

CONTRATTO N. _____ del _____

CIG 95157651B2

Tra

Fondazione Human Technopole (in seguito per brevità indicata anche “HT”), codice fiscale 97821360159 e partita IVA n. 11307810967, con sede legale in Milano, Viale Rita Levi Montalcini 1, CAP 20157, in persona del Director of Administration, Dott.ssa Alessandra Poggiani, nata a Roma il 15/09/1971, che dichiara di agire esclusivamente nell’interesse di HT

e

_____ (in seguito per brevità indicato anche “Appaltatore”), codice fiscale _____ partita IVA _____, con sede legale in _____, Via _____ n. __, CAP _____, in persona di _____, nato a _____ il _____ nella sua qualità di _____;

nel seguito congiuntamente “Parti”,

Premesso che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Paolo Swuec;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.), relativo a tale procedura di gara, è il seguente: CIG 95157651B2
- _____ ;
- _____ ;
- con Determina N. _____ del _____, la Dott.ssa Alessandra Poggiani, in qualità di Director of Administration della Fondazione Human Technopole e munita di idonei poteri per l’adozione della presente determina ha disposto l’aggiudicazione di _____ alla Società _____ per l’importo di € _____ al netto di iva;
- gli atti e documenti costituenti la *lex specialis* di gara nonché l’offerta presentata dall’ Appaltatore e gli ulteriori documenti richiamati nelle premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue

1. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti allegati, richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti: Capitolato Speciale, Offerta Economica e Offerta Tecnica. **[eventuale ulteriore documentazione]**

2. NORME REGOLATRICI

L'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto sono regolate:

- dalle clausole del presente contratto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- dal Codice Civile, dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato nonché dalle altre disposizioni anche regolamentari in vigore, in quanto applicabili, di cui i Fornitori dichiarano di avere esatta conoscenza e che, sebbene non siano materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- dal Codice Etico di Human Technopole;
- dal DUVRI.

3. OGGETTO E LUOGO DELLA PRESTAZIONE

HT affida all'Appaltatore, che accetta, quanto in premessa, consistente nell'affidamento della fornitura di un sistema di microscopia confocale e multi-fotone con garanzia full risk annuale da installarsi presso la Fondazione Human Technopole, comprensivo di successiva manutenzione annuale, tutto come da dettaglio esplicitato nell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutti gli oneri particolari indicati nella documentazione relativa alla procedura.

La fornitura s'intende nuova di fabbrica, esente da vizi e perfettamente funzionante.

4. DURATA – TERMINI DI CONSEGNA – PENALI

Il contratto avrà la durata di _____ a partire dalla data di sottoscrizione o dal verbale di avvio ove precedente, di cui:

- massimo 12 mesi per la fornitura e l'installazione;
- minimo 12 mesi di garanzia full risk, a decorrere dalla data di accettazione della fornitura;
- 12 mesi di manutenzione, a decorrere dalla data di scadenza della garanzia full risk.

È espressamente escluso il rinnovo tacito.

L'Appaltatore si obbliga a completare la consegna, l'installazione, la messa in funzione secondo **[vedasi Capitolato speciale]**

Eventuali ulteriori proroghe al termine concordato, su richiesta di HT, saranno comunicate all'Appaltatore per iscritto che dovrà accettarle, senza possibilità di avanzare richieste di modifica del prezzo e/o alcuna domanda, azione, ragione, pretesa, richiesta risarcitoria di alcun tipo.

L'Appaltatore si obbliga altresì a svolgere le attività di installazione, garanzia, assistenza e manutenzione, e supporto tecnico specializzato, secondo le modalità e termini previsti nel presente contratto, nonché nell'ulteriore documentazione allo stesso allegata.

Nel caso in cui l'Appaltatore non rispetti i termini e le modalità di esecuzione concordate con HT e riportate nel Capitolato, ivi comprese quelle relative ai tempi di consegna, anche qualora dalla stessa eventualmente prorogati ai sensi del secondo paragrafo del presente articolo, HT ha diritto a comminare all'Appaltatore una penale giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fino al raggiungimento di una somma complessiva massima di penali applicate, pari al 10% del corrispettivo contrattuale.

Al superamento di tale limite HT ha diritto di risolvere il presente contratto.

5. MODALITA' DI ESECUZIONE

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente Contratto e nei suoi allegati, nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nell'Offerta Tecnica, nel rispetto delle modalità di svolgimento e della tempistica ivi indicate e/o successivamente concordate con HT, ovvero secondo le eventuali ulteriori prescrizioni e indicazioni formulate da quest'ultima, comunque a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche deontologiche ed etiche, vigenti.

HT verifica, secondo le modalità ritenute più opportune, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 101 e 102 del D Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto nelle Linee Guida dell'ANAC, le prestazioni rese dall'Appaltatore in esecuzione del contratto, nonché la loro rispondenza alle specifiche richieste.

L'Appaltatore prende atto che HT, al fine di ottenere la massima qualità professionale della prestazione resa, si riserva la facoltà di verificare, in ogni momento dell'esecuzione del presente contratto, la corrispondenza della qualità della prestazione e delle figure professionali effettivamente impiegate rispetto a quanto indicato nel contratto e suoi allegati.

In caso di esito negativo, saranno richieste le opportune integrazioni e/o se dovuto verranno applicate le relative penali, fatta salva la facoltà di HT di risolvere il presente contratto secondo i termini previsti.

L'Appaltatore, procederà, con propri mezzi e risorse, alla verifica funzionale dei servizi / forniture oggetto del contratto; tale verifica, ove previsto, dovrà consistere in test volti a verificare che quanto eseguito sia conforme ai requisiti offerti e che tutti gli interventi eseguiti risultino funzionare correttamente, sia singolarmente che interconnessi tra loro.

L'Appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa, o richiesta, di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata, ritardata o resa più onerosa dalle attività svolte da HT e/o da terzi autorizzati. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti di HT, assumendosene ogni relativa alea.

L'Appaltatore, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1381 cod. civ., si impegna a far rispettare le disposizioni del presente contratto anche ai propri collaboratori.

L'Appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione ad HT di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a tenere costantemente e tempestivamente aggiornata HT sullo svolgimento delle attività del presente contratto offrendo pronto riscontro entro il termine assegnato da HT in relazione alla complessità delle attività in questione.

La fornitura sarà consegnata presso Human Technopole, Viale Rita Levi-Montalcini n. 1, Milano, o in altro luogo indicato da HT secondo le modalità dettagliate in apposito documento definito in accordo tra le parti nella fase di esecuzione del contratto.

Nei locali che verranno indicati dalla Fondazione avverrà la successiva installazione, messa in funzione a cura dell'Appaltatore, nonchè le verifiche della fornitura e prova di funzionamento ed accettazione.

I locali ove la fornitura sarà installata, così come le vie di accesso, sono a conoscenza dell'Appaltatore grazie all'analisi della documentazione messa a disposizione dalla Fondazione e l'Appaltatore ne ha verificato la piena idoneità all'installazione.

L'Appaltatore si impegna comunque, in accordo con HT, ad effettuare il sopralluogo secondo le tempistiche indicate nel Capitolato.

Non sono previsti oneri per la sicurezza a carico dell'Appaltatore in quanto gli adempimenti connessi alle fasi di consegna e installazione non comportano "interferenza" tra il personale di HT e quello dell'Appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti. Eventuali differenti situazioni che si dovessero presentare al momento dell'installazione daranno luogo a opportuna valutazione dei rischi d'interferenza.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, per la durata di anni ... a far data dall'accettazione fornitura, a prestare il servizio di garanzia full risk senza costi aggiuntivi con le seguenti modalità e tempistiche:

- a) supporto telefonico, e-mail o web, nei giorni ... dalle ore ... alle ore ... (oppure H24);
- b) intervento di riparazione e/o sostituzione delle componenti nei casi in cui non risultino riparabili, da effettuarsi presso la sede della Fondazione Human Technopole in Milano, Via Rita Levi Montalcini, 1 (ovvero presso i locali dove è installata la fornitura se diversi dalla sede) entro ... giorni lavorativi dalla richiesta effettuata da HT a mezzo ... ;
- c) intervento di riparazione e/o sostituzione delle componenti nei casi in cui non risultino riparabili da effettuarsi presso i locali dell'Appaltatore entro ... giorni lavorativi dalla richiesta effettuata da HT a mezzo ... ;
- d) ...

Per l'esecuzione degli interventi di cui sopra, l'Appaltatore si impegna a mettere a disposizione il proprio personale qualificato, in coerenza con le esigenze tecniche del singolo intervento.

Al termine del periodo di garanzia, l'Appaltatore si obbliga a prestare il servizio di manutenzione che assicuri il mantenimento nel tempo degli apparati in uno stato di funzionamento idoneo allo svolgimento delle funzioni a cui sono preposti, con le seguenti modalità e tempistiche:

-
-

[eventuale] Ai fini del corretto svolgimento del presente contratto, l'Appaltatore si impegna, tra l'altro, a:

- garantire la propria piena disponibilità ad incontrare il personale di HT al fine di illustrare e verificare il corretto svolgimento delle attività oggetto del contratto;

- assicurare la partecipazione dei componenti il gruppo di lavoro a tutte le riunioni o incontri che si dovessero rendere necessari e/o opportuni al fine di illustrare e verificare il corretto svolgimento delle attività oggetto del contratto;
- dare tempestiva e dettagliata informativa ad HT circa ogni attività ritenuta non compresa nell'oggetto del contratto ed eccedente il livello dei compensi concordato;
- fornire ad HT, con cadenza _____, un resoconto scritto delle attività svolte e dei risultati delle analisi compiute;

6. GARANZIA

L'Appaltatore garantisce, per 12 mesi a decorrere dalla Data di Accettazione della fornitura medesima ai sensi del Capitolato e del presente contratto, che tutte le componenti oggetto di fornitura, nessuna esclusa, è esente da qualsiasi difetto per quanto riguarda la progettazione, il materiale utilizzato, l'esecuzione, la lavorazione ed il processo, perfettamente funzionante, nonché idonea allo scopo a cui viene destinata da HT.

In caso di riparazione o sostituzione della fornitura, il periodo di Garanzia riprenderà a decorrere dalla verifica di conformità della fornitura riparata o sostituita.

Nel caso in cui si dovessero manifestare vizi, difetti e/o mancanza di qualità di qualsiasi natura si applicherà quanto previsto sub art. 3 "Condizioni generali di acquisto per fornitura di beni e servizi", da considerarsi parte integrante del presente contratto.

7. ACCETTAZIONE DELLA FORNITURA

Resta convenuto tra le parti che solo in caso di esito positivo delle verifiche e delle prove di funzionamento previste nel Capitolato, e non prima, la data del relativo verbale sarà considerata quale "Data di Accettazione" dell'intera fornitura. L'accettazione della fornitura non esonera, comunque, l'Appaltatore dalla garanzia sui beni oggetto di fornitura nonché da sua eventuale responsabilità in caso di eventuali difetti, imperfezioni o difformità rispetto alle caratteristiche tecniche-prestazionali previste nell'Offerta, che non siano emersi al momento delle attività di verifica ma vengano in seguito accertati.

8. TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DEI BENI

HT acquisisce la proprietà della fornitura alla data della consegna. Tuttavia, per il periodo compreso tra la consegna e la data di accettazione della fornitura il rischio relativo al corretto funzionamento della fornitura e

più in generale qualsiasi rischio connesso allo stato della fornitura resta a carico dell'Appaltatore.

Il passaggio del rischio in capo ad HT avviene solo con l'accettazione della fornitura.

9. VARIAZIONI DELLA FORNITURA / SERVIZIO

HT ha la facoltà di richiedere, nel periodo di efficacia del presente contratto, una variazione della consistenza delle prestazioni, entro i limiti di legge. Gli importi di tali variazioni saranno calcolati sulla base dei prezzi desumibili dall'Offerta o concordati tra le parti.

10. OBBLIGHI DEL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga a realizzare le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni concernenti l'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite da HT. L'Appaltatore si obbliga altresì a dare immediata comunicazione a HT di ogni circostanza che comporti variazioni della esecuzione delle attività oggetto del contratto, ritenendosi altrimenti accettate senza riserva le predette indicazioni.

11. VERIFICA DI CONFORMITÀ

Entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto presso HT saranno eseguite le operazioni di verifica di conformità in contraddittorio con l'Appaltatore, che ne sarà debitamente e tempestivamente informato. Ad esito delle attività verrà redatto apposito verbale.

Per verifica di conformità s'intende la verifica di funzionamento della fornitura e la sua rispondenza alle caratteristiche tecniche e di funzionalità indicate nella documentazione relativa alla procedura e nell'Offerta allegate. La verifica di conformità riguarderà la totalità dei prodotti consegnati, dei montaggi effettuati e degli allacciamenti realizzati. Delle operazioni di verifica di conformità verrà redatto apposito verbale, sottoscritto da HT, ovvero da persona preventivamente individuata e segnalata all'Appaltatore, e controfirmato dall'Appaltatore se presente. Laddove non presente alle operazioni di verifica di conformità, HT procederà alla presenza di testimoni ed invierà il verbale all'Appaltatore a mezzo PEC e l'Appaltatore dovrà riconsegnare il verbale, debitamente controfirmato, ad HT entro i successivi quindici giorni. Resta inteso tra le parti che ogni onere e spesa di verifica di conformità è a esclusivo carico dell'Appaltatore. In caso di esito negativo della verifica di conformità l'Appaltatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla data del verbale di verifica di conformità negativa, alla eliminazione dei difetti e/o delle carenze riscontrati, ovvero alla sostituzione dei prodotti, dopodiché si procederà a una nuova verifica di conformità,

che avverrà con le modalità ed i termini di cui ai paragrafi precedenti; tutti gli oneri che HT dovrà sostenere saranno posti a carico dell'Appaltatore. In caso di ulteriore esito negativo della verifica di conformità, HT potrà dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il diritto di fare eseguire in tutto o in parte la fornitura a terzi in danno dell'Appaltatore, e il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

12. RESPONSABILITÀ – POLIZZA RCT

L'Appaltatore è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente contratto; in particolare è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, ad HT, al suo personale, consulenti, e ai loro beni mobili o immobili, e a terzi. L'Appaltatore è pertanto obbligato a presentare idonea polizza RCT con massimale annuo non inferiore ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

13. NORME DI SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ivi compresi quelli in tema d'igiene e sicurezza in ambiente di lavoro, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a manlevare e tenere indenne HT da ogni conseguenza pregiudizievole che a questa dovesse derivare dalla violazione, da parte dell'Appaltatore, dei predetti obblighi. L'Appaltatore dichiara di trovarsi nelle condizioni organizzative, imprenditoriali e tecnico-professionali idonee a consentire l'instaurazione di un rapporto di appalto lecito e rispondente alle esigenze di HT. Sono applicabili le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per quanto di competenza. L'Appaltatore s'impegna a eseguire le prestazioni commissionate in condizioni di rispondenza a tutte le applicabili norme di sicurezza, prevenzione e protezione, igiene del lavoro, tutela dell'ambiente e buona tecnica, la cui osservanza imporrà ai propri dipendenti ed eventuali subappaltatori. Esso garantisce quindi il pieno rispetto da parte sua, e dei propri eventuali subappaltatori, del Testo Unico sulla Sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008) e delle disposizioni aziendali del Committente. La direzione, l'assistenza tecnica, la sorveglianza e il controllo delle attività saranno eseguiti da un Responsabile (o da un suo sostituto) cui l'Appaltatore avrà conferito ogni necessario potere e facoltà, che gli consenta anche di utilmente rappresentarlo nei confronti di HT. L'Appaltatore farà osservare al proprio personale e ai propri subappaltatori il divieto di accedere ad impianti, reparti e luoghi diversi da quello in cui devono essere eseguite le prestazioni, e farà rispettare, ove venga prescritto, un determinato itinerario di entrata e uscita.

L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale e imporre l'uso, oltre che dei D.P.I. necessari per l'esecuzione del presente contratto, anche di quelli risultanti dalla verifica dei rischi specifici evidenziati durante l'eventuale sopralluogo.

14. MACCHINE, ATTREZZATURE MATERIALI.

Le macchine, le attrezzature, i mezzi d'opera, le sostanze e/o i preparati che l'Appaltatore intenderà usare nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza o conservazione.

L'Appaltatore dovrà predisporre un elenco relativo alle attrezzature, macchine, mezzi d'opera, sostanze e/o preparati, ecc. che intende usare durante le attività necessarie per l'esecuzione della fornitura. Ove richiesto da HT, l'Appaltatore dovrà fornire una certificazione rilasciata da un Ente competente in materia o, ove ammesso, da un professionista abilitato, attestante la conformità alle norme vigenti dei mezzi e delle attrezzature adoperate nel corso dell'appalto; inoltre dovrà fornire le schede di sicurezza delle sostanze e/o preparati utilizzati. In ogni caso tutte le macchine, le attrezzature, i mezzi d'opera, le sostanze e/o preparati utilizzati presso HT saranno custodite a cura dell'Appaltatore.

Gli eventuali interventi di manutenzione da effettuarsi su tali mezzi presso le sedi di HT dovranno essere preventivamente da questi autorizzati per iscritto. È fatto divieto all'Appaltatore di usare attrezzature, macchine, altri strumenti, sostanze e/o preparati di HT senza la preventiva autorizzazione scritta di questi; anche nel caso in cui l'autorizzazione venga concessa l'Appaltatore sarà comunque tenuto a verificare che tali beni siano idonei all'uso cui intende adibirli, e dovrà provvedere affinché i suoi dipendenti e/o subappaltatori ricevano un'adeguata formazione e addestramento per l'utilizzo dei medesimi. I beni si considereranno concessi in comodato d'uso, dovranno essere utilizzati dai soli dipendenti autorizzati, resteranno di proprietà di HT e dovranno essere immediatamente riconsegnati a semplice richiesta di questi.

15. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la completa e corretta esecuzione del presente contratto è di euro _____ (_____/00), IVA esclusa da compensarsi a corpo, di cui:

- € per la fornitura;
- € per la manutenzione.

Il predetto corrispettivo è comprensivo di ogni attività prevista dal presente contratto, nel Capitolato e si riferisce all'esecuzione delle prestazioni a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali; resta inteso, pertanto, che tale corrispettivo è remunerativo di ogni prestazione contrattuale.

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente articolo, tutti gli oneri e rischi riguardanti le attività e gli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, anche quelli relativi: all'imballaggio, al trasporto, allo stoccaggio, al montaggio, all'installazione, nonché alle spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'installazione, alla verifica della fornitura e prova di funzionamento ed alla verifica di conformità, oltre allo sgombero e asporto, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui, in conformità alle norme vigenti in materia di smaltimento di rifiuti.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni vigenti o che dovessero essere emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale di cui al presente articolo.

Il corrispettivo è stato determinato a proprio rischio dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, indagini, stime, e sono, pertanto, invariabili indipendentemente da eventuali imprevisti di cui si farà eventualmente carico l'Appaltatore.

16. MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fattura dovrà essere trasmessa in formato elettronico (codice univoco POBCLJ) o a mezzo e-mail all'indirizzo invoice@pec.fondazioneht.it con indicazione del CIG relativo alla procedura di cui all'oggetto, secondo la seguente scansione temporale:

- Fornitura del sistema di microscopia e garanzia full risk (___)
 - 20 % alla data di consegna;
 - 50 % alla data di accettazione della fornitura;
 - 30 % ad esito del periodo di garanzia full risk;
- Servizio di manutenzione (___)
 - 50 % ad esito del primo semestre di manutenzione;

- 50 % ad esito della verifica di conformità.

HT procederà al pagamento entro 30 giorni dalla sua emissione, sempre dopo aver accertato la regolarità del DURC e dedotte le eventuali penali comminate.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore comunica che l'IBAN dedicato sul quale ricevere i pagamenti è il seguente _____, relativo al conto corrente n. _____ aperto presso la banca _____ e che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto sono:

- _____
- _____

L'Appaltatore s'impegna a rispettare puntualmente tutti gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'inadempimento dell'Appaltatore a uno qualsiasi degli obblighi previsti al precedente comma comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. HT si riserva di eseguire, in ogni momento, nei confronti dell'Appaltatore/contraente, le verifiche previste al comma 9, articolo 3, della Legge 136/2010.

17. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

In caso d'inadempimento dell'Appaltatore, HT ha la facoltà di risolvere il contratto, previa diffida ad adempiere secondo le norme del Codice Civile, con diritto al risarcimento integrale dei danni e all'incameramento della cauzione a garanzia del Contratto. Il Contratto si intenderà inoltre automaticamente ed immediatamente risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza alcuna pretesa di indennizzo da parte dell'Appaltatore, nei seguenti casi:

- frode, grave negligenza, non veridicità nelle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 in sede di gara;
- accertamento del difetto o dell'insussistenza, anche sopravvenuti, in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in fase di presentazione dell'offerta;
- comunicazione di esito negativo o interdittivo delle informazioni / comunicazioni antimafia da parte della Prefettura competente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 159/2011;
- perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi che non consente il regolare svolgimento dell'appalto;
- mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme

vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati;

- esito negativo della verifica di conformità;
- qualora venga promossa, nei confronti di HT, azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sull'oggetto delle prestazioni dedotte nel presente contratto;
- cessione del contratto o dei crediti derivanti dall'esecuzione dello stesso;
- inosservanza degli obblighi di riservatezza e trasparenza;
- gravi violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali e relativi al pagamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto;
- mancata consegna e/o mancato esito positivo delle verifiche e prova di funzionamento entro il termine di 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto o dal verbale di avvio ove precedente;
- raggiungimento di una somma complessiva di penali comminate, pari al 10% dell'importo netto contrattuale.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

18. CAUZIONE.

A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Appaltatore, con la stipula del presente contratto, l'Appaltatore medesimo ha presentato la garanzia fideiussoria n. _____ prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari ad un importo di € _____ (_____/00), rilasciata da _____.

Tale cauzione è rilasciata a prima e semplice richiesta, incondizionata, irrevocabile, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, estesa a tutti gli accessori del debito principale, in favore di HT a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 Codice Civile, nascenti dal presente Contratto, ivi inclusa l'escussione per l'applicazione delle penali.

La garanzia opera per tutta la durata del presente Contratto sino al giorno di emissione del certificato di verifica di conformità o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni contrattuali, allorchè sarà automaticamente svincolata, senza corresponsione di alcun interesse, purché non sussistano contestazioni di parte, sia accertata la conformità delle prestazioni e la regolarità retributiva e contributiva dei lavoratori impiegati, nel rispetto del comma 5 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per qualsiasi causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da HT.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, HT ha facoltà di dichiarare risolto di

diritto il presente Contratto.

19. RECESSO

HT ha facoltà, per cause non imputabili a propria volontà, ma determinate da forza maggiore, di recedere unilateralmente dal presente contratto, in tutto o in parte, con un preavviso di almeno giorni 20 (venti), da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a HT. In caso di recesso, l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

20. PROPRIETÀ INTELLETTUALE E MANLEVA

L'Appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore e in genere di privativa altrui. Qualora venga promossa, nei confronti di HT, azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti su beni acquistati, l'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne HT da ogni conseguente responsabilità e onere, incluse le spese eventualmente sostenute per la difesa in giudizio. In questa ipotesi, HT è tenuta ad informare prontamente e per iscritto l'Appaltatore delle suddette azioni giudiziarie.

Nell'ipotesi di azioni giudiziarie per le violazioni di cui al paragrafo precedente proposte nei confronti di HT, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, HT ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., recuperando il corrispettivo versato.

21. SUBAPPALTO

Considerato che all'atto dell'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di non intendere ricorrere al subappalto, non sarà possibile subappaltare le prestazioni oggetto del presente contratto.

[da inserire se l'Appaltatore ha dichiarato di far ricorso al subappalto].

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, si è riservato di affidare in subappalto, in misura non superiore a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

_____ .

Resta fermo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. per le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto delle prestazioni sopraindicate.

22. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto e i crediti spettanti e/o di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso. In caso d'inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, HT, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale danno, ha la facoltà di dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c..

23. RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di HT di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. L'obbligo sussiste altresì relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Appaltatore è anche responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza per i propri dipendenti, consulenti e collaboratori. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, HT ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcimento di tutti i danni che dovessero derivare ad HT dalle predette violazioni.

24. TRASPARENZA

L'Appaltatore espressamente e irrevocabilmente:

- a. dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto. Non si considerano terzi i soggetti che agiscono per effetto di un contratto di agenzia o di promozione commerciale;
- b. dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- c. dichiara che con riferimento alla presente gara non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- d. si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con

esse assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;

- e. dichiara che tutte le attività riferite al presente affidamento e successiva esecuzione del contratto si sono svolte e si svolgeranno nel rispetto del divieto del conflitto d'interesse atteso che lo stesso, o i soggetti che agiscono per suo conto, non sono portatori, diretti o indiretti, di un interesse finanziario, economico o di altro interesse personale che può costituire una minaccia alla sua stessa imparzialità e indipendenza nell'ambito del presente affidamento e della sua stessa esecuzione.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

25. ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ivi incluse quelle relative a copia, stampa, carta bollata e registrazione. L'Appaltatore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'IVA, secondo il regolamento della Comunità Europea. La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di forniture soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte II del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

26. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal General Data Protection Regulation (GDPR) - Regolamento UE 2016/679 - con la sottoscrizione del presente Contratto entrambe le Parti si impegnano, informandosi reciprocamente ai sensi del predetto Regolamento, a far sì che tutti i dati scambiati e comunque connessi con il presente Contratto saranno oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti l'adempimento degli obblighi contrattuali nonché di quelli legislativi e amministrativi collegati.

Il conferimento dei dati – che non necessita di specifico consenso – è necessario per l'assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte.

I dati saranno utilizzati dalle Parti solo con le modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate, applicando tutte le misure tecnologiche e organizzative di sicurezza adeguate, improntando il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della legislazione

nazionale ed europea vigente in materia di protezione dei dati personali (ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali).

27. COMUNICAZIONI E RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

Salvo diverse disposizioni, HT effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività tecniche del presente contratto attraverso il RUP. Detto soggetto avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi e le modalità contrattuali, controllare, in accordo con il RUP e/o con i competenti uffici della HT, che tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti alle attività siano corretti e comunque conformi a nome e consuetudini di HT.

L'Appaltatore designa, quale proprio referente, il _____, reperibile ai seguenti recapiti: _____, PEC per le comunicazioni: _____ al quale HT potrà rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

Eventuali variazioni dei nominativi sopra indicati dovranno essere comunicate a mezzo PEC all'indirizzo contratti@pec.fondazioneht.it.

28. CONFLITTO DI INTERESSI

L'Appaltatore dichiara di non aver assunto incarichi o contratti con terzi che pongano lo stesso in conflitto di interessi nell'assunzione del presente contratto e si impegna a mantenere tale situazione per tutta la durata del contratto stesso.

29. IDENTIFICAZIONE DEL PERSONALE

L'Appaltatore si obbliga a far indossare al personale addetto alle prestazioni contrattuali il cartellino identificativo e, dovrà segnalare le generalità, l'indirizzo, la posizione I.N.P.S. e I.N.A.I.L. del personale in questione. HT si riserva di istituire diverse modalità di registrazione presenze e si riserva altresì di allontanare, ad insindacabile giudizio, quegli elementi che non osservassero un contegno irreprensibile. La comunicazione delle generalità ed indirizzo dovrà essere effettuata ogni qualvolta si provvedesse alla rotazione del personale.

30. OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza,

nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri; in particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano L'Appaltatore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento inviterà per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105.

L'Appaltatore si assume l'onere di dimostrare in ogni tempo, a richiesta di HT, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavori, che prevedono il pagamento di contributi da parte del datore di lavoro a favore dei propri dipendenti.

31. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano. È escluso il ricorso all'arbitrato. La legge applicabile è quella della Repubblica italiana.

Allegati:

- Documentazione della procedura di gara e relativi allegati
- Offerta tecnica ed offerta economica dell'Appaltatore (rif.....);
- Polizza _____;
- Capitolato generale d'appalto HT;
- Informativa sul trattamento dei dati personali;
- ...

=====

Letto approvato e sottoscritto con firma digitale.

L'Appaltatore

HT

Director of Administration

Dott.ssa Alessandra Poggiani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e
norme collegate*