CONTRATTO N. _____ del _____

CIG 9039928095

CUP B41B21008070001

Tra

Fondazione Human Technopole (in seguito per brevità indicata anche "HT"), codice fiscale n 97821360159, con sede legale in Milano, Viale Rita Levi Montalcini, 1, CAP 20157, in persona del Direttore, Prof. Iain William Mattaj, nato a St Andrews (UK), il 05/10/1952, che dichiara di agire esclusivamente nell'interesse di HT

e

_____ (in seguito per brevità indicato anche "Fornitore"), codice fiscale _____ partita IVA _____, con sede legale in_____, Via _____ n. __, CAP _____, in persona di _____, nato a _____ il _____ nella sua qualità di _____;

nel seguito congiuntamente "Parti",

Premesso che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è _____;
- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è _____ ;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.), relativo a tale procedura di gara, è il seguente: **9039928095**
- _____ ;
- _____ ;

- con Determina N. _____ del _____, il RUP ha disposto l'aggiudicazione di _____ alla società _____ per l'importo di € _____ ;
- gli atti e documenti costituenti la *lex specialis* di gara nonché l'offerta presentata da Fornitore e gli ulteriori documenti richiamati nelle premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue

1. PREMESSE E DEFINIZIONI

1.1 Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti allegati, richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti: Capitolato tecnico, Offerta Economica e Offerta Tecnica, _____ , _____ ***[eventuale ulteriore documentazione]***

1.2 Ai fini del presente Contratto si intende per:

- ***Codice****: D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50*;
- ***Regolamento****: D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici (per gli articoli in vigore al momento della stipula del presente atto);*
- ***Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale*** *o, più in breve,* ***Capitolato Tecnico****: atto in cui vengono descritte e disciplinate le caratteristiche tecniche, quantitative e qualitative del presente Contratto;*
- ***D.Lgs. 81/2008:*** *Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n. 81;*
- ***D.M. 49/2018:*** *Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 recante Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;*
- ***RUP****: il Responsabile unico del Procedimento, nominato da HT;*
- ***Direttore dell'Esecuzione del Contratto****: soggetto rappresentante di HT, i cui compiti sono dettagliati nel D.M. 49/2018;*
- ***A regola d'arte****: condizione che si verifica allorché l'esecuzione sia realizzata con l'impiego di prodotti della migliore qualità e con prestazioni di risorse umane seguendo tutte le precauzioni, le regole e, quindi, le tecniche del buon costruire, relative a quel particolare manufatto/opera/prestazione.*

2. NORME REGOLATRICI

L'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente Contratto sono regolate:

- dalle clausole del presente Contratto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

- dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- dal D.M. n. 49/2018:
- dal Codice Civile, dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato nonché dalle altre disposizioni anche regolamentari in vigore, in quanto applicabili, di cui i Fornitori dichiarano di avere esatta conoscenza e che, sebbene non siano materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81
- dal Codice Etico di Human Technopole.

Sono, altresì, da considerarsi vincolanti, per quanto applicabili:

- D.M. 3 agosto 2015 – Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 8 marzo 2006 n. 139;
- DPR 1agosto 2011, n. 151 – Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi;
- Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 – Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11quaterdecies comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- UNI EN ISO 7396-1:2019 Impianti di distribuzione dei gas medicali - Parte 1: Impianti di distribuzione dei gas medicali compressi e per vuoto;
- D.Lgs. 25/2000, attuazione della direttiva 97/23/CE relativa ai recipienti a pressione fissi (PED), con richiesta di certificazione esterna;
- D.Lgs. 23/2002, attuazione della direttiva 99/36/CE relativa ai recipienti a pressione trasportabili (TPED);
- D.M. 16/01/2001 relativo alla periodicità delle verifiche e revisioni di bombole e cisterne da trasporto per gas compressi, liquefatti o disciolti;
- D.M. 4/11/1996, attuazione della direttiva 94/55/CE relativa al trasporto delle merci pericolose (ADR);
- GMP, norme di buona tecnica per la produzione di gas medicinali;
- Circolare ISPESL 9/2004 relativa all'analisi di rischio e adeguamento degli impianti soggetti a rischio infragilimento da freddo (e successive);

3. OGGETTO E LUOGO DELLA PRESTAZIONE

HT affida all'Appaltatore, che accetta, quanto in premessa, consistente in fornitura e gestione di azoto liquido e gas puri da utilizzare nei laboratori della Fondazione Human Technopole presso la sede di Milano, in Viale Rita Levi Montalcini 1, 20157 Italia, all'interno del sito cosiddetto MIND, oltre che il comodato d'uso di serbatoio e contenitori criogenici, nonchè la realizzazione delle linee di azoto liquido (come disciplinata con separato Contratto per la realizzazione dei lavori).

La Fornitura dovrà rispondere ai requisiti di funzionalità e garantire i servizi richiesti nel Capitolato, parte integrante e sostanziale del presente Contratto, per le finalità specifiche che Fondazione HT si è posta di conseguire nell'ambito della ricerca scientifica.

4. MODALITA' DI ESECUZIONE

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i servizi / forniture secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente Contratto e nei suoi allegati, nella Documentazione di gara, nel Capitolato tecnico e nell'Offerta Tecnica, nel rispetto delle modalità di svolgimento e della tempistica ivi indicate e/o successivamente concordate con HT, ovvero secondo le eventuali ulteriori prescrizioni e indicazioni formulate da quest'ultima, comunque a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche deontologiche ed etiche, vigenti.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto può disporre, con Ordini di Servizio, modalità di esecuzione, per profili non disciplinati dal Capitolato Speciale di Appalto o dall'offerta tecnica ovvero modificando quanto ivi previsto.

HT verifica, secondo le modalità ritenute più opportune, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 101 e 102 del D Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto nelle Linee Guida dell'ANAC, i servizi / forniture resi dall'Appaltatore in esecuzione del Contratto, nonché la loro rispondenza alle specifiche richieste.

HT potrà effettuare unilaterali verifiche, anche in corso di esecuzione, per l'accertamento della conformità dei servizi / forniture.

In caso di esito negativo, saranno richieste le opportune integrazioni e/o se dovuto verranno applicate le relative penali, fatta salva la facoltà di HT di risolvere il presente Contratto secondo i termini previsti.

L'Appaltatore, procederà, con propri mezzi e risorse, alla verifica funzionale dei servizi / forniture oggetto del Contratto; tale verifica, ove previsto, dovrà consistere in test volti a verificare che quanto eseguito sia conforme ai requisiti offerti e che tutti gli interventi eseguiti risultino funzionare correttamente, sia singolarmente che interconnessi tra loro.

L'Appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa, o richiesta, di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata, ritardata o resa più onerosa dalle attività svolte da HT e/o da terzi autorizzati. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti di HT, assumendosene ogni relativa alea.

L'Appaltatore prende atto che HT, al fine di ottenere la massima qualità professionale del servizio / fornitura reso, si riserva la facoltà di verificare, in ogni momento dell'esecuzione del presente Contratto, la corrispondenza della qualità del servizio / fornitura e delle figure professionali effettivamente impiegate rispetto a quanto indicato nel Contratto e suoi allegati.

L'Appaltatore, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1381 cod. civ., si impegna a far rispettare le disposizioni del presente Contratto anche ai propri collaboratori.

L'Appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione ad HT di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del Contratto.

L'Appaltatore si impegna a tenere costantemente e tempestivamente aggiornata HT sullo svolgimento delle

attività del presente Contratto offrendo pronto riscontro entro il termine assegnato da HT in relazione alla complessità delle attività in questione.

Ai fini del corretto svolgimento del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna, tra l'altro, a:

- garantire la propria piena disponibilità ad incontrare il personale di HT al fine di illustrare e verificare il corretto svolgimento delle attività oggetto del Contratto;
- assicurare la partecipazione dei componenti il gruppo di lavoro a tutte le riunioni o incontri che si dovessero rendere necessari e/o opportuni al fine di illustrare e verificare il corretto svolgimento delle attività oggetto del Contratto;
- dare tempestiva e dettagliata informativa ad HT circa ogni attività ritenuta non compresa nell'oggetto del Contratto ed eccedente il livello dei compensi concordato;
- fornire ad HT, con cadenza _____, un resoconto scritto delle attività svolte e dei risultati delle analisi compiute;

5. ORDINATIVI

L'esecuzione del contratto avverrà attraverso l'emissione di uno o più Ordinativi del Direttore dell'Esecuzione, alle condizioni risultanti dall'esito del Contratto stesso, come indicato nell'Offerta Tecnica.

L'Ordinativo individuerà le prestazioni da fornire così come disciplinate in dettaglio nel Capitolato Tecnico e nell'offerta.

6. DURATA ED AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La durata dei servizi e fornitura sarà di **2 anni** a partire dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione, che potrà avvenire indipendentemente rispetto alla data di fine lavori di realizzazione dell'infrastruttura di distribuzione, affidata al medesimo Appaltatore mediante separato Contratto.

Nelle more dell'ultimazione dei lavori di cui innanzi, l'Appaltatore si impegna ad erogare i servizi e la fornitura per gli edifici ed i laboratori già attivi presso la Fondazione, come individuati nel Capitolato (art. 6) e precisamente:

- Lab Incubator Blocco 1
- Lab Incubator Blocco 2
- Lab Incubator Blocco 3
- North Pavillion
- South Pavillion (a partire da novembre/dicembre 2022)

L'Appaltatore si obbliga ad effettuare la consegna della fornitura secondo le tempistiche sopra indicate, tenuto conto della programmazione dei lavori di completamento dei locali in cui la fornitura sarà installata, senza che il relativo differimento possa comportare maggiorazioni, indennizzi, risarcimenti o comunque incrementi di prezzo ad alcun titolo e di alcun tipo.

La durata del Contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Dopo che il presente Contratto è divenuto efficace, il RUP autorizza il Direttore dell'Esecuzione del Contratto a dare avvio all'esecuzione mediante Ordine di Servizio.

7. PENALI PER RITARDI

Per ogni giorno naturale di ritardo verrà applicata una penale pari allo 1‰ del corrispettivo risultante dall'Ordinativo.
Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superiore al 20% del singolo Ordinativo, ovvero superi complessivamente il 10% dell'intero importo contrattuale, HT si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del Contratto.
Oltre le penali di cui sopra, è fatta salva la richiesta di maggior danno per qualsiasi pregiudizio patito da HT eccedente il valore delle penali.
HT potrà dare luogo alla disapplicazione totale o parziale della penale quando, a fronte di motivata richiesta scritta dell'Appaltatore, riconosca che i) il ritardo non è imputabile all'Appaltatore oppure ii) che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto al proprio interesse. La disapplicazione della penale non dà diritto all'Appaltatore a compensi o indennizzi di sorta.

8. TERMINI SUPPLETIVI – PROROGHE

Qualora, per cause a lui non imputabili, l'Appaltatore non sia in grado di ultimare l'esecuzione dell'Ordinativo nel termine stabilito, con domanda motivata presentata prima della scadenza del termine può chiedere proroghe che, se riconosciute giustificate, possono essere concesse da HT senza che questo comporti maggiorazioni del compenso o indennizzi.
Non costituiscono motivo di proroga dei termini fissati per l'esecuzione:

a) eventuali problematiche derivanti dalle condizioni del mercato;
b) il ritardo nella predisposizione delle singole attrezzature per qualsivoglia motivo (es. rilascio di certificato di revisione);
c) l'adempimento di prescrizioni ovvero il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate da organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza;
d) le eventuali controversie tra l'Appaltatore e i subfornitori, subappaltatori, affidatari e altri incaricati;
e) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Appaltatore e il proprio personale dipendente.

9. SOSPENSIONE E RIPRESA DELL'ESECUZIONE

Fermo restando che l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire il servizio con continuità e senza interruzioni, ai sensi dell'art. 107 del Codice l'Appaltatore potrà richiederne la sospensione ad HT qualora sopraggiungano

cause di forza maggiore o comunque condizioni tali da impedirne oggettivamente e temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

Fuori dai casi previsti al paragrafo precedente, la sospensione dell'esecuzione potrà essere ordinata all'Appaltatore per ragioni di pubblico interesse o necessità, per un periodo di tempo che, in una sola volta o nel complesso, se a più riprese, non superi i sei mesi complessivi.

Ove le sospensioni di cui al precedente paragrafo - non prevedibili al momento della stipula del Contratto e non attribuibili ad inadempienze di HT - superino, in una sola volta o nel loro complesso, sei mesi complessivi, l'Appaltatore può chiedere lo scioglimento del Contratto senza indennità; soltanto nel caso in cui HT si opponga allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione.

Se le sospensioni sono dovute ad avverse condizioni climatiche, a cause di forza maggiore, a disposizioni delle pubbliche Autorità in materia di salute pubblica o altra emergenza, ovvero ad altre circostanze speciali, l'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del Contratto, né ad alcuna indennità.

Le sospensioni sono disposte con appositi verbali trasmessi dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto al Appaltatore a mezzo PEC, ovvero sottoposti al Appaltatore personalmente, in entrambi i casi per la sua firma che deve essere apposta entro 15 giorni, decorsi i quali il verbale si intende accettato; il verbale deve indicare le ragioni che hanno determinato l'interruzione delle prestazioni oggetto del Contratto, le prestazioni già effettuate, il tempo di sospensione previsto, le eventuali cautele adottate per la ripresa dell'esecuzione senza che siano richiesti ulteriori oneri, i mezzi e gli strumenti esistenti che rimangono eventualmente nel luogo dove era in corso l'esecuzione.

La ripresa dell'esecuzione, ordinata dal RUP non appena siano venute a cessare le cause della sospensione, è disposta in apposito verbale redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e trasmesso via PEC o sottoposto alla firma dell'Appaltatore, e nel verbale di ripresa sono specificati i nuovi termini di esecuzione.

Nel caso di sospensione dovuta a fatto di HT o comunque ritenuta illegittima dall'Appaltatore, le eventuali contestazioni al riguardo dell'Appaltatore devono essere iscritte, a pena di decadenza, sia nei verbali di sospensione che di ripresa ed esplicitate entro il termine tassativo di 15 (quindici) giorni dalla trasmissione o sottoposizione dei verbali per la sottoscrizione.

Eventuali sospensioni disposte dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il mancato rispetto delle norme per la sicurezza e la tutela della salute dei lavoratori non comporteranno la sospensione della decorrenza del termine di esecuzione e non determinano alcuna indennità per l'Appaltatore.

La sospensione parziale non fa venir meno gli obblighi tra le Parti in relazione alle prestazioni non sospese; essa determina il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare delle attività non eseguite per effetto della sospensione parziale e l'importo totale previsto nel medesimo periodo. È facoltà delle Parti stabilire di comune accordo gli effetti della sospensione parziale sull'Ordinativo, in termini di differimento, qualora, per la natura delle prestazioni, le modalità di rendicontazione non risultino possibili o divengano estremamente complesse.

10. ORDINI DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto impartirà all'Appaltatore disposizioni per l'esecuzione.
Qualora l'Appaltatore abbia eseguito forniture in difformità dai termini di Contratto o dalle regole dell'arte, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ordinerà all'Appaltatore i provvedimenti necessari per eliminare le irregolarità, fatto salvo il diritto di HT al risarcimento degli eventuali danni sofferti.
L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed istruzioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, salva la facoltà di formulare le sue osservazioni e riserve sui relativi ordini scritti del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, entro i 15 giorni successivi al loro ricevimento, a pena di decadenza.

11. RISERVE E CONTESTAZIONI

In aggiunta a quanto previsto in merito all'Ordinativo, ai verbali di sospensione e ripresa, agli Ordini di servizio e agli ordini sull'esecuzione, per qualsiasi pretesa, richiesta, contestazione diversa l'Appaltatore deve formulare apposita richiesta scritta, a pena di decadenza, sul documento di accettazione della consegna per tutte le questioni relative alla consegna dei campioni, ovvero ancora sulla verifica di conformità per quanto attiene le valutazioni ivi contenute.
Le richieste ai sensi del comma che precede devono essere formulate entro 15 giorni dall'emissione del relativo documento, a pena di decadenza da qualsiasi pretesa.

12. VARIANTI

L'Appaltatore riconosce e accetta che il Contratto disciplina il prezzo complessivo, i prezzi unitari, le modalità e i tempi di consegna, ma non le quantità di ciascun prodotto. Conseguentemente, ogni variazione alle quantità apportate da HT negli Ordinativi non costituisce variante ai sensi dell'art. 106 del Codice, ma rientra nell'oggetto contrattuale.
Nessuna variazione sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata per iscritto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
Le parti concorderanno per iscritto se, per l'esecuzione delle variazioni, è necessario un termine suppletivo.

13. VARIAZIONI DELLA FORNITURA / SERVIZIO

HT ha la facoltà di richiedere, nel periodo di efficacia del presente Contratto, una variazione della consistenza della Fornitura / Servizio, entro i limiti di legge. Gli importi di tali variazioni saranno calcolati sulla base dei prezzi desumibili dall'Offerta o concordati tra le parti.

14. OBBLIGHI DEL'APPALTATORE

La sottoscrizione del presente Contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente Contratto.
In particolare, con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore, anche in conformità a quanto

dichiarato espressamente in sede di offerta, dà atto:

- di avere preso piena e perfetta conoscenza dei documenti di gara;
- di avere formulato la propria offerta tenendo conto di tutte le forniture che si dovessero rendere necessari in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze, nonché al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità;
- che, essendo la prestazione pattuita in riferimento ad un determinato arco di tempo, l'esecuzione sarà eseguita previa emissione di ordinativi, e che pertanto l'Appaltatore, con la propria offerta prezzi e la sottoscrizione del presente Contratto, ne dà ampia accettazione, assumendosi tutte le obbligazioni, senza sollevare eccezione alcuna e senza avanzare diritti o pretese di sorta.

Oltre agli obblighi tutti derivanti dalle disposizioni del Capitolato Speciale ed a quelli previsti nelle altre clausole del presente Contratto ed in tutti gli altri documenti che del Contratto formano parte integrante, l'Appaltatore si obbliga a:

a) rispettare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore;
b) eseguire le prestazioni contrattuali impiegando a sua cura e spese tutto quanto necessario per l'esecuzione delle stesse a regola d'arte;
c) provvedere all'esecuzione avvalendosi di personale idoneo, di provata capacità, formato ed informato e adeguato numericamente alle necessità ed agli obblighi assunti, nonché dotato di idonei macchinari operativi, attrezzature e dispositivi;
d) impiegare nell'esecuzione mezzi d'opera in linea con le più moderne tecnologie, in grado di eseguire a perfetta regola d'arte le prestazioni richieste, perfettamente funzionanti e in ottime condizioni;
e) adottare i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità di cose e persone;
f) predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, idonei a consentire ad HT di monitorare la conformità delle prestazioni eseguite alle previsioni del presente Contratto nonché prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;
g) osservare nell'adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali le indicazioni operative e di indirizzo che HT dovesse impartire;
h) osservare tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di lavoro e le disposizioni inerenti alla manodopera nonché applicare i contratti collettivi e gli accordi integrativi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
i) informare tempestivamente e costantemente HT delle vicende e degli eventi relativi al presente Contratto;
j) svolgere tutte le verifiche che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto riterrà di far eseguire sul materiale/servizio fornito.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, rispettare e osservare tutte le ulteriori prescrizioni tecniche e operative meglio specificate nel Capitolato Speciale.

L'Appaltatore è responsabile rispetto ad HT dell'osservanza delle norme e prescrizioni previste in Contratto da parte dei suoi affidatari. A carico esclusivo dell'Appaltatore sono anche i danni che possano essere cagionati dai subaffidatari. Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalle suddette responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti di HT.

15. VERIFICA DI CONFORMITÀ INTERMEDIA / FINALE

Le attività di cui al presente Contratto possono essere soggette a Verbali di Conformità intermedia con emissione di Certificati di Conformità intermedi e di un Certificato di Conformità finale per accertare la regolare esecuzione di tutte le attività, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti dal presente Contratto, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del Codice.

Entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione dell'esecuzione della Fornitura / del Servizio presso HT saranno eseguite le operazioni di verifica di conformità in contradditorio con l'Appaltatore, che ne sarà debitamente e tempestivamente informato.

Per verifica di conformità s'intende la verifica di funzionamento della Fornitura e la sua rispondenza alle caratteristiche tecniche e di funzionalità indicate nella documentazione relativa alla procedura e nell'Offerta allegate e verificate durante il collaudo in fabbrica.

La verifica di conformità riguarderà la totalità dei prodotti consegnati, dei montaggi effettuati e degli allacciamenti realizzati.

Delle operazioni di verifica di conformità verrà redatto apposito verbale, sottoscritto da HT, ovvero da persona preventivamente individuata e segnalata all'Appaltatore, e controfirmato dall'Appaltatore se presente. Laddove non presente alle operazioni di verifica di conformità, HT procederà alla presenza di testimoni ed invierà il verbale all'Appaltatore a mezzo PEC e l'Appaltatore dovrà riconsegnare il verbale, debitamente controfirmato, ad HT entro i successivi quindici giorni.

Resta inteso tra le parti che ogni onere e spesa di verifica di conformità è a esclusivo carico dell'Appaltatore.

In caso di esito negativo della verifica di conformità l'Appaltatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla data del verbale di verifica di conformità negativa, alla eliminazione dei difetti e/o delle carenze riscontrati, ovvero alla sostituzione dei prodotti, dopodiché si procederà a una nuova verifica di conformità, che avverrà con le modalità ed i termini di cui ai paragrafi precedenti; tutti gli oneri che HT dovrà sostenere saranno posti a carico dell'Appaltatore. In caso di ulteriore esito negativo della verifica di conformità, HT potrà dichiarare risolto il presente Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il diritto di fare eseguire in tutto o in parte la fornitura a terzi in danno dell'Appaltatore, e il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

Il certificato di Verifica di Conformità finale all'esito di tutte le attività deve essere inoltrato al RUP, che lo sottoporrà all'Appaltatore per la firma e per l'apposizione di eventuali riserve o contestazioni. L'Appaltatore è tenuto a restituire firmato il certificato di Verifica di Conformità finale del Contratto entro 15 giorni, con apposizione di qualsiasi riserva, contestazione o richiesta inerente le operazioni di Verifica di Conformità e il

loro esito.
In mancanza di restituzione entro 15 giorni, ovvero di restituzione senza contestazioni, il certificato di Verifica di Conformità si intende accettato e l'Appaltatore decade dalla possibilità di qualsiasi ulteriore contestazione alla Verifica di Conformità.
Alla conclusione del contratto, in caso di esito positivo di tutte le attività precedenti, una volta redatto il Certificato di Verifica di Conformità, si procederà allo svincolo delle trattenute di garanzia e delle garanzie ai sensi di legge, salve le garanzie sulla rata di saldo.
In caso di esito negativo della verifica di conformità, HT potrà risolvere il presente contratto, fermo restando il diritto di fare eseguire in tutto o in parte il servizio a terzi in danno dell'Appaltatore, e il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.
Alla scadenza del Contratto, con l'approvazione del Certificato di conformità finale l'attività si intende completa e definitiva; in caso di mancata approvazione entro il termine di 6 mesi, per cause non imputabili all'Appaltatore, la Verifica di Conformità si intende comunque completa e definitiva.
Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti e gli oneri previsti per le operazioni di Verifica di Conformità.

16. ACCETTAZIONE DELLA FORNITURA

Resta convenuto tra le parti che solo in caso di esito positivo della verifica di conformità, e non prima, la data del relativo Certificato sarà considerata quale "Data di Accettazione" dell'intera Fornitura. L'accettazione della Fornitura non esonera, comunque, l'Appaltatore dalla garanzia sui beni oggetto di fornitura / servizio nonché da sua eventuale responsabilità in caso di eventuali difetti, imperfezioni o difformità rispetto alle caratteristiche tecniche-prestazionali previste nell'Offerta, che non siano emersi al momento della verifica di conformità ma vengano in seguito accertati.

17. TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ I BENI

HT acquisisce la proprietà della Fornitura alla data della consegna. Tuttavia, per il periodo compreso tra la consegna e la data di accettazione della Fornitura il rischio relativo al corretto funzionamento della Fornitura e più in generale qualsiasi rischio connesso allo stato della Fornitura resta a carico dell'Appaltatore.
Il passaggio del rischio in capo ad HT avviene solo con l'Accettazione della Fornitura.

18. NORME DI SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ivi compresi quelli in tema d'igiene e sicurezza in ambiente di lavoro, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a manlevare e tenere indenne HT da ogni conseguenza pregiudizievole che a questa dovesse

derivare dalla violazione, da parte dell'Appaltatore, dei predetti obblighi. L'Appaltatore dichiara di trovarsi nelle condizioni organizzative, imprenditoriali e tecnico-professionali idonee a consentire l'instaurazione di un rapporto di appalto lecito e rispondente alle esigenze di HT. Sono applicabili le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per quanto di competenza. L'Appaltatore s'impegna a eseguire le prestazioni commissionate in condizioni di rispondenza a tutte le applicabili norme di sicurezza, prevenzione e protezione, igiene del lavoro, tutela dell'ambiente e buona tecnica, la cui osservanza imporrà ai propri dipendenti ed eventuali subappaltatori. Esso garantisce quindi il pieno rispetto da parte sua, e dei propri eventuali subappaltatori, del Testo Unico sulla Sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008) e delle disposizioni aziendali del Committente. La direzione, l'assistenza tecnica, la sorveglianza e il controllo delle attività saranno eseguiti da un Responsabile (o da un suo sostituto) cui l'Appaltatore avrà conferito ogni necessario potere e facoltà, che gli consenta anche di utilmente rappresentarlo nei confronti di HT. L'Appaltatore farà osservare al proprio personale e ai propri subappaltatori il divieto di accedere ad impianti, reparti e luoghi diversi da quello in cui devono essere eseguite le prestazioni, e farà rispettare, ove venga prescritto, un determinato itinerario di entrata e uscita. L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale e imporre l'uso, oltre che dei D.P.I. necessari per l'esecuzione del presente Contratto, anche di quelli risultanti dalla verifica dei rischi specifici evidenziati durante l'eventuale sopralluogo.

19. MACCHINE, ATTREZZATURE MATERIALI

Le macchine, le attrezzature, i mezzi d'opera, le sostanze e/o i preparati che l'Appaltatore intenderà usare nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza o conservazione.

L'Appaltatore dovrà predisporre un elenco relativo alle attrezzature, macchine, mezzi d'opera, sostanze e/o preparati, ecc. che intende usare durante le attività necessarie per l'esecuzione della Fornitura. Ove richiesto da HT, l'Appaltatore dovrà fornire una certificazione rilasciata da un Ente competente in materia o, ove ammesso, da un professionista abilitato, attestante la conformità alle norme vigenti dei mezzi e delle attrezzature adoperate nel corso dell'appalto; inoltre dovrà fornire le schede di sicurezza delle sostanze e/o preparati utilizzati. In ogni caso tutte le macchine, le attrezzature, i mezzi d'opera, le sostanze e/o preparati utilizzati presso HT saranno custodite a cura dell'Appaltatore.

Gli eventuali interventi di manutenzione da effettuarsi su tali mezzi presso le sedi di HT dovranno essere preventivamente da questi autorizzati per iscritto. È fatto divieto all'Appaltatore di usare attrezzature, macchine, altri strumenti, sostanze e/o preparati di HT senza la preventiva autorizzazione scritta di questi; anche nel caso in cui l'autorizzazione venga concessa l'Appaltatore sarà comunque tenuto a verificare che tali beni siano idonei all'uso cui intende adibirli, e dovrà provvedere affinché i suoi dipendenti e/o subappaltatori ricevano un'idonea formazione e addestramento per l'utilizzo dei medesimi. I beni si considereranno concessi in comodato d'uso, dovranno essere utilizzati dai soli dipendenti autorizzati, resteranno di proprietà di HT e dovranno essere immediatamente riconsegnati a semplice richiesta di questi.

20. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la completa e corretta esecuzione del presente Contratto è di euro _____ (_____/00), IVA esclusa, da intendersi quale importo massimo previsto per le prestazioni di cui al presente contratto.

Il predetto corrispettivo è comprensivo di ogni attività prevista dal presente Contratto, nel Capitolato tecnico e si riferisce all'esecuzione della fornitura / servizio a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali; resta inteso, pertanto, che tale corrispettivo è remunerativo di ogni prestazione contrattuale.

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente articolo, tutti gli oneri e rischi riguardanti le attività e gli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, anche quelli relativi: all'imballaggio, al trasporto, allo stoccaggio, al montaggio, all'installazione, nonché alle spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'installazione ed alla verifica di conformità, oltre allo sgombero e asporto, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui, in conformità alle norme vigenti in materia di smaltimento di rifiuti

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del Contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni vigenti o che dovessero essere emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale di cui al presente articolo.

Il corrispettivo è stato determinato a proprio rischio dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, indagini, stime, e sono, pertanto, invariabili indipendentemente da eventuali imprevisti di cui si farà eventualmente carico l'Appaltatore.

21. MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fattura dovrà pervenire a HT a mezzo e-mail all'indirizzo: invoice@htechnopole.it.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in relazione ad ogni singolo Ordinativo, sulla base di quanto previsto dal Tariffario prodotto in gara dall'Appaltatore, dedotte le eventuali penali comminate e sarà effettuato a mezzo di bonifico bancario secondo con le seguenti modalità:

- pagamento a consumo per la fornitura
- canone mensile per i servizi accessori

A fronte della emissione della fattura dell'Appaltatore, il pagamento interverrà nei successivi 30 giorni successivamente a emissione fattura trasmessa in formato elettronico (codice univoco POBCLJ) con indicazione del CIG di gara.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore comunica che l'IBAN dedicato sul quale ricevere i pagamenti è il seguente _____, relativo al conto corrente n. _____ aperto presso la banca _____ e che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto sono:

- _____
- _____

L'Appaltatore s'impegna a rispettare puntualmente tutti gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
L'inadempimento dell'Appaltatore a uno qualsiasi degli obblighi previsti al precedente comma comporta la risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. HT si riserva di eseguire, in ogni momento, nei confronti dell'appaltatore/contraente, le verifiche previste al comma 9, articolo 3, della Legge 136/2010.

22. CONTABILITÀ

La contabilità sarà tenuta in ossequio alle disposizioni del D.M. 49/2018.
Quando il servizio risulta completato, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto emetterà i relativi atti come descritti nel presente Contratto.
Non saranno tenute in alcun conto le prestazioni non erogate a regola d'arte o non conformi al Contratto o non conformi agli Ordini di Servizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

23. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

È facoltà di HT risolvere il presente Contratto, nel rispetto dell'art. 108 del Codice, con diritto al risarcimento integrale dei danni e all'incameramento della cauzione a garanzia del Contratto.
Il Contratto si intenderà inoltre automaticamente ed immediatamente risolto di diritto, senza alcuna pretesa di indennizzo da parte dell'Fornitore, nei seguenti casi:

- frode, grave negligenza, non veridicità nelle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 in sede di gara;
- accertamento del difetto o dell'insussistenza, anche sopravvenuti, in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in fase di presentazione dell'offerta;
- comunicazione di esito negativo o interdittivo delle informazioni / comunicazioni antimafia da parte della Prefettura competente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 159/2011;
- perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi che non consente il regolare svolgimento dell'appalto;
- mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Contratto e nei suoi allegati;
- esito negativo del collaudo / verifica di conformità;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo cui sono destinati;
- qualora venga promossa, nei confronti di HT, azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sull'oggetto delle prestazioni dedotte nel presente Contratto;
- cessione del Contratto o dei crediti derivanti dall'esecuzione dello stesso;
- inosservanza degli obblighi di riservatezza e trasparenza;

- gravi violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali e relativi al pagamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto;
- inadempienza accertata anche a carico dei subappaltatori alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- raggiungimento di una somma complessiva di penali comminate, pari al 10% dell'importo netto contrattuale;

Resta fermo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dal momento in cui il Contratto viene risolto, l'Appaltatore non ha diritto a percepire alcun compenso fintanto che le prestazioni non vengano ultimate da altro operatore all'uopo incaricato.

24. GARANZIE FIDEJUSSORIE E COPERTURE ASSICURATIVE

La garanzia definitiva è disciplinata dall'art. 103 del Codice.

Al momento della stipula del presente contratto, l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva per l'importo di € _____(/00) mediante Garanzia fideiussoria definitiva n. _____ dell'_____-- di

La garanzia cessa di avere effetto a partire dalla data di approvazione del Certificato di Verifica di Conformità ovvero decorsi 2 (due) mesi dalla data in cui lo stesso ha assunto carattere definitivo in caso di mancata approvazione, sempreché a tale data non siano pendenti contestazioni o controversie in merito ad eventuali inadempienze dell'Appaltatore in materia di trattamento giuridico ed economico dei lavoratori.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia qualora HT se ne sia avvalso, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto. In caso di mancata reintegrazione della garanzia, HT ha facoltà di trattenere i ratei di prezzo fino alla concorrenza di un importo che, sommato all'eventuale residuo della garanzia, ne ripristini l'ammontare.

La polizza di cui al precedente paragrafo deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nello svolgimento del servizio per un massimale per sinistro pari ad € 1.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di approvazione del Certificato di Verifica di Conformità ovvero decorsi 2 (due) mesi dalla data in cui lo stesso ha assunto carattere definitivo in caso di mancata approvazione.

Le garanzie fideiussorie e coperture assicurative dovranno essere stipulate dall'Appaltatore in conformità agli "schemi tipo" di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31.

25. RECESSO

È facoltà di HT recedere dal presente Contratto, con le modalità di cui all'art. 109 del Codice.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a HT. In caso di recesso, l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura

risarcitoria e a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

26. PROPRIETÀ INTELLETTUALE E MANLEVA

L'Appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore e in genere di privativa altrui. Qualora venga promossa, nei confronti di HT, azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti su beni acquistati, l'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne HT da ogni conseguente responsabilità e onere, incluse le spese eventualmente sostenute per la difesa in giudizio. In questa ipotesi, HT è tenuta ad informare prontamente e per iscritto l'Appaltatore delle suddette azioni giudiziarie.
Nell'ipotesi di azioni giudiziarie per le violazioni di cui al paragrafo precedente proposte nei confronti di HT, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, HT ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., recuperando il corrispettivo versato.

27. SUBAPPALTO

Considerato che all'atto dell'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di non intendere ricorrere al subappalto, non sarà possibile subappaltare le prestazioni oggetto del presente Contratto.
[*da inserire se l'Appaltatore ha dichiarato di far ricorso al subappalto*].
L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, si è riservato di affidare in subappalto, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'esecuzione delle seguenti prestazioni:
_____ .
Resta fermo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. per le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto delle prestazioni sopraindicate.

28. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente Contratto e i crediti spettanti e/o di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso. In caso d'inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, HT, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale danno, ha la facoltà di dichiarare risolto il presente Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c..

29. RESPONSABILITÀ VERSO HT E VERSO TERZI

L'Appaltatore è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di Contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle prestazioni affidategli, restando inteso che le prescrizioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale e nei documenti facenti parte integrante sono riconosciute idonee dall'Appaltatore al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non esclude, quindi, né limita, la sua responsabilità. La presenza sul luogo del personale di direzione e sorveglianza di HT non limitano né

riducono tale piena incondizionata responsabilità.

L'Appaltatore, rispondendo totalmente ed incondizionatamente, sia civilmente che penalmente, si obbliga a manlevare e tenere indenne HT da ogni e qualsiasi responsabilità connessa all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. L'Appaltatore risponde del comportamento di tutti i suoi dipendenti o collaboratori.

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'Appaltatore stesso quanto di HT o di terzi, derivanti dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni, impegnandosi a far fronte a sue spese ad ogni risarcimento dei danni conseguenti e a manlevare HT da ogni corrispondente richiesta.

L'Appaltatore si assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui, e si impegna a tenere indenne e manlevato HT da ogni eventuale responsabilità e/o azione giudiziaria.

Resta inteso che all'Appaltatore non verrà riconosciuto alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si dovessero verificare durante il corso dell'esecuzione.

Sono a carico dell'Appaltatore le responsabilità per eventuali danni dovuti al trasporto e per eventuali danni (sia sui beni oggetti dell'Appaltatore sia su beni di HT o di terzi) che si dovessero verificare durante le fasi di scarico, accatastamento e montaggio del materiale.

Anche ai fini degli obblighi previsti dal presente articolo, l'Appaltatore è tenuto a presentare la garanzia di cui al successivo art. 24 del presente Contratto.

30. DANNI DA FORZA MAGGIORE

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che abbiano a verificarsi durante il corso dell'esecuzione, se non in casi di forza maggiore e nei limiti consentiti dal Contratto e dalla disciplina vigente.

L'Appaltatore si impegna ad assumere, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare o limitare i danni conseguenti alla circostanza di forza maggiore e, comunque, è tenuto alla loro riparazione con diritto all'indennizzo limitato all'importo per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di Contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzatura di cantiere e di mezzi d'opera.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

31. OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri; in particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano L'Appaltatore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, impiegato nell'esecuzione del Contratto, la stazione appaltante tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento inviterà per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del Contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105.

L'Appaltatore si assume l'onere di dimostrare in ogni tempo, a richiesta di HT, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavori, che prevedono il pagamento di contributi da parte del datore di lavoro a favore dei propri dipendenti.

32. RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di HT di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente Contratto. L'obbligo sussiste altresì relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto, fatta eccezione per i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Appaltatore è anche responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza per i propri dipendenti, consulenti e

collaboratori. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, HT ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcimento di tutti i danni che dovessero derivare ad HT dalle predette violazioni.

33. TRASPARENZA

L'Appaltatore espressamente e irrevocabilmente:

a. dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto. Non si considerano terzi i soggetti che agiscono per effetto di un Contratto di agenzia o di promozione commerciale;
b. dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
c. dichiara che con riferimento alla presente gara non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
d. si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esse assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
e. dichiara che tutte le attività riferite al presente affidamento e successiva esecuzione del Contratto si sono svolte e si svolgeranno nel rispetto del divieto del conflitto d'interesse atteso che lo stesso, o i soggetti che agiscono per suo conto, non sono portatori, diretti o indiretti, di un interesse finanziario, economico o di altro interesse personale che può costituire una minaccia alla sua stessa imparzialità e indipendenza nell'ambito del presente affidamento e della sua stessa esecuzione.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa del'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

34. ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ivi incluse quelle relative a copia, stampa, carta bollata e registrazione. L'Appaltatore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'IVA, secondo il regolamento della Comunità Europea. La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di forniture soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte II del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

35. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR), HT dichiara che il soggetto responsabile del trattamento dei dati personali è la Fondazione Human Technopole. Ai sensi degli articoli 12 e 13 del predetto GDPR, HT informa il'Appaltatore che i dati personali forniti saranno raccolti presso la Fondazione Human Technopole e che il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire per le sole finalità correlate all'instaurazione del rapporto contrattuale e per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del GDPR tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

36. COMUNICAZIONI E RAPPRESENTANTE DEL'APPALTATORE

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto per conto della Committente è _____.

Salvo diverse disposizioni, HT effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività tecniche del presente Contratto attraverso il Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Detto soggetto avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi e le modalità contrattuali, controllare, in accordo con il RUP e/o con i competenti uffici della HT, che tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti alle attività siano corretti e comunque conformi a nome e consuetudini di HT.

L'Appaltatore designa, quale proprio Referente, il _____, reperibile ai seguenti recapiti: _____, PEC per le comunicazioni: _____ al quale HT potrà rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

Eventuali variazioni dei nominativi sopra indicati dovranno essere comunicate a mezzo PEC.

37. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano. È escluso il ricorso all'arbitrato. La legge applicabile è quella della Repubblica italiana.

38. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO. NORME DI RINVIO

Formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del presente Contratto, al quale sono da considerarsi allegati, pur se non materialmente annessi, i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Offerta tecnica dell'Affidatario
- Offerta economica dell'Affidatario
- Dichiarazioni rese in sede di gara dall'Affidatario

- Dichiarazione requisiti partecipazione
- Condizioni Generali di Acquisto per le forniture di beni e servizi
- Codice Etico
- Polizze di garanzia previste dal Contratto;

In caso di discordanza o contrasto, gli atti e i documenti della gara prodotti da HT prevarranno sugli atti e i documenti della gara prodotti dall'Appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dall'Appaltatore ed accettate da HT.

39. FORMA DEL CONTRATTO, IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE

Il presente Contratto:

- è redatto mediante utilizzo di strumenti informatici;
- è stipulato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, in unico originale, per essere archiviato e conservato da HT secondo le vigenti disposizioni in materia di conservazione dei documenti informatici (l'Appaltatore può in ogni momento ottenere copia conforme all'originale previa corresponsione della relativa imposta di bollo);
- è firmato non contestualmente, viene scambiato fra le Parti tramite posta elettronica certificata (PEC) e si perfeziona al momento dell'ultima sottoscrizione;
- è soggetto a imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi dell'art. 2, Parte I, della tariffa, allegato al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 15 del medesimo D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come da Autorizzazione n. 85 dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Verona 1 rilasciata il 30/07/2014 e integrata il 16/06/2015;
- è da registrarsi solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, poiché regola solo prestazioni soggette ad IVA.

Sono a carico dell'Appaltatore i costi di stipulazione e le spese di bollo del presente Contratto e degli eventuali atti aggiuntivi e quelle delle copie degli allegati.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore le spese di bollo degli atti di contabilità, nonché di tutti i documenti relativi alla gestione del Contratto.

40. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti del presente Contratto presso la sede legale indicata in epigrafe.

Il domicilio legale suindicato viene eletto e mantenuto per tutta la durata del Contratto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia, e costituisce il luogo dove HT e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in ogni tempo, potranno indirizzare i Verbali di conformità parziale e/o gli Ordini di Servizio, notificare eventuali atti giudiziari e recapitare qualsiasi altra comunicazione attinente al Contratto.

Le Parti indicano altresì i seguenti indirizzi pec validi per qualsiasi notifica:

HT: contratti@pec.fondazioneht.it.

Appaltatore: _____

Letto approvato e sottoscritto con firma digitale.

HT **L'Appaltatore**