



PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

RO ID HT_2021_318_Concessione gestione servizio bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda presso Palazzo Italia

Con la presente l'Ufficio Procurement

Richiede

la Vs. migliore offerta per l'affidamento in concessione della gestione del servizio bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda, presso la sede di Palazzo Italia, Viale Rita Levi Montalcini, 1 - 20157 Milano, in locale di 95 mq, per la durata di 12 mesi, in favore della Fondazione Human Technopole.

1. OGGETTO, IMPORTO E SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

La Fondazione Human Technopole ha l'interesse ad affidare in concessione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020), in maniera unitaria, per la durata di 12 mesi, la gestione del servizio bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda presso un locale di 95 mq sito all'interno della sede di Palazzo Italia, piano terra - Via Rita Levi Montalcini, 1 - 20157 Milano.

Il locale verrà consegnato già fornito di arredi e solo elettrodomestici da incasso.

Il Concessionario, per la durata della concessione, non dovrà corrispondere al Concedente alcun canone concessorio, ma si farà interamente carico dell'attivazione e dei costi di tutte le utenze necessarie per l'espletamento del servizio.

Il Concessionario si farà, altresì, carico di presentare le istanze per l'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi rilasciati dagli Enti competenti ove necessari per l'esecuzione del servizio.

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, per cui il corrispettivo per l'erogazione dei prodotti e dei pasti veloci sarà versato direttamente dagli utenti.

Ai fini dell'art. 35, del D.Lgs. n. 50/2016 il valore stimato della concessione è pari ad € 125.400,00 al netto di IVA, computato come segue:



QUANTITÀ STIMATE

Prodotto	Quantità	Prezzo base	gg/settimana	settimana/anno	totale anno	
caffè	85	€ 1.00	€ 85.00			
cappuccino	20	€ 2.00	€ 40.00			
snack	30	€ 1.75	€ 52.50			
aperitivi	5	€ 5.00	€ 25.00			
pranzo	40	€ 8.00	€ 320.00			
			€ 522.50	5	48	€ 125,400.00
			die	gg/settimana	settimane/anno	totale anno

Gli importi e le quantità stimate di cui alla precedente Tabella rivestono carattere puramente indicativo, non impegnano in alcun modo HT e non costituiscono alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, il quale, in caso di affidamento, assumerà interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda. I rischi imprenditoriali, economici e gestionali dell'affidamento rimangono pertanto a totale carico del Concessionario, il quale si impegnerà ad eseguire la prestazioni a proprio carico a regola d'arte e provvedendo a gestire l'attività in questione mediante propri capitali e l'organizzazione dei mezzi necessari, nei quali si intendono ricompresi la sostituzione del personale con pari ed idonea qualifica, in caso di assenza, ai fini della continuità del servizio.

HT si riserva il diritto di utilizzo dei locali in caso di eventi aziendali, comprensivo dell'eventuale ricorso ad un servizio di catering esterno.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In particolare, gli operatori economici interessati dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti:

• Requisiti di ordine generale

i. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;



• **Requisiti di idoneità professionale**

- ii. iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto della Concessione o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice;
- iii. possesso di Licenze e/o Autorizzazioni per la somministrazione di alcolici e l'esercizio dell'attività oggetto della presente RO.

• **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

- iv. aver realizzato complessivamente un fatturato medio annuo nel settore di attività oggetto della Concessione, riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, non inferiore ad **€ 125.400,00 IVA** esclusa.

Il settore di attività è la gestione di servizio bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda.

3. OFFERTA

La Fondazione HT chiede all'operatore economico di presentare una proposta che soddisfi quanto sotto dettagliato e relativa quotazione economica.

OFFERTA AMMINISTRATIVA

Si richiede di compilare e/o firmare digitalmente i seguenti documenti:

- Modulo dati anagrafici
- Codice etico
- Capitolato generale
- Template DGUE

OFFERTA TECNICA

La proposta dovrà essere strutturata indicando i seguenti elementi di carattere qualitativo:

- indicazione delle modalità di gestione del servizio con riferimento, in particolare, all'indicazione dell'orario di apertura e chiusura ed eventuale estensione del servizio oltre l'orario di apertura, forme di abbonamento a costi ridotti per consumazioni ripetute e/o altre agevolazioni in favore dei dipendenti della Fondazione HT;



- qualità e la varietà dei cibi e delle bevande con particolare riferimento all'impiego di prodotti provenienti dalla cd. filiera corta, prodotti biologici, DOP, senza glutine, senza lattosio ed eventuali intolleranze;
- Numero dei dipendenti addetti al servizio di cui una parte con una buona conoscenza di lingua inglese;

OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico dovrà trasmettere un listino prezzi dei prodotti / servizi proposti.

Il Concessionario avrà autonomia nella definizione dei prezzi dei prodotti / servizi resi.

Tuttavia, al medesimo è fatto divieto, per i seguenti servizi, di praticare prezzi superiori a quelli, espressi in euro, indicati nella tabella che segue:

Servizio	Prezzo massimo
Colazione (caffè + brioche)	€ 2,50
Pranzo (primo + contorno)	€ 8,00
Pranzo (secondo + contorno)	€ 10,00

4. DURATA, PROROGA ED OPZIONI

Durata prevista del contratto è pari a 12 mesi.

L'attività di servizio bar dovrà essere operativa dal giorno 09.12.2021.

5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti inerenti alla documentazione allegata e/o alle modalità operative dovranno essere effettuate tramite PEC all'indirizzo procurement@pec.fondazioneht.it

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta potrà essere presentata entro e non oltre il **15.11.2021** alle ore **15,00**

6. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, Fondazione HT provvederà alla valutazione delle proposte pervenute e della relativa quotazione e procederà all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020).



Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice degli Appalti, Fondazione HT si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

7. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione seguirà senza particolari formalità, ultimato l'esame delle quotazioni pervenute.

Fondazione HT si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, se le quotazioni presentate non saranno ritenute idonee a soddisfare le proprie esigenze.

Fondazione HT si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola quotazione.

Con la comunicazione di aggiudicazione verrà richiesto al Concessionario di far pervenire la documentazione ai fini della stipulazione del contratto, che dovrà comprendere una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

8. RESPONSABILITÀ E COPERTURA ASSICURATIVA

Per la stipulazione del Contratto è richiesto in capo al Concessionario il possesso di una idonea copertura assicurativa, per i rischi derivanti dall'esercizio della propria attività e quant'altro sarà specificato nella comunicazione di aggiudicazione le con massimale non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00). La durata della copertura assicurativa richiesta deve essere almeno pari a tutta la durata del Contratto.

Resta ferma l'intera responsabilità del Concessionario anche per danni eventualmente non coperti dalla predetta copertura assicurativa ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati.

9. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento della gara è la Dott.ssa Paola Moscatelli.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016/UE (GDPR), Fondazione HT informa che i dati personali, dei quali si verrà in possesso, saranno:

- trattati esclusivamente per fini contrattuali;



- trattati in modo lecito e secondo correttezza da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, soggetti costantemente identificati, opportunamente istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dal GDPR;
- raccolti e registrati per gli scopi sopra richiamati, determinati, espliciti e legittimi, e utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi;
- esatti e, se necessario, aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o successivamente trattati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati;
- trattati con il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui i dati si riferiscono e ad evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.

11. ALLEGATI

- 1) Modulo dati anagrafici**
- 2) Codice etico**
- 3) Capitolato generale**
- 4) Template DGUE**