

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO
SERVIZI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE
E MANUTENZIONE OPERE A VERDE**

HT_2021_262_Progettazione, realizzazione e manutenzione opere a verde

1. PREMESSA

La Fondazione Human Technopole (di seguito “HT”) è una fondazione istituita dall’art. 1, comma 116, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, disciplinata dagli articoli 14 e ss. del Codice Civile, dalla citata legge 11 dicembre 2016, n. 232, dal Regolamento (D.P.C.M. 27/02/2018) e dallo Statuto (D.P.C.M. 27/03/2018) e finanziata dallo Stato, per lo svolgimento di attività di ricerca scientifica di interesse generale, la cui sede principale è a Milano.

Il presente Avviso ha ad oggetto unicamente un’indagine di mercato con lo scopo di verificare il relativo benchmark in ordine alle attività di seguito specificate.

Stante la particolare natura tecnica delle prestazioni richieste HT ritiene opportuno esperire una verifica delle attuali potenzialità del mercato di riferimento garantendo, tra l’altro, pubblicità all’iniziativa e l’osservanza dei principi di trasparenza e massima partecipazione degli operatori economici.

Il presente Avviso **NON** ha ad oggetto l’indizione e/o l’avvio di una procedura di gara, che sarà **EVENTUALMENTE** e solo successivamente posta in essere da HT.

Pertanto, le proposte e le informazioni richieste agli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato non costituiranno oggetto di valutazione e/o di assegnazione di punteggi da parte di HT, né daranno luogo ad alcun confronto comparativo.

**2. OGGETTO DELL’INDAGINE DI MERCATO: SERVIZI DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE
E MANUTENZIONE OPERE A VERDE**

La presente indagine di mercato riguarda le seguenti attività, svolte in via unitaria:

1. progettazione nuove opere a verde (inclusi gli arredi esterni);
2. esecuzione nuove opere a verde;
3. manutenzione del verde esistente e di nuova realizzazione.

Ai fini della presente indagine di mercato si mettono a disposizione degli operatori economici interessati i seguenti elaborati:

- All. 1 - Campus
- All. 2 - P0 Pallta
- All. 3 - P4 Pallta
- All. 4 - P5 Pallta

2.1. Progettazione nuove opere a verde (inclusi gli arredi esterni)

L'attività concerne lo sviluppo della progettazione per le opere a verde e gli arredi esterni;

Si illustrano di seguito le linee guida indicative per lo sviluppo del progetto:

• Palazzo Italia

- Piano Terra/corte interna: è prevista la creazione di aiuole verdi, da piantumare secondo la proposta che verrà sviluppata dal progettista e approvata dal Committente. Più dettagliatamente si prevede la rimozione ed il relativo riutilizzo in accordo alla proposta del progettista, dell'attuale riempimento in materiale lapideo presente all'interno delle aiuole. Il successivo riempimento con terreno vegetale e la successiva sistemazione a verde. Al fine di incrementare gli attuali 15cm di spessore disponibile per la posa del terreno vegetale, si dovrà prevedere la bordatura delle aiuole esistenti. Dovrà altresì essere progettato un impianto di irrigazione automatica a servizio delle predette aiuole; la cui alimentazione idrica dovrà avvenire idealmente dalla vasca di raccolta delle acque meteoriche ubicata al piano interrato dell'edificio. Il progettista dovrà infine fare una proposta di arredo della corte interna (es. panchine, sculture...), per l'approvazione della Committente.
- Piani ammezzato-1-2-3: è previsto l'inserimento di piante in vaso da interno (ove non presenti) coordinando il progetto con l'inserimento dei nuovi arredi
- Piano Quarto:
 - Serra: si ipotizza la realizzazione di una pavimentazione sopraelevata per esterni su campionatura approvata dalla Committente, previa rimozione e smaltimento del materiale presente nell'area di intervento. Si dovranno preservare i vasi e la vegetazione esistente.
 - Terrazzo: fornitura e posa in opera di fioriere, complete di terreno vegetale e piante arboree su proposta del progettista, approvate dal Cliente. Si dovrà altresì prevedere l'arredo per esterni (sedie, poltrone, tavoli.)
 - Ristorante: si ipotizza l'allestimento con piante in vaso da interno
- Piano Quinto (copertura): si ipotizza l'allestimento di fioriere incassate a pavimento o di altre soluzioni proposte dal progettista per l'approvazione del Cliente. Anche le

piante arboree che vi alloggeranno faranno parte della proposta del progettista. Si prevede inoltre la progettazione di un impianto di irrigazione automatica. Si dovrà infine prevedere una proposta di arredo per esterni (sedie, poltrone, tavoli.) delle terrazze.

- **Incubators**

Progetto di allestimento degli spazi con piante in vaso da interno, previa verifica della compatibilità delle varie essenze con la destinazione d'uso degli spazi stessi

- **North Pavillion**

Progetto di allestimento degli spazi con piante in vaso da interno, previa verifica della compatibilità delle varie essenze con la destinazione d'uso degli spazi stessi

- **South Pavillion**

Progetto di allestimento degli spazi con piante in vaso da interno, previa verifica della compatibilità delle varie essenze con la destinazione d'uso degli spazi stessi

- **Aree esterne:**

- Retro Incubator 3: è prevista la risistemazione del filare presente contenente sia alberature che arbusti secondo la proposta che verrà sviluppata dal progettista e approvata dal Committente; si prevede inoltre la progettazione di un impianto di irrigazione automatica. Si dovrà infine prevedere una proposta di arredo per esterni (sedie, poltrone, tavoli.)
- Bordo Lake Arena: è prevista la risistemazione delle alberature esistenti. Si dovrà inoltre prevedere una proposta di arredo per esterni (sedie, poltrone, tavoli.)
- Aree tecniche: è prevista la creazione di siepi e/o alberature atte a mascherare/mitigare le aree tecniche afferenti ai vari edifici; si prevede inoltre la progettazione di un impianto di irrigazione automatica

2.2. Esecuzione nuove opere a verde

Previa approvazione della progettazione da parte di HT, si prevede la realizzazione di quanto definito nel paragrafo 2.1, con relativa fornitura e posa in opera comprensiva di tutti gli oneri accessori e correlati. Il Cronoprogramma delle attività e la gestione delle interferenze sarà accordato con il Committente in funzione delle priorità e dei vincoli legati all'operatività di HT.

2.3. Manutenzione del verde esistente e di nuova realizzazione

L'iniziativa prevede la manutenzione di tutte le opere a verde esistenti (circa 152 piante da interno in vaso) e di nuova realizzazione; a titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano le attività richieste

- Pulizia delle piante da interno in vaso;
- Sistemazione generale delle piante, siepi ed alberature;
- Irrigazione e concimazione secondo necessità;
- Eventuali trattamenti antiparassitari;
- Eventuale integrazione del materiale di copertura presente;
- Sostituzione di piante eventualmente deperite
- Potatura alberatura secondo necessità

Ipotesi Consistenze

- Piante da interno in ambito uffici/laboratori: attuali 152 piante + ulteriori nuove piante derivanti da progettazione
- Palazzo Italia:
 - Piano terra/corte interna: circa 500mq di aree da trasformare a verde
 - Piano quarto:
 - circa 35mq di aree a verde da esterno
 - circa 400mq di ristorante da allestire con piante in vaso
 - Piano quinto (copertura): circa 820mq di terrazze da allestire con piante in vaso
- Aree esterne:
 - Mitigazione aree tecniche: circa 400 mt
 - Alberature/siepi: circa 150 mt

3. DURATA STIMATA DEL CONTRATTO

Periodo previsto per l'esecuzione delle prestazioni: 2022 – 2024

4. MODALITA' E TERMINE DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli operatori economici potranno partecipare all'indagine di mercato di cui al presente Avviso nelle modalità di seguito descritte, entro e non oltre il **07/09/2021** alle **ore 15.00**

I contributi, come meglio stabilito nei successivi paragrafi, dovranno essere costituiti dalla documentazione in formato elettronico, da presentarsi mediante Sintel, con le modalità ivi stabilite, tutto entro il termine sopra stabilito.

La presentazione dei contributi mediante l'utilizzo del Sistema dovrà avvenire, collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare, l'operatore economico dovrà inviare:

a) **Documentazione amministrativa.**

DGUE

b) **Proposta tecnica e quotazione economica**

L'operatore dovrà allegare il proprio contributo tecnico articolato sulla base delle attività descritte al punto 2 del presente Avviso

c) **Quotazione economica**

All'operatore economico è richiesta la quotazione economica, predisponendo un "proprio dettagli dei prezzi" della proposta tecnica sulla base delle attuali condizioni di mercato.

5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti in ordine al presente Avviso esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, entro il termine del 27/08/2021 alle ore 15.00. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è la Dott.ssa Paola Moscatelli.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016/UE (GDPR), Fondazione HT informa che i dati personali, dei quali si verrà in possesso, saranno:

- trattati esclusivamente per fini contrattuali;
- trattati in modo lecito e secondo correttezza da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, soggetti costantemente identificati, opportunamente istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dal GDPR;
- raccolti e registrati per gli scopi sopra richiamati, determinati, espliciti e legittimi, e utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi;
- esatti e, se necessario, aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o successivamente trattati;

- conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati;
- trattati con il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui i dati si riferiscono e ad evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.

8. ALLEGATI

All. 1 - Campus

All. 2 - P0 Pallta

All. 3 - P4 Pallta

All. 4 - P5 Pallta

DGUE