

DETERMINAZIONE N. 5678558 DEL 18.07.2022

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63, d.lgs. 18.04.2016 n. 50, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. n. 76/2020 (conv. l. n. 120/2020) per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi alle opere di rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "South Pavilion" in favore della Fondazione Human Technopole – CUP B45I21000000001 – CIG 92344805F7.

La sottoscritta dott.ssa Alessandra Poggiani, Director of Administration della Fondazione Human Technopole e munita di idonei poteri per l'adozione della presente determina;

Premesso che:

- l'art. 1, co. 116, L. n. 232/2016 istituisce la Fondazione Human Technopole (di seguito anche HT);
- la Fondazione Human Technopole si qualifica come un organismo pubblico e, pertanto, ai fini del proprio funzionamento e dello svolgimento dei propri compiti istituzionali, procede all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e della normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici;
- la Fondazione segue, per gli approvvigionamenti, il proprio Regolamento HT/02.2021/09 Rev.2 I;

Viste:

- le richieste del Dipartimento Strategic and Scientific Affairs circa la necessità di realizzare modifiche strutturali e impiantistiche all'interno dell'edificio denominato South Pavilion, di proprietà della Fondazione Human Technopole, rese necessarie in relazione alla potenza e distribuzione elettrica degli impianti e, in particolare, di modifica della portata del solaio per l'installazione e il corretto funzionamento di nuovi equipment e infrastrutture legate alla piattaforma di automazione per la Neurogenomica;
- le specifiche funzionali raccolte dagli Head of Research Centers che dovranno insediarsi nel padiglione;
- le informative circa le succitate necessità rese al Comitato di gestione fin dalla seduta del 10 marzo 2021, attestate nei verbali dell'organo della Fondazione e comprese nei

verbali del 2021 e 2022 attinenti alla pianificazione e allo svolgimento di lavori e ristrutturazioni del Campus;

Considerato che:

- il Consiglio di Sorveglianza, su proposta del Comitato di Gestione, conformemente a quanto previsto dall'art. 16, comma 1, lett. c), art. 13, comma 3, lett. i) e dall'art. 5, comma 3, lett. c) dello Statuto nonché conformemente a quanto stabilito dal "Regolamento sul sistema di deleghe per l'acquisto di beni, servizi e lavori della Fondazione Human Technopole e delle misure poste a garanzia, delle funzioni di vigilanza e controllo del Consiglio di Sorveglianza", ha deliberato in data 23 settembre 2021 l'acquisto di US6 e Cardo Nord Ovest per un prezzo complessivo di Euro 14.470.855,34 oltre IVA, in coerenza con la relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate effettuata il 30 novembre 2017 (prot. Agenzia delle Entrate n. 169974) ed aggiornata da ultimo con relazione rilasciata dalla stessa in data 3 maggio 2021 (prot. Agenzia delle Entrate n.22750), successivamente denominati North e South Pavilion;
- detto acquisto è successivamente stato perfezionato con rogito presso il Notaio Marco Ferrari il 28 settembre 2021;
- parimenti, nel corso del 2021 si sono maggiormente dettagliate le specifiche funzionali della piattaforma di automazione della Facility del Centro di Ricerca di Neurogenomica, in linea con le esigenze di ricerca che nell'evoluzione del Centro sono andate maturandosi;
- in particolare, con l'assunzione e l'ingresso dell'Head of Automation facility nel corso del 2021 si è sviluppato un progetto più definito e sono emerse necessità infrastrutturali connesse alla possibilità di installare i macchinari relativi, anche in termini di portata della capacità dei solai e della potenza elettrica e impiantistica;
- il progetto preliminare di insediamento delle infrastrutture di Automazione ha avuto avvio in data 13.07.2021, con l'adozione della determinazione n. 3002361 di pari data, con la quale è stata avviata la procedura per la fornitura di sistemi di automazione per la generazione di organoidi ed iPSC, poi conclusasi con determinazione di aggiudicazione n. 3517549 del 16.11.2021;
- le suddette esigenze sono state raccolte nel corso del 2021 dal Dipartimento Strategic and Scientific Affairs per il tramite del servizio di Scientific Infrastructure;
- una delle motivazioni per l'acquisto del South Pavillon, come dettagliato nei verbali degli organi societari, era connessa all'insediamento della Facility di Automazione e

che detto padiglione è l'unico nella disponibilità della Fondazione che ha i sufficienti spazi liberi per accogliere la facility;

- alla luce delle necessità espresse dalla Coordinatrice del servizio di Scientific Infrastructure dal Dipartimento Strategic and Scientific Affairs e a valle di conferma della Direzione Scientifica HT, il dott. Luca Arosio, Head of Campus Development & Facility Management, ha espresso l'esigenza di affidare il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativamente alle opere di rifunzionalizzazione necessarie per ottemperare alle richieste pervenute nell'edificio denominato "South Pavilion" in favore della Fondazione Human Technopole;
- il PFTE è stato predisposto, e quindi validato e approvato in data 22.09.2021 dalla Stazione Appaltante quale soluzione rispondente all'esigenza scientifica;
- ad esito delle verifiche interne circa la progettazione preliminare si è proceduto con l'affidamento delle successive fasi progettuali relative alla redazione del Progetto Esecutivo delle opere di rifunzionalizzazione del South Pavilion;
- il Progetto Esecutivo dei lavori è stato predisposto, e quindi validato e approvato dalla Stazione Appaltante in data 03.05.2022, con Determinazione n. 4785475;
- conclusa la fase di progettazione, il dott. Luca Arosio, Head of Campus Development & Facility Management, ha dato corso alle attività necessarie per affidare l'appalto di lavori relativamente alle opere di rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "South Pavilion" in favore della Fondazione Human Technopole;
- nello specifico, l'intervento è comprensivo delle seguenti prestazioni: esecuzione di tutte le opere e delle provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimate le opere di rifunzionalizzazione dell'edificio "South Pavilion", incluse le prestazioni e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto esecutivo e dai relativi elaborati ed allegati;
- con determina n. 4934471 del 13.05.2022, è stata quindi avviata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63, d.lgs. 18.04.2016 n. 50, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. n. 76/2020 (conv. l. n. 120/2020) per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi alle opere di rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "South Pavilion" in favore della Fondazione Human Technopole – CUP B45I21000000001 – CIG 92344805F7;
- il valore stimato dell'appalto al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge è

complessivamente pari a € 668.221,32 oltre IVA di cui:

- € 653.257,46 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di costi della manodopera pari ad € 142.837,56;
- € 14.963,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la somma prevista per i lavori in oggetto rientra nel budget approvato da HT;
- in conformità a quanto disposto dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, non si è proceduto alla suddivisione in lotti in considerazione della natura dell'appalto di cui trattasi;
- la graduatoria di merito è stata definita in ragione di quanto stabilito dall'art. 23 e ss. del Disciplinare di gara;
- i dati sensibili sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa della privacy;
- con l'Operatore Economico aggiudicatario del servizio sarà stipulato un contratto complessivamente pari ad 88 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Dato atto che:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 10.06.2022 (ore 15.00), è pervenuta a sistema l'offerta del seguente operatore:
 - SEREGNI COSTRUZIONI S.r.l.
- in data 14.06.2022 il Seggio di Gara si è riunito per la valutazione della documentazione amministrativa di cui è stata accertata la conformità alle prescrizioni della *lex specialis* (vedasi verbale n. 1 allegato) anche a seguito di specifiche verifiche legali in merito alla accettabilità della stessa;
- ad esito delle valutazioni di cui sopra, l'offerente è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- in data 30.06.2022 si è svolta la seduta di gara per la valutazione dell'offerta economica pervenuta (vedasi verbale n. 2 allegato), la quale è stata esaminata e ritenuta idonea, con conseguente attribuzione al concorrente del punteggio pari a 100 pt.;
- Il Seggio di gara, nella persona del RUP, ha proposto di aggiudicare la procedura al concorrente SEREGNI COSTRUZIONI S.r.l.

Visti:

- i verbali delle operazioni di gara;

- la proposta di aggiudicazione del RUP n. 5593499 del 11.07.2022;

Ritenuto:

- di approvare i verbali delle operazioni di gara da intendersi qui richiamati come parte integrante e di fare propria la proposta di aggiudicazione;
- che i dati sensibili sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa della privacy;
- che la procedura menzionata si è svolta in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia e alle previsioni stabilite nella documentazione di gara e che la stipula del contratto avverrà in ottemperanza alla normativa vigente;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in capo all'aggiudicatario sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs n. 50/2016;
- che sussistano i presupposti per procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, in relazione alle tempistiche di realizzazione dell'intervento di rifunzionalizzazione dell'edificio, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.I. 76/2020 (convertito con Legge 120/2020);

DETERMINA

- 1) di aggiudicare la **Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63, d.lgs. 18.04.2016 n. 50, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. n. 76/2020 (conv. l. n. 120/2020) per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi alle opere di rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "South Pavilion" in favore della Fondazione Human Technopole – CUP B45I21000000001 – CIG 92344805F7** all'operatore economico **SEREGNI COSTRUZIONI S.r.l.** per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate, per un importo complessivo di **€ 646.724,8854, esclusa IVA e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (pari a complessivi € 14.963,86)**, da compensarsi a corpo;
- 2) di subordinare comunque l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche sul possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016;

- 3) la sussistenza dei presupposti per procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, in relazione alle tempistiche di realizzazione dell'intervento di rifunionalizzazione dell'edificio, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.l. 76/2020 (convertito con Legge 120/2020);
- 4) di svolgere le attività relative alla stipula del contratto nel rispetto delle tempistiche dall'art. 32, comma 8 D.Lgs 50/2016;
- 5) di stabilire che l'operatore economico debba provvedere alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione della gara e la stipula del contratto;
- 6) di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, co. 8, del medesimo Codice, come previsto dall'art. 8, co. 1, lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- 7) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Luca Arosio;
- 8) di dare atto che ai sensi della L. n.136/2010 e D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 AVCP, il codice C.I.G. relativo al seguente affidamento è il seguente: **CIG 92344805F7** e il codice C.U.P. è il seguente: **CUP B45I2100000001**;
- 9) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dagli artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Director of Administration
Dott.ssa Alessandra Poggiani**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs.
7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*