

**AVVISO PER CONSULTAZIONE DI MERCATO ex art. 66 D.Lgs n.50/2016
GESTIONE DEL SERVIZIO BAR E DI SOMMINISTRAZIONE DI PICCOLA
RISTORAZIONE CALDA/FREDDA, LOCALE DI 95 MQ, PER LA DURATA DI 12 MESI,
PRESSO PALAZZO ITALIA IN VIA RITA LEVI MONTALCINI, 1 20157 MILANO
HT_2021_318_ATTIVITA' CONCESSIONE BAR**

1. PREMESSA

La Fondazione Human Technopole (di seguito "HT") è una fondazione istituita dall'art. 1, comma 116, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, disciplinata dagli articoli 14 e ss. del Codice Civile, dalla citata legge 11 dicembre 2016, n. 232, dal Regolamento (D.P.C.M. 27/02/2018) e dallo Statuto (D.P.C.M. 27/03/2018) e finanziata dallo Stato, per lo svolgimento di attività di ricerca scientifica di interesse generale, la cui sede principale è a Milano.

Il presente Avviso ha ad oggetto unicamente una consultazione preliminare di mercato ex art. 66 D.Lgs n.50/2016 con lo scopo di conoscere gli operatori interessati a partecipare all'eventuale procedura di affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 12 mesi, e verificare il relativo benchmark in ordine alle attività di seguito specificate.

Stante la particolare natura delle prestazioni richieste HT ritiene opportuno esperire una verifica delle attuali potenzialità del mercato di riferimento garantendo, tra l'altro, pubblicità all'iniziativa e l'osservanza dei principi di trasparenza e massima partecipazione degli operatori economici.

Il presente Avviso **NON** ha ad oggetto l'indizione e/o l'avvio di una procedura di gara, che sarà **EVENTUALMENTE** e solo successivamente posta in essere da HT e non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito all'eventuale procedura.

Pertanto, le proposte e le informazioni richieste agli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato ex art. 66 D.Lgs n.50/2016 non costituiranno oggetto di valutazione e/o di assegnazione di punteggi da parte di HT, né daranno luogo ad alcun confronto comparativo.

2. OGGETTO.

La Fondazione Human Technopole ha l'interesse ad affidare in maniera unitaria, per la durata di **12 mesi, un locale di 95 mq per la gestione del servizio bar e di somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda** presso Palazzo Italia piano terra - Via Rita Levi Montalcini, 1 20157 Milano.

Il locale verrà consegnato già fornito di arredi e solo elettrodomestici da incasso.

Ai fini della presente indagine di mercato si mettono a disposizione degli operatori economici interessati i seguenti dati.

QUANTITÀ STIMATE

| Prodotto | Quantità | Prezzo base | gg/settimana | settimana/anno | totale anno |
|------------|----------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| caffè | 85 | € 1.00 | € 85.00 | | |
| cappuccino | 20 | € 2.00 | € 40.00 | | |
| snack | 30 | € 1.75 | € 52.50 | | |
| aperitivi | 5 | € 5.00 | € 25.00 | | |
| pranzo | 40 | € 8.00 | € 320.00 | | |
| | | | € 522.50 | 5 | 48 |
| | | | die | gg/settimana | settimane/anno |
| | | | | | totale anno |

Gli importi e le quantità stimate di cui alla precedente Tabella rivestono carattere puramente indicativo, non impegnano in alcun modo HT e non costituiscono alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, il quale, in caso di affidamento, assumerà interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda. I rischi imprenditoriali, economici e gestionali dell'affidamento rimangono pertanto a totale carico del Concessionario il quale si impegnerà ad eseguire la prestazioni a proprio carico a regola d'arte e provvedendo a gestire l'attività in questione mediante propri capitali e l'organizzazione dei mezzi necessari, nei quali si intendono ricompresi la sostituzione del personale con pari ed idonea qualifica, in caso di assenza, affinché il servizio non abbia a risentirne.

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, per cui il corrispettivo per l'erogazione dei prodotti e dei pasti veloci sarà versato direttamente dagli utenti.

Il Concessionario, per la durata della concessione, non dovrà corrispondere al Concedente alcun canone concessorio, ma si farà interamente carico dei costi delle relative utenze.

HT si riserva il diritto di utilizzo dei locali in caso di eventi aziendali, comprensivo dell'eventuale ricorso al servizio di catering esterno.

3. DURATA, PROROGA ED OPZIONI

Periodo di validità: 12 mesi a far data dalla consegna dei locali (o dal verbale di avvio del servizio).

4. SOPRALLUOGO

L'effettuazione del sopralluogo non ha carattere obbligatorio.

Le Ditte che intendono effettuare il sopralluogo devono previamente inoltrare la richiesta scrivendo all'indirizzo mail PEC procurement@pec.fondazioneht.it entro e non oltre il **14.10.2021**

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E REQUISITI MINIMI DELLA PROPOSTA

Gli operatori economici interessati a partecipare all'indagine di mercato ex art. 66 D.Lgs n.50/2016 di cui al presente Avviso, dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse (**Allegato 1**) e il DGUE (**Allegato 2**), entrambi debitamente compilati e sottoscritti entro e non oltre il **21/10/2021** alle **ore 15.00**.

I contributi, come meglio stabilito nei successivi paragrafi, dovranno essere costituiti dalla documentazione in formato elettronico, da presentarsi mediante Sintel, con le modalità ivi stabilite, tutto entro il termine sopra stabilito.

La presentazione dei contributi mediante l'utilizzo del Sistema dovrà avvenire, collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il succitato termine potranno non essere tenute in considerazione.

In particolare, gli operatori economici interessati dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti:

- **Requisiti di ordine generale**

- i. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- **Requisiti di capacità professionale:**

- i. iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto della Concessione o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno

Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice;

- **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

- ii. aver realizzato complessivamente un fatturato medio annuo nel settore di attività oggetto della Concessione, riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, non inferiore ad **€ 125.400,00 IVA** esclusa.

Il settore di attività è la gestione di servizio bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda.

6. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti in ordine al presente Avviso esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, entro il termine del **18/10/2021** alle ore 15.00. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.lgs. n. 50/2016 è la Dott.ssa Paola Moscatelli.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016/UE (GDPR), Fondazione HT informa che i dati personali, dei quali si verrà in possesso, saranno:

- trattati esclusivamente per fini contrattuali;
- trattati in modo lecito e secondo correttezza da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, soggetti costantemente identificati, opportunamente istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dal GDPR;
- raccolti e registrati per gli scopi sopra richiamati, determinati, espliciti e legittimi, e utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi;
- esatti e, se necessario, aggiornati;

- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o successivamente trattati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati;
- trattati con il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui i dati si riferiscono e ad evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.

9. ALLEGATI

All.1 Istanza di manifestazione di interesse

All. 2 DGUE