

CONTRATTO N. 3915807 del 12.01.2022

CIG 8810946EA4

Tra

Fondazione Human Technopole (in seguito per brevità indicata anche “HT”), codice fiscale n 97821360159, con sede legale in Milano, Viale Rita Levi Montalcini, 1, CAP 20157, in persona del Direttore, Prof. Iain William Mattaj, nato a St Andrews (UK), il 05/10/1952, che dichiara di agire esclusivamente nell’interesse di HT

e

Peak Analysis and Automation Ltd (in seguito per brevità indicato anche “Appaltatore”), codice fiscale 9050006556 partita IVA GB 591 8305 23, con sede legale in United Kingdom, Via 6 Armstrong Mall, Farnborough, Hampshire, n. GU14 0NR, in persona di Bryan Draper, nato a United Kingdom il 22/04/1958 nella sua qualità di COO nel seguito congiuntamente “Parti”,

Premesso che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è Alessandra Poggiani;
- Il Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC) è Giovanni Faga;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.), relativo a tale procedura di gara, è il seguente: 8810946EA4

- con Determina N. 3517549 del 16.11.2021 il RUP ha disposto l'aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, co.2, lett. B), n.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto la fornitura di "sistemi di automazione per la generazione di organoidi ed iPSC" alla società Peak Analysis and Automation Ltd per l'importo di € 1.597.476,00;
- gli atti e documenti costituenti la *lex specialis* di gara nonché l'offerta presentata dall'Appaltatore e gli ulteriori documenti richiamati nelle premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue

1. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti allegati, richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti: Capitolato tecnico, Offerta Economica e Offerta Tecnica.

2. NORME REGOLATRICI

L'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto sono regolate:

- dalle clausole del presente contratto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- dal Codice Civile, dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato nonché dalle altre disposizioni anche regolamentari in vigore, in quanto applicabili, di cui i Fornitori dichiarano di avere esatta conoscenza e che, sebbene non siano materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81
- dal Codice Etico di Human Technopole;

3. OGGETTO E LUOGO DELLA PRESTAZIONE

HT affida all'Appaltatore, che accetta, quanto in premessa, consistente nell'affidamento di un contratto avente ad oggetto la fornitura ed installazione di sistemi di automazione per la generazione di organoidi e cellule staminali pluripotenti mediante metodi di riprogrammazione (di seguito **WorkCell**) inclusi i servizi di assistenza e training, garanzia (12 mesi) e manutenzione (6 anni).

Il presente contratto prevede che l'acquisto sia suddiviso in due fasi, la seconda delle quali deve ritenersi

eventuale e subordinata:

1) Fase di progettazione preliminare: disegno tecnico e analisi del flusso

L'obiettivo della prima fase è quello di redigere e approvare le functional design specification (FDS). L'accettazione delle FDS non rende automatico il passaggio alla fase esecutiva del progetto.

L'Appaltatore deve presentare un NDA "A Non - Disclosure Agreement (NDA)" con il quale le parti si impegnano a mantenere segrete ed a non divulgare informazioni confidenziali.

La Fondazione HT a sua volta procederà a rendere reciproco il documento.

2) Fase di esecuzione: progettazione esecutiva e realizzazione delle WorkCell

La Fondazione HT subordina l'avvio della fase esecutiva (start manufacturing) all'esito positivo dell'adeguamento dei locali del "South Pavilion". Pertanto, sarà la Fondazione stessa a commissionare l'avvio della seconda fase. All'avvio, eventuale, della seconda fase, la Fondazione HT chiederà all'Appaltatore di realizzare n. 2 (due) WorkCell mediante Enclosure di livello biologico II, associate ciascuna a un braccio robotico, a un sistema di sicurezza e corredate da software di controllo per l'automazione.

All'accettazione delle FDS e all'esito positivo dell'avvio della seconda fase, l'Appaltatore dovrà indicare, su richiesta di HT, attraverso apposita documentazione:

- tutte le specifiche funzionali e le schede tecniche necessarie per l'acquisto delle componenti robotiche (third parts) che andranno installate all'interno dei cabinet;
- cronoprogramma di acquisto delle componenti robotiche (third parts) che dovranno essere spedite presso la sede dell'Appaltatore;
- cronoprogramma di realizzazione dell'infrastruttura (Gantt).

Successivamente al ricevimento della documentazione di cui innanzi, HT provvederà all'acquisto delle componenti indicate dall'Appaltatore, le quali saranno recapitate presso la sede di quest'ultimo.

L'Appaltatore dovrà tempestivamente – e comunque entro 7 giorni dalla consegna – comunicare ad HT il ricevimento delle componenti dando evidenza in particolare della conformità dei prodotti ricevuti e dell'assenza di vizi e/o difetti manifesti (es. imballaggio intatto, quantitativo corretto, corrispondenza del modello, etc.);

L'Appaltatore dovrà, altresì, tempestivamente – e comunque entro 10 giorni dalla consegna o eventuale termine inferiore previsto dal produttore – effettuare le prove di funzionamento delle singole componenti e comunicarne l'esito ad HT, anche ai fini dell'eventuale restituzione e/o sostituzione.

L'Appaltatore sarà progettista ed installatore. Si richiede pertanto un certificato di conformità CE (certificazione macchine e di impianto di insieme).

Tutto come da dettaglio esplicitato nell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore, incluse le caratteristiche tecniche e funzionali.

L'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutti gli oneri particolari indicati nella documentazione relativa alla procedura.

La fornitura s'intende nuova di fabbrica, esente da vizi e perfettamente funzionante.

È a carico del l'Appaltatore:

- la fornitura di una scrivania per i PC da posizionare accanto alle WorkCell,
- la fornitura degli aggiornamenti del software e la compatibilità con i sistemi Windows 10 ed Windows11 e futura compatibilità del software proprietario con OS Windows11;
- la fornitura di tutti i driver per gli strumenti di terzi parti presenti nella piattaforma, compresi gli strumenti acquistati precedentemente acquistati (a titolo di esempio il CellCelector).

4. MODALITA' DI ESECUZIONE

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le forniture secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente Contratto e nei suoi allegati, nell'Offerta Tecnica, nel rispetto delle modalità di svolgimento e della tempistica ivi indicate e/o successivamente concordate con HT, ovvero secondo le eventuali ulteriori prescrizioni e indicazioni formulate da quest'ultima, comunque a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche deontologiche ed etiche, vigenti.

HT verifica, secondo le modalità ritenute più opportune, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 101 e 102 del D Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto nelle Linee Guida dell'ANAC, le forniture resi dall'Appaltatore in esecuzione del contratto, nonché la loro rispondenza alle specifiche richieste.

HT potrà effettuare unilaterali verifiche, anche in corso di esecuzione, per l'accertamento della conformità delle forniture.

In caso di esito negativo, saranno richieste le opportune integrazioni e/o se dovuto verranno applicate le relative penali, fatta salva la facoltà di HT di risolvere il presente contratto secondo i termini previsti.

L'Appaltatore procederà, con propri mezzi e risorse, alla verifica funzionale delle forniture oggetto del contratto; tale verifica, ove previsto, dovrà consistere in test volti a verificare che quanto eseguito sia conforme ai requisiti offerti e che tutti gli interventi eseguiti risultino funzionare correttamente, sia singolarmente che interconnessi tra loro.

Non sarà riconosciuto alcun compenso e/o pretesa all'Appaltatore nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata, ritardata o resa più onerosa dalle attività svolte da HT e/o da terzi autorizzati per cause a questi ultimi non imputabili.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti di HT, assumendosene ogni relativa alea.

L'Appaltatore prende atto che HT, al fine di ottenere la massima qualità professionale della fornitura reso, si riserva la facoltà di verificare, in ogni momento dell'esecuzione del presente contratto, la corrispondenza della qualità della fornitura e delle figure professionali effettivamente impiegate rispetto a quanto indicato nel contratto e suoi allegati.

L'Appaltatore, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1381 cod. civ., si impegna a far rispettare le disposizioni del presente contratto anche ai propri collaboratori.

L'Appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione ad HT di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a tenere costantemente e tempestivamente aggiornata HT sullo svolgimento delle attività del presente contratto offrendo pronto riscontro entro il termine assegnato da HT in relazione alla complessità delle attività in questione. Nei locali che verranno indicati dalla Fondazione avverrà la successiva installazione messa in funzione e collaudo, a cura dell'Appaltatore.

I locali ove la Fornitura sarà installata, così come le vie di accesso, sono a conoscenza dell'Appaltatore grazie all'analisi della documentazione messa a disposizione dalla Fondazione e l'Appaltatore ne ha verificato la piena idoneità all'installazione.

L'Appaltatore si impegna comunque, in accordo con HT, ad effettuare il sopralluogo appena i locali in cui la Fornitura verrà installata saranno accessibili concordandone la data.

Gli oneri per la sicurezza a carico dell'Appaltatore sono pari a € 932,00 in quanto gli adempimenti connessi alle fasi di consegna e installazione comportano "interferenza" tra il personale di HT e quello dell'Appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti.

HT metterà a disposizione:

- il libero accesso all'area / locali di consegna ed installazione;
- i computer con accesso alla rete internet ed al server in cui i dati dovranno essere trasferiti;

HT non dispone di un sistema di movimentazione logistico interno, pertanto, eventuali mezzi (gru, paranchi e carrelli elevatori) necessari per la consegna e l'installazione saranno a carico dell'Appaltatore. Se richiesto dall'Appaltatore, HT potrà indicare uno o più servizi di logistica di riferimento situati in Italia.

Saranno a carico dell'Appaltatore l'imballaggio, la spedizione, il disimballaggio e l'installazione della fornitura presso HT.

L'installazione delle componenti (third parts) all'interno delle WorkCell sarà realizzata dall'Appaltatore.

Si richiede all'Appaltatore la possibilità di avere, come opzione, un'installazione sequenziale delle WorkCell: Workcell 2 prima e Workcell 1 a distanza di 60 (sessanta) giorni.

Durante la SAT (Site Acceptance Test), l'Appaltatore dovrà dimostrare la piena funzionalità di tutte le componenti (third parts) sia in modalità stand-alone, sia assemblate secondo il protocollo indicato e fornito da HT.

L'Appaltatore dovrà comunque garantire che tutte le componenti (third parts) potranno essere utilizzate in modalità stand-alone quando non sono richiesti processi automatizzati.

- È a carico dell'Appaltatore la fornitura di una scrivania per i PC da posizionare accanto alle WorkCell.

5. MANUTENZIONE E TRAINING

L'Appaltatore garantisce che la fornitura è esente da qualsiasi difetto per quanto riguarda la progettazione, il materiale utilizzato, l'esecuzione, la lavorazione ed il processo, perfettamente funzionante, nonché idonea allo scopo a cui viene destinata da HT.

L'Appaltatore dovrà garantire la corretta manutenzione per il funzionamento delle WorkCell per 6 anni dall'installazione presso HT.

L'Appaltatore dovrà garantire le WorkCell per 1 anno dall'installazione, assicurandone il funzionamento ed prevedendo l'intervento dei propri tecnici presso HT o da remoto entro 5 giorni lavorativi dalla segnalazione di

eventuali guasti o malfunzionamenti.

La manutenzione delle singole componenti (third parts) sarà effettuata dai singoli produttori o rivenditori delle medesime.

Si richiede comunque all'operatore economico di specificare se durante la manutenzione delle terze parti è necessaria la presenza congiunta dell'Appaltatore progettista.

In caso di riparazione o sostituzione della fornitura, il periodo di Garanzia riprenderà a decorrere dalla verifica di conformità della fornitura riparata o sostituita.

Nel caso in cui si dovessero manifestare vizi, difetti e/o mancanza di qualità di qualsiasi natura si applicherà quanto previsto sub art. 2. "Condizioni generali di acquisto per fornitura di beni e servizi", da considerarsi parte integrante del presente contratto.

È a carico dell'appaltatore l'erogazione del training post installazione. Il livello di formazione sarà stabilito secondo le esigenze della Fondazione HT.

6. DURATA – TERMINI DI CONSEGNA – PENALI

Il contratto avrà la durata di 8 anni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso, di cui:

- ❖ La durata massima della fase di progettazione preliminare e progettazione esecutiva è di **12 mesi naturali e consecutivi** dalla sottoscrizione del contratto;
- ❖ La durata massima della fase di realizzazione delle WorkCell è di **12 mesi naturali e consecutivi**, a decorrere dall'avvio della seconda fase;
- ❖ La durata della garanzia è di **12 mesi naturali e consecutivi** decorrenti dall'installazione delle WorkCell;
- ❖ La durata della manutenzione è di **6 anni naturali e consecutivi** decorrenti dall'installazione delle WorkCell;

Si richiede all'appaltatore di indicare nel Gantt di progetto, la durata della prima e della seconda fase.

È espressamente escluso il rinnovo tacito.

L'Appaltatore si obbliga a:

- ❖ completare la consegna, l'installazione, la messa in funzione e il collaudo secondo quanto indicato e approvato da HT nel Gantt di progetto.

L'Appaltatore si obbliga ad effettuare la consegna della fornitura secondo le tempistiche sopra indicate, tenuto conto della programmazione dei lavori di completamento dei locali in cui la fornitura sarà installata, senza che il relativo differimento possa comportare maggiorazioni, indennizzi, risarcimenti o comunque incrementi di prezzo ad alcun titolo e di alcun tipo.

Eventuali ulteriori proroghe al termine concordato, su richiesta di HT, saranno comunicate all'Appaltatore per iscritto che dovrà accettarle, senza possibilità di avanzare richieste di modifica del prezzo e/o alcuna domanda, azione, ragione, pretesa, richiesta risarcitoria di alcun tipo.

L'Appaltatore si obbliga altresì a svolgere le attività di installazione, garanzia, assistenza e manutenzione, e supporto tecnico specializzato, secondo le modalità e termini previsti all'art. 3 del presente contratto, nonché

nell'ulteriore documentazione allo stesso allegata.

Nel caso in cui l'Appaltatore non rispetti i termini concordati con HT, anche qualora dalla stessa eventualmente prorogati ai sensi del secondo paragrafo del presente articolo, HT ha diritto a comminare all'Appaltatore una penale giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fino al raggiungimento di una somma complessiva massima di penali applicate, pari al 10% del corrispettivo contrattuale.

Al superamento di tale limite HT ha diritto di risolvere il presente contratto.

7. VARIAZIONI DELLA FORNITURA

HT ha la facoltà di richiedere, nel periodo di efficacia del presente contratto, una variazione della consistenza della Fornitura, entro i limiti di legge. Gli importi di tali variazioni saranno calcolati sulla base dei prezzi desumibili dall'Offerta o concordati tra le parti.

8. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga a realizzare la Fornitura oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni concernenti l'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite da HT. L'Appaltatore si obbliga altresì a dare immediata comunicazione a HT di ogni circostanza che comporti variazioni della esecuzione delle attività oggetto del contratto, ritenendosi altrimenti accettate senza riserva le predette indicazioni.

9. FAT (Factory Acceptance Test) / SAT (Site Acceptance Test)

Sono previste una fase di FAT (Factory Acceptance Test) ed una fase di SAT (Site Acceptance Test) secondo quanto dettagliato dall'Appaltatore nell'offerta. La FAT dovrà essere effettuato in accordo tra le parti in data da concordare, senza che il relativo differimento possa comportare maggiorazioni, indennizzi, risarcimenti o comunque incrementi di prezzo ad alcun titolo e di alcun tipo, secondo i protocolli che verranno indicati e forniti da HT a seguito e sulla base delle FDS fornite dall'operatore economico. HT si riserva la possibilità di indicare e fornire test aggiuntivi a quelli proposti dall'operatore economico.

A seguito della comunicazione dell'assemblaggio HT in persona di un suo tecnico responsabile, si recherà presso la sede dell'operatore economico al fine di eseguire la FAT.

In caso di cause di forza maggiore che impediscano ad HT di recarsi in persona di un suo tecnico responsabile, presso la sede dell'operatore economico, quest'ultimo si impegna a predisporre un report dettagliato con supporto di materiale video/fotografico che verrà utilizzato ai fini della FAT.

In caso di esito positivo della FAT si procederà alla consegna ed installazione presso HT.

Durante la SAT, sarà onere dell'Appaltatore dimostrare la piena funzionalità di tutti gli strumenti delle terze parti integrati secondo il metodo indicato dalla Fondazione HT.

10. VERIFICA DI CONFORMITÀ

Entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione dell'esecuzione della Fornitura presso HT saranno eseguite le

operazioni di verifica di conformità in contraddittorio con l'Appaltatore, che ne sarà debitamente e tempestivamente informato, salvo diversi accordi scritti stabiliti tra le parti.

Per verifica di conformità s'intende la verifica di funzionamento della Fornitura e la sua rispondenza alle caratteristiche tecniche e di funzionalità indicate nella documentazione relativa alla procedura e nell'Offerta allegata e verificate durante il collaudo in fabbrica. La verifica di conformità riguarderà la totalità dei prodotti consegnati, dei montaggi effettuati e degli allacciamenti realizzati. Delle operazioni di verifica di conformità verrà redatto apposito verbale, sottoscritto da HT, ovvero da persona preventivamente individuata e segnalata all'Appaltatore, e controfirmato dall'Appaltatore se presente. Laddove non presente alle operazioni di verifica di conformità, HT procederà alla presenza di testimoni ed invierà il verbale all'Appaltatore a mezzo PEC e l'Appaltatore dovrà riconsegnare il verbale, debitamente controfirmato, ad HT entro i successivi quindici giorni. Resta inteso tra le parti che ogni onere e spesa di verifica di conformità è a esclusivo carico dell'Appaltatore. In caso di esito negativo della verifica di conformità l'Appaltatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla data del verbale di verifica di conformità negativa, alla eliminazione dei difetti e/o delle carenze riscontrati, ovvero alla sostituzione dei prodotti, dopodiché si procederà a una nuova verifica di conformità, che avverrà con le modalità ed i termini di cui ai paragrafi precedenti; tutti gli oneri che HT dovrà sostenere saranno posti a carico dell'Appaltatore. In caso di ulteriore esito negativo della verifica di conformità, HT potrà dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il diritto di fare eseguire in tutto o in parte la fornitura a terzi in danno dell'Appaltatore, e il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

11. ACCETTAZIONE DELLA FORNITURA

Resta convenuto tra le parti che solo in caso di esito positivo della verifica di conformità, e non prima, la data del relativo Certificato sarà considerata quale "Data di Accettazione" dell'intera Fornitura. L'accettazione della Fornitura non esonera, comunque, l'Appaltatore dalla garanzia sui beni oggetto di fornitura nonché da sua eventuale responsabilità in caso di eventuali difetti, imperfezioni o difformità rispetto alle caratteristiche tecniche-prestazionali previste nell'Offerta, che non siano emersi al momento della verifica di conformità ma vengano in seguito accertati.

12. TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DEI BENI

HT acquisisce la proprietà della Fornitura alla data della consegna. Tuttavia, per il periodo compreso tra la consegna e la data di accettazione della Fornitura il rischio relativo al corretto funzionamento della Fornitura e più in generale qualsiasi rischio connesso allo stato della Fornitura resta a carico dell'Appaltatore.

Il passaggio del rischio in capo ad HT avviene solo con l'Accettazione della Fornitura.

13. RESPONSABILITÀ – POLIZZA RCT

L'Appaltatore è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente contratto; in particolare è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, ad HT, al suo

personale, consulenti, e ai loro beni mobili o immobili, e a terzi. L'Appaltatore è pertanto obbligato a presentare idonea polizza RCT con massimale annuo non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00), entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

14. NORME DI SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ivi compresi quelli in tema d'igiene e sicurezza in ambiente di lavoro, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a manlevare e tenere indenne HT da ogni conseguenza pregiudizievole che a questa dovesse derivare dalla violazione, da parte dell'Appaltatore, dei predetti obblighi. L'Appaltatore dichiara di trovarsi nelle condizioni organizzative, imprenditoriali e tecnico-professionali idonee a consentire l'instaurazione di un rapporto di appalto lecito e rispondente alle esigenze di HT. Sono applicabili le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per quanto di competenza. L'Appaltatore s'impegna a eseguire le prestazioni commissionate in condizioni di rispondenza a tutte le applicabili norme di sicurezza, prevenzione e protezione, igiene del lavoro, tutela dell'ambiente e buona tecnica, la cui osservanza imporrà ai propri dipendenti ed eventuali subappaltatori. Esso garantisce quindi il pieno rispetto da parte sua, e dei propri eventuali subappaltatori, del Testo Unico sulla Sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008) e delle disposizioni aziendali del Committente. La direzione, l'assistenza tecnica, la sorveglianza e il controllo delle attività saranno eseguiti da un Responsabile (o da un suo sostituto) cui l'Appaltatore avrà conferito ogni necessario potere e facoltà, che gli consenta anche di utilmente rappresentarlo nei confronti di HT. L'Appaltatore farà osservare al proprio personale e ai propri subappaltatori il divieto di accedere ad impianti, reparti e luoghi diversi da quello in cui devono essere eseguite le prestazioni, e farà rispettare, ove venga prescritto, un determinato itinerario di entrata e uscita. L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale e imporre l'uso, oltre che dei D.P.I. necessari per l'esecuzione del presente contratto, anche di quelli risultanti dalla verifica dei rischi specifici evidenziati durante l'eventuale sopralluogo.

15. MACCHINE, ATTREZZATURE MATERIALI.

Le macchine, le attrezzature, i mezzi d'opera, le sostanze e/o i preparati che l'Appaltatore intenderà usare nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza o conservazione.

L'Appaltatore dovrà predisporre un elenco relativo alle attrezzature, macchine, mezzi d'opera, sostanze e/o preparati, ecc. che intende usare durante le attività necessarie per l'esecuzione della Fornitura. Ove richiesto da HT, l'Appaltatore dovrà fornire una certificazione rilasciata da un Ente competente in materia o, ove ammesso, da un professionista abilitato, attestante la conformità alle norme vigenti dei mezzi e delle attrezzature adoperate nel corso dell'appalto; inoltre dovrà fornire le schede di sicurezza delle sostanze e/o preparati utilizzati. In ogni caso tutte le macchine, le attrezzature, i mezzi d'opera, le sostanze e/o preparati utilizzati presso HT saranno custodite a cura dell'Appaltatore.

Gli eventuali interventi di manutenzione da effettuarsi su tali mezzi presso le sedi di HT dovranno essere preventivamente da questi autorizzati per iscritto. È fatto divieto all'Appaltatore di usare attrezzature, macchine, altri strumenti, sostanze e/o preparati di HT senza la preventiva autorizzazione scritta di questi; anche nel caso in cui l'autorizzazione venga concessa l'Appaltatore sarà comunque tenuto a verificare che tali beni siano idonei all'uso cui intende adibirli, e dovrà provvedere affinché i suoi dipendenti e/o subappaltatori ricevano

un'ideale formazione e addestramento per l'utilizzo dei medesimi. I beni si considereranno concessi in comodato d'uso, dovranno essere utilizzati dai soli dipendenti autorizzati, resteranno di proprietà di HT e dovranno essere immediatamente riconsegnati a semplice richiesta di questi.

16. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la completa e corretta esecuzione del presente contratto è di euro **1.597.476,00** (unmilione cinquecento novantasettemila quattrocento settantasei/00), IVA esclusa.

Il predetto corrispettivo è comprensivo di ogni attività prevista dal presente contratto, nel Capitolato tecnico e si riferisce all'esecuzione della fornitura a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali; resta inteso, pertanto, che tale corrispettivo è remunerativo di ogni prestazione contrattuale.

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente articolo, tutti gli oneri e rischi riguardanti le attività e gli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, anche quelli relativi: all'imballaggio, al trasporto, allo stoccaggio, al montaggio, all'installazione, nonché alle spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'installazione ed alla verifica di conformità, oltre allo sgombero e asporto, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui, in conformità alle norme vigenti in materia di smaltimento di rifiuti

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni vigenti o che dovessero essere emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale di cui al presente articolo.

Il corrispettivo è stato determinato a proprio rischio dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, indagini, stime, e sono, pertanto, invariabili indipendentemente da eventuali imprevisti di cui si farà eventualmente carico l'Appaltatore.

17. MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fattura dovrà pervenire a HT a mezzo PEC all'indirizzo: invoice@pec.fondazioneht.it.

Il pagamento del corrispettivo pari ad euro **1.597.476,00** relativo alla fornitura, di cui euro **208.584,00** per manutenzione 6 anni, dedotte le eventuali penali comminate, sarà effettuato a mezzo di bonifico bancario secondo con la seguente scansione temporale:

- ❖ Corrispettivo fornitura pari ad euro **1.388.892,00**:
 - **30% alla consegna del progetto definitivo accordato (on design agreement)**
 - **20 % all'avvio della seconda fase**
 - **20% al collaudo in fabbrica (FAT)**
 - **20% alla consegna (on Delivery against signed collection note by shipper)**
 - **10% al collaudo presso la Fondazione HT (SAT)**

- ❖ Corrispettivo manutenzione 6 anni complessivamente pari ad euro **208.584,00**. I pagamenti relativi al valore di ciascun anno di servizio saranno effettuati alla fine di ogni anno.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore comunica che l'IBAN dedicato sul quale ricevere i pagamenti è il seguente GB70 LOYD 3091 5386 0204 73 aperto presso la banca Lloyds Bank – Camberley - 18 Prince of Wales Walk, Camberley GU15 3SJ, UK e che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto sono:

- Bryan Draper – date of birth 22/04/1958 -United Kingdom

L'Appaltatore s'impegna a rispettare puntualmente tutti gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'inadempimento dell'Appaltatore a uno qualsiasi degli obblighi previsti al precedente comma comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. HT si riserva di eseguire, in ogni momento, nei confronti dell'appaltatore/contraente, le verifiche previste al comma 9, articolo 3, della Legge 136/2010.

18. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

In caso d'inadempimento dell'Appaltatore, HT ha la facoltà di risolvere il contratto, previa diffida ad adempiere secondo le norme del Codice Civile, con diritto al risarcimento integrale dei danni e all'incameramento della cauzione a garanzia del Contratto. Il Contratto si intenderà inoltre automaticamente ed immediatamente risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza alcuna pretesa di indennizzo da parte dell'Appaltatore, nei seguenti casi:

- frode, grave negligenza, non veridicità nelle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 in sede di gara;
- accertamento del difetto o dell'insussistenza, anche sopravvenuti, in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in fase di presentazione dell'offerta;
- comunicazione di esito negativo o interdittivo delle informazioni / comunicazioni antimafia da parte della Prefettura competente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 159/2011;
- perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi che non consente il regolare svolgimento dell'appalto;
- mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati;
- esito negativo del collaudo / verifica di conformità;
- qualora venga promossa, nei confronti di HT, azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sull'oggetto delle prestazioni dedotte nel presente contratto;
- cessione del contratto o dei crediti derivanti dall'esecuzione dello stesso;
- inosservanza degli obblighi di riservatezza e trasparenza;
- gravi violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali e relativi al pagamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto;
- raggiungimento di una somma complessiva di penali comminate, pari al 10% dell'importo netto contrattuale

Resta fermo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

19. CAUZIONE.

A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Appaltatore, con la stipula del presente contratto l'Appaltatore medesimo presenterà la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari ad un importo come da copia allegata al presente contratto.

Tale cauzione è rilasciata a prima e semplice richiesta, incondizionata, irrevocabile, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, estesa a tutti gli accessori del debito principale, in favore di HT a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 Codice Civile, nascenti dal presente Contratto, ivi inclusa l'escussione per l'applicazione delle penali.

La garanzia opera per tutta la durata del presente Contratto sino al giorno di emissione del certificato di verifica di conformità finale o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione della fornitura risultante dal relativo certificato, allorchè sarà automaticamente svincolata, senza corresponsione di alcun interesse, purché non sussistano contestazioni di parte, sia accertata la conformità della fornitura e la regolarità retributiva e contributiva dei lavoratori impiegati, nel rispetto del comma 5 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per qualsiasi causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da HT.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, HT ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto.

20. RECESSO

HT ha facoltà, per cause non imputabili a propria volontà, ma determinate da forza maggiore, di recedere unilateralmente dal presente contratto, in tutto o in parte, con un preavviso di almeno giorni 20 (venti), da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a HT. In caso di recesso, l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

21. PROPRIETÀ INTELLETTUALE E MANLEVA

L'Appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore e in genere di privativa altrui. Qualora venga promossa, nei confronti di HT, azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti su beni acquistati, l'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne HT da ogni conseguente responsabilità e onere, incluse le spese eventualmente sostenute per la difesa in giudizio. In questa ipotesi, HT è tenuta ad informare prontamente e per iscritto l'Appaltatore delle suddette azioni giudiziarie.

Nell'ipotesi di azioni giudiziarie per le violazioni di cui al paragrafo precedente proposte nei confronti di HT, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, HT ha la

facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., recuperando il corrispettivo versato.

22. SUBAPPALTO

Fermi restando i limiti di cui all'art. 105 è quivi richiamato quanto dichiarato dall'Appaltatore nella documentazione di gara.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. per le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto delle prestazioni sopraindicate.

23. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto e i crediti spettanti e/o di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso. In caso d'inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, HT, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale danno, ha la facoltà di dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c..

24. RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di HT di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. L'obbligo sussiste altresì relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Appaltatore è anche responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza per i propri dipendenti, consulenti e collaboratori. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, HT ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcimento di tutti i danni che dovessero derivare ad HT dalle predette violazioni.

25. TRASPARENZA

L'Appaltatore espressamente e irrevocabilmente:

- a. dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto. Non si considerano terzi i soggetti che agiscono per effetto di un contratto di agenzia o di promozione commerciale;
- b. dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- c. dichiara che con riferimento alla presente gara non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- d. si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con esse assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;

e. dichiara che tutte le attività riferite al presente affidamento e successiva esecuzione del contratto si sono svolte e si svolgeranno nel rispetto del divieto del conflitto d'interesse atteso che lo stesso, o i soggetti che agiscono per suo conto, non sono portatori, diretti o indiretti, di un interesse finanziario, economico o di altro interesse personale che può costituire una minaccia alla sua stessa imparzialità e indipendenza nell'ambito del presente affidamento e della sua stessa esecuzione.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa del'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

26. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR), HT dichiara che il soggetto responsabile del trattamento dei dati personali è la Fondazione Human Technopole. Ai sensi degli articoli 12 e 13 del predetto GDPR, HT informa il'Appaltatore che i dati personali forniti saranno raccolti presso la Fondazione Human Technopole e che il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire per le sole finalità correlate all'instaurazione del rapporto contrattuale e per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del GDPR tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

27. COMUNICAZIONI E RAPPRESENTANTE DEL'APPALTATORE

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto per conto della Committente è Giovanni Faga.

Salvo diverse disposizioni, HT effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività tecniche del presente contratto attraverso il Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Detto soggetto avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi e le modalità contrattuali, controllare, in accordo con il RUP e/o con i competenti uffici della HT, che tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti alle attività siano corretti e comunque conformi a nome e consuetudini di HT.

L'Appaltatore designa, quale proprio Referente, David Ley, reperibile ai seguenti recapiti: david.ley@paa-automation.com; PEC per le comunicazioni: commercial@paa-automation.com al quale HT potrà rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

Eventuali variazioni dei nominativi sopra indicati dovranno essere comunicate a mezzo PEC.

28. PROPRIETÀ INTELLETTUALE DI HT

Tutti i diritti di proprietà intellettuale, il software e il know-how che siano di proprietà di HT o che siano stati al medesimo concessi in licenza, utilizzati per lo svolgimento delle funzioni aziendali alla data di inizio di validità del presente contratto e/o sviluppati o acquisiti da HT successivamente, rimarranno di proprietà della stessa.

Tutti i report e, comunque, tutta la documentazione di rendicontazione e di monitoraggio del presente contratto, anche fornita e/o predisposta e/o realizzata dall'Appaltatore in esecuzione degli adempimenti del presente contratto, tutti i dati e le informazioni ivi contenute, nonché la documentazione di qualsiasi tipo derivata dall'esecuzione del presente contratto, sono e rimarranno di titolarità esclusiva di HT che potrà, quindi, disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione e l'utilizzo, per le proprie finalità istituzionali.

Tutta la documentazione creata o predisposta dall'Appaltatore nell'esecuzione del presente contratto non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi, senza la preventiva approvazione espressa da parte di HT.

29. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano. È escluso il ricorso all'arbitrato. La legge applicabile è quella della Repubblica italiana.

Allegati:

- Documentazione della procedura di gara e relativi allegati;
- Offerta tecnica ed offerta economica dell'Appaltatore;
- Garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Condizioni generali di acquisto per fornitura di beni e servizi HT.

=====

Letto approvato e sottoscritto con firma digitale.

HT

L'Appaltatore