	-	-	68.054.251	46.245.749
2019	136.500.000	-	-		136.500.000
2020	112.000.000				112.000.000
<b>Totale</b>	<b>372.800.000</b>	<b>275.387</b>	<b>5.070.516</b>	<b>72.708.348</b>	<b>294.745.749</b>
<b>Fondo di gestione CITT</b>					
Periodo	Contributi ex art. 49-bis D.L. 34/2020 (conv. L. 77/2020)	Contributi utilizzati			Contributi da utilizzare
		Es 2020			
2020	10.000.000			90.775	9.909.225
<b>Totale</b>	<b>10.000.000</b>			<b>90.775</b>	<b>9.909.225</b>
<b>Totale Fondo di gestione</b>					<b>304.654.974</b>

Si rammenta, come evidenziato nella sezione introduttiva della presente Nota Integrativa che il "Fondo di gestione CITT" derivi dal contributo erogato in forza del dettato normativo ex art. 49-bis del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, che ha predisposto la costituzione della struttura denominata "Centro per l'innovazione e il trasferimento tecnologico nel campo delle scienze della vita", specificando che la fondazione HT deve adottare specifiche misure organizzative e soluzioni gestionali dedicate, con adozione di una contabilità separata relativa all'utilizzo delle risorse a tale scopo attribuite.

Il contributo per il Centro per l'innovazione ed il trasferimento tecnologico relativo all'anno 2020 è stato pari a Euro 10.000.000 ed a seguito degli oneri sostenuti per la fase di avvio si attesta al 31/12/2020 pari a Euro 9.909.225.

Nel rispetto dell'art. 6, quarto comma, dello Statuto della Fondazione Human Technopole e dell'art. 3 del Regolamento disciplinante la Fondazione, contenuto nel DPCM del 27 febbraio 2018, il Fondo di gestione è destinato alla copertura delle spese di funzionamento.

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
220.938	83.791	137.147

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	83.791
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	137.147
Utilizzo nell'esercizio	
Altre variazioni	
Totale variazioni	137.147
Valore di fine esercizio	220.938

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data.

#### Debiti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
9.814.189	1.738.866	8.075.323



## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.092	(2.092)	60	60		
Debiti verso fornitori	1.342.918	7.721.961	9.064.879	9.064.879		
Debiti tributari	176.978	125.575	302.553	302.553		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	161.107	125.857	286.964	286.964		
Altri debiti	55.771	103.962	159.733	159.733		
<b>Totale debiti</b>	<b>1.738.866</b>	<b>8.075.323</b>	<b>9.814.189</b>	<b>9.814.189</b>		

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale e tale voce accoglie oltre al valore dei debiti per fatture registrate, l'ammontare dalle fatture da ricevere per servizi di competenza dell'esercizio relative a fatture da pervenire.

Il totale della voce "Debiti verso fornitori" al 31/12/2020 è così composto:

Descrizione	Importo
Fornitori di beni e servizi	4.412.816
Fatture da ricevere	4.652.063
<b>Totale</b>	<b>9.064.879</b>

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 49.382 al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 39.050. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 80.574

La voce "Debiti tributari" al 31/12/2020 è così costituita:

Descrizione	Importo
Debito IRAP	49.382
Debito IRES	80.574
Debiti v/Erario per ritenute su redditi da lavoro dipendente	133.716
Debiti v/Erario per ritenute su redditi di lavoro autonomo	13.725
Altri debiti tributari	25.156
<b>Totale</b>	<b>302.553</b>

I “Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale” includono l’ammontare degli oneri sociali relativi al personale dipendente e ai collaboratori, maturati e non versati al 31 dicembre 2020 per un importo pari a Euro 208.835 e la quota previdenziale degli stanziamenti ai fondi per Euro 78.129.

Gli “Altri debiti” comprendono i debiti residui, non rientranti per loro natura nelle precedenti voci, includendo i debiti verso i collaboratori della Fondazione per il complesso delle passività maturate nei loro confronti. In particolare, l’ammontare dei Debiti relativi a ferie maturate dai dipendenti ma non godute è pari a Euro 143.741.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito
Italia				60			9.044.005	
Ue							16.434	
Extra Ue							4.440	
<b>Totale</b>							<b>9.064.879</b>	

Area geografica	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia					302.553	286.964	159.733	9.814.189
<b>Totale</b>					<b>302.553</b>	<b>286.964</b>	<b>159.733</b>	<b>9.814.189</b>

**Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
60.761.347	38.032	60.723.315

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	38.032		38.032
Variazione nell'esercizio	(38.032)	60.761.347	60.723.315
Valore di fine esercizio		60.761.347	60.761.347

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi contribuiti in conti impianti	60.761.347
<b>Totale</b>	<b>60.761.347</b>

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Nei risconti passivi, secondo il metodo indiretto disciplinato dall'OIC 16, è stata contabilizzata la quota del contributo in conto capitale (trattato come ricavo anticipato da riscontare) riferito ai beni strumentali ammortizzabili acquisiti nel corso dell'esercizio pari ad Euro 60.761.347.

**PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**
**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
12.372.887	5.191.961	7.180.926

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Altri ricavi e proventi	12.372.887	5.191.961	7.180.926
<b>Totale</b>	<b>12.372.887</b>	<b>5.191.961</b>	<b>7.180.926</b>

La voce "Altri ricavi e proventi" è così costituita:

- **Contributo in conto esercizio – HT ex art. 1, comma 121 della Legge n. 232/2016:** pari a Euro 11.323.493, relativo alla quota di contributo in conto esercizio, correlata in termini di competenza alle specifiche attività della Fondazione in ragione degli oneri sostenuti (come disposto dal principio contabile n.1 per gli enti no profit).

- **Contributo in conto esercizio – CITT ex art. 49-bis D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 77/2020:** pari a Euro 90.775, relativo alla quota di contributo in conto esercizio, correlata al finanziamento del “Centro per l'innovazione e il trasferimento tecnologico nel campo delle scienze della vita”. L'importo complessivo del contributo ex lege è pari a Euro 10.000.000, l'importo presente nella voce “Altri ricavi e proventi”, costituisce la parte di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 utilizzata per la fase di avvio del Centro.
- **Contributo in conto capitale - HT:** pari a Euro 723.508 è relativo al contributo in conto capitale di competenza dell'esercizio, calcolato in funzione degli ammortamenti imputati a conto economico e determinati in funzione della vita utile dei cespiti acquisiti nell'esercizio stesso e negli esercizi precedenti. L'esposizione di tale contributo deriva dall'applicazione del cosiddetto “metodo reddituale” secondo il quale l'ammontare del contributo, imputato al conto economico tra gli altri ricavi e proventi, viene rinviato per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi, imputando al conto economico gli ammortamenti calcolati sul costo lordo dei cespiti pari alla quota di contributo di competenza dell'esercizio.
- **Ricavi e proventi vari:** pari ad Euro 235.111 relativi a riaddebiti per rimborso di costi ed alla sopravvenienza attiva realizzata a seguito dello stralcio del debito Irap relativo all'anno 2019, tenuto conto che la Fondazione si è avvalsa delle disposizioni contenute nel D.L. 34/2020.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
12.187.935	5.126.949	7.060.986

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	889.440	30.599	858.841
Servizi	6.252.890	2.551.697	3.701.193
Godimento di beni di terzi	164.767	191.545	(26.778)
Salari e stipendi	3.016.694	1.727.504	1.289.190
Oneri sociali	920.692	474.768	445.924
Trattamento di fine rapporto	195.321	104.663	90.658
Trattamento quiescenza e simili	21.302		21.302
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	9.847		9.847
Ammortamento immobilizzazioni materiali	713.661	29.499	684.162
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		12.086	(12.086)
Oneri diversi di gestione	3.321	4.588	(1.267)
<b>Totale</b>	<b>12.187.935</b>	<b>5.126.949</b>	<b>7.060.986</b>

## Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Riguardano i costi sostenuti per l'approvvigionamento del materiale di consumo e sono la diretta conseguenza delle attività di ricerca e dei costi di struttura sostenuti dalla Fondazione HT.

Con particolare riferimento ai costi per servizi, l'ammontare di Euro 6.252.890 si compone delle seguenti voci:

<b>Spese per prestazioni di servizi</b>	<b>Consuntivo 31.12.2020</b>
<b>Euro</b>	<b>Importo</b>
Consulenze tecniche, amministrative e legali	832.118
Servizi di assistenza e manutenzioni software	1.097.052
Assicurazioni	116.209
Compensi collaboratori	310.781
Compensi Organi e Comitati	720.836
Manutenzioni e riparazioni	1.124.651
Altri servizi di supporto alla ricerca	384.240
Formazione	41.680
Comunicazione e pubblicazioni	251.054
Costi PhD Students	329.618
Altri costi di servizio	404.942
Servizi di selezione e pubblicazione	369.550
Servizi di supporto organizzativo e direzionale	270.160
<b>Totale</b>	<b>6.252.890</b>

## Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

## Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Oneri diversi di gestione

La Fondazione HT, in tale voce, non ha iscritto costi di entità o incidenza significativa

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(2.028)	72	(2.100)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	570		570
(Interessi e altri oneri finanziari)	(161)		(161)
Utili (perdite) su cambi	(2.437)	72	(2.509)
<b>Totale</b>	<b>(2.028)</b>	<b>72</b>	<b>(2.100)</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
169.006	65.084	103.922

Imposte	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	80.574		80.574
IRAP	88.432	65.084	23.348
<b>Totale</b>	<b>169.006</b>	<b>65.084</b>	<b>103.922</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c., si segnala che non sussistono differenze temporanee rilevabili ai fini della fiscalità differita.

### Determinazione dell'IRES

Attività Istituzionale	Esercizio 31/12/2020
Reddito da fabbricati	113.207
Aliquota IRES	24%
IRES Attività Istituzionale	27.170

Attività Commerciale	Esercizio 31/12/2020
A) Valore della produzione	
- 5) Altri ricavi e proventi	13.918
B) Costi della produzione	
- 7) Spese per prestazioni di servizi (costi promiscui)	(90.261)
- 9) Costi del personale (costi promiscui):	(20.524)
- 10) Ammortamenti e svalutazioni (costi promiscui):	(119.508)

Quota rendita catastale	(2.265)
Variazioni in aumento	441.160
Reddito d'impresa	222.520
Aliquota IRES	24%
IRES Attività Commerciale	53.404

IRES totale	Esercizio 31/12/2020
IRES Attività Istituzionale	27.170
IRES Attività Commerciale	53.404
IRES dell'esercizio	80.574

### Determinazione dell'IRAP

Attività Istituzionale	Esercizio 31/12/2020
Costi del personale e dei collaboratori	
- Imponibile lordo	3.375.372
- Deduzioni	(675.412)
Imponibile netto	2.700.320
Aliquota IRAP	3,9%
IRAP Attività Istituzionale	105.313

Il Decreto-Legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, recante: *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, al comma 1, articolo 24, ha previsto che: *“Non è [...] dovuto il versamento della prima rata dell'acconto dell'imposta regionale sulle attività produttive relativa al periodo di imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2019, nella misura prevista dall'articolo 17, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 2001, n. 435, ovvero dall'articolo 58 del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157; l'importo di tale versamento è comunque escluso dal calcolo dell'imposta da versare a saldo per lo stesso periodo d'imposta.”*

Pertanto, in base alla disposizione normativa appena illustrata, la Fondazione HT, non era tenuta al versamento della prima rata, pari al 40% dell'acconto IRAP dovuto per il periodo d'imposta 2020. Inoltre, sempre considerando quanto prescritto dall'articolo 24 sopra citato, l'importo corrispondente alla prima rata dell'acconto è comunque escluso dal calcolo dell'imposta da versare a saldo per il 2020.

In osservanza al dettato legislativo, dovendo escludere l'ammontare della prima rata dell'acconto IRAP, pari ad Euro 26.034, l'imposta a saldo da versare, relativa all'Attività Istituzionale risulta pari a Euro 79.279, come riportato nella tabella relativa al calcolo dell'IRAP totale.

Attività Commerciale	Esercizio 31/12/2020
A) Valore della produzione	13.918
B) Costi della produzione	(90.261)
Riprese IRAP	311.048
Imponibile IRAP	234.705
Aliquota IRAP	3,9%
IRAP Attività Commerciale	9.153

IRAP totale	Esercizio 31/12/2020
IRAP Attività Istituzionale	79.279
IRAP Attività Commerciale	9.153
IRAP dell'esercizio	88.432

L'IRAP è stata determinata in base alle disposizioni riguardanti gli Enti non Commerciali mentre l'IRES è stata calcolata considerando che gli immobili di proprietà della Fondazione HT, concorrono alla formazione del reddito sulla base delle risultanze catastali, senza deduzione di spese o altri componenti negativi specifici.

## PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Si richiama interamente quanto già evidenziato nella Relazione sulla gestione.

Di seguito evidenziato la composizione dell'organico al 31/12/2020; il personale è stato assunto nel corso del 2020, compreso il nucleo di persone formalmente assunte da IIT nel 2018 (12 persone). Le restanti figure sono state inserite nell'organico della Fondazione attraverso annunci di selezione del personale pubblicate sul sito della Fondazione e su importanti siti di recruiting internazionale (Linkedin, Springer Nature, Eurojobsites).

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Dirigenti	21	10	11
Quadri	17	6	9
Impiegati	32	12	20
Operai			
Altri			
<b>Totale</b>	<b>70</b>	<b>28</b>	<b>42</b>



Nella gestione dei rapporti di lavoro, si è fatto riferimento, per gli aspetti retributivi e normativi, a due Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro (di seguito CCNL): (i) per i dipendenti con qualifica di Dirigenti, al CCNL DIRIGENTI INDUSTRIA; (ii) per le altre qualifiche, al CCNL CHIMICA-AZIENDE INDUSTRIALI.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	13	10	17			40

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Consiglio di Sorveglianza	Comitato di Gestione	Collegio dei Revisori
Compensi	422.605	120.000	35.641
Anticipazioni			
Crediti			
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate			

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Il 2020 ha visto la formalizzazione di numerosi impegni che verranno completati nel corso dei prossimi anni, per un totale di Euro 85.689.721, tra cui:

- Euro 57.370.728 per l'acquisto di equipments da laboratorio e Euro 1.696.503 per la manutenzione dei macchinari.
- Euro 1.271.663 per consumabili di laboratorio.
- Euro 9.089.000 per fabbricati ed euro 4.735.918 per costruzioni leggere
- Euro 717.589 per manutenzione edile ed euro 1.319.241 per servizi di ingegneria e architettura.
- Euro 5.734.000 per arredi tecnici ed euro 1.271.240 per arredi d'ufficio
- Euro 2.483.838 per altri servizi e materiali vari.

Si segnalano, inoltre, garanzie bancarie prestate per un importo complessivo di Euro 1.021.250 così composti:

IMPORTO	BENEFICIARIO	SCADENZA
€ 1.000.000	Arexpo spa	30.07.2029
€ 21.250	Immobiliare Mozart sas	31.12.2022

Si segnala, infine, che la somma depositata di euro 500.000 su un conto corrente aperto presso IntesaSanPaolo spa costituisce pegno in denaro a favore dell'istituto bancario. Tale garanzia è stata prestata in occasione dell'emissione della fidejussione di euro 1.000.000 a favore di Arexpo di cui alla tabella precedente.

Si segnala che, nel corso del mese di febbraio 2021, la garanzia bancaria nei confronti di Arexpo Spa è stata ridotta all'importo di Euro 282.832. E' tutt'ora in corso la richiesta di svincolo della somma di Euro 500.000 giacente sul conto corrente di IntesaSanPaolo.

#### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

L'ente non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

#### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Si richiama quanto già evidenziato nella Relazione sulla gestione e quanto descritto al precedente punto impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Nel corso del mese di gennaio 2021 sono terminati i lavori di costruzione degli "Incubators Lab" e gli stessi sono stati consegnati alla Fondazione dopo le prime operazioni di verifica di conformità.

Continuano, inoltre, le attività di rifunionalizzazione e costruzione attivate nel 2020, propedeutiche all'acquisizione del Cardo -South Pavillion, del US6 -North Pavillion e del terreno su cui sorgerà il nuovo headquarter della Fondazione.

#### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La Fondazione non detiene strumenti finanziari derivati.

#### **Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nel corso dell'esercizio sono stati ricevuti contributi per i seguenti importi:

-Euro 31.312 quale residuo del Fondo di dotazione derivante dalla chiusura del conto corrente dedicato alla gestione del “Progetto HT”.

-Euro 3.468.480 quali contributi residui relativi all’anno 2017;

-Euro 56.350.370 quali quota parte dei contributi relativi all’anno 2018;

Tale ammontare rappresenta le risorse residue di cui all'articolo 5, comma 2, del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, con legge 22 gennaio 2016, n. 9, trasferite ai sensi dell'articolo 1, comma 123, della legge n. 232 del 2016.

Si segnala inoltre che, così come previsto dal Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, la Fondazione ha incassato anche l’importo di:

-Euro 10.000.000 quale contributo per il Centro dell’Innovazione e trasferimento Tecnologico relativo all’anno 2020;

Si da evidenza, infine, che la Fondazione ha maturato contributi in corso esercizio, non ancora materialmente percepiti, pari a euro 306.549.630, relativi alle annualità 2018, 2019, 2020.

### Altre informazioni

Nella tabella sottostante, viene riepilogato il prospetto di conto economico relativo all’Attività commerciale svolta dalla Fondazione HT:

	Esercizio 31/12/2020
<i>A) Valore della produzione</i>	13.918
5) Altri ricavi e proventi	
- Vari	13.918
<i>B) Costi della produzione</i>	230.293
7) Spese per prestazioni di servizi	90.261
9) Costi del personale	20.524
- Salari e stipendi	15.367
- Oberi sociali	3.916
- Trattamento di fine rapporto	987
- Trattamento di quiescenza e simili	254
10) Ammortamenti e svalutazioni	119.508
- Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	119.508
Differenza tra valori e costi della produzione	(216.375)
22) Imposte sul reddito dell’esercizio	(62.557)
Avanzo (disavanzo) economico dell’esercizio	(278.932)

Il comma 3 ex art. 49-bis del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, in relazione allo sviluppo del “Centro per l'innovazione e il trasferimento tecnologico nel campo delle scienze della vita”, specifica come: “La Fondazione Human Technopole adotta specifiche misure organizzative e soluzioni gestionali dedicate, con adozione di una contabilità separata relativa all'utilizzo delle risorse a tale scopo attribuite.” Nella tabella sottostante, viene riepilogato il prospetto di conto economico relativo all'avvio del CITT:

	Esercizio 31/12/2020
<i>A) Valore della produzione</i>	90.775
5) Altri ricavi e proventi	
- Contributi	90.775
<i>B) Costi della produzione</i>	90.775
7) Spese per prestazioni di servizi	59.553
9) Costi del personale	31.222
- Salari e stipendi	23.698
- Oneri sociali	5.929
- Trattamento di fine rapporto	1.222
- Trattamento di quiescenza e simili	373
Differenza tra valori e costi della produzione	-
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	-
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	-

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.