

AVVISO FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI UNICITÀ DEL FORNITORE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PRENOTAZIONE ED EROGAZIONE DEI PASTI IN FAVORE DELLA FONDAZIONE HUMAN TECHNOPOLE.

Premessa

La Fondazione Human Technopole (di seguito “HT” o “Fondazione HT”) intende procedere alla sottoscrizione di una convenzione per l’affidamento della gestione dei punti di ristoro presenti nell’ambito dell’area MIND e del servizio di prenotazione ed erogazione dei pasti in favore dei propri dipendenti e degli aventi diritto.

La Fondazione HT ha individuato in Lendlease S.r.l. il soggetto in grado di soddisfare le proprie esigenze secondo le specifiche indicate di seguito in quanto trattasi di operatore economico con sede nell’area MIND e concessionario del progetto per l’ideazione, lo sviluppo e la gestione del progetto di rigenerazione urbana presso una porzione dell’Area ex Expo 2015 (“Sviluppo Lendlease”) dove è in corso la realizzazione del MIND - Milan Innovation District® (“MIND”) per la creazione di un ecosistema per lo sviluppo socio-economico del territorio e un luogo internazionale di ricerca e innovazione.

A mezzo del presente avviso la Fondazione HT, in conformità al principio di trasparenza, *favor participationis* e concorrenza, intende sondare il mercato al fine di verificare se vi siano altri operatori economici titolati ed idonei alla gestione dei punti di ristoro presenti nell’ambito dell’area MIND e del servizio di prenotazione ed erogazione dei pasti in favore dei propri dipendenti e degli aventi diritto.

Si comunica sin d’ora che, qualora non pervengano manifestazioni di interesse o nessuna delle manifestazioni risulti adeguata, la Fondazione HT procederà con Lendlease allo sviluppo di un progetto avente le caratteristiche tecniche indicate di seguito.

1. Oggetto, caratteristiche tecniche minime, importo e durata

La Fondazione HT – considerando lo sviluppo del proprio organico ed al fine di valorizzare il processo di insediamento nell’Area Mind di iniziative, anche commerciali – intende usufruire di un servizio di gestione dei rapporti contrattuali con i punti di ristoro presenti nell’ambito dell’Area MIND, prenotazione ed erogazione dei pasti da parte dei punti di ristoro medesimi in favore dei propri dipendenti e agli aventi diritto, per il tramite di un unico soggetto che svolga anche la funzione di aggregazione del fabbisogno della Fondazione HT.

Nello specifico, la Fondazione necessita di un operatore economico in grado di fornire le seguenti prestazioni:

- valutazione del fabbisogno;
- gestione autonoma dei rapporti contrattuali con i singoli Esercenti/punti di ristoro presenti nell’ambito dell’Area MIND, rispetto ai quali la Fondazione HT sarà un soggetto terzo ed estraneo;
- garanzia di un numero di Esercenti/punti di ristoro contrattualizzati congruo ed adeguato rispetto all’utenza;
- gestione prenotazione ed erogazione, tramite strumenti user friendly, dei pasti da parte dei punti di ristoro medesimi in favore dei dipendenti e degli aventi diritto;
- gestione della rendicontazione e fatturazione unica mensile posticipata.

Con riferimento alla gestione del servizio, in particolare, l’operatore economico dovrà, tramite un sistema informatico, permettere all’utenza la prenotazione dei pasti presso gli Esercenti/punti di ristoro presenti nell’ambito dell’Area MIND e garantire l’erogazione dei pasti secondo le seguenti modalità:

- *in loco*: erogazione e consumazione del pasto da parte dell’utilizzatore presso il luogo in cui l’Esercente eroga i pasti verso terzi;
- *d’asporto*: prenotazione e ritiro del pasto predisposto dall’Esercente da parte dell’Utilizzatore presso il luogo in cui l’Esercente eroga i pasti verso terzi;
- *a domicilio*: prenotazione e consegna del pasto da parte dell’Esercente presso la sede della Fondazione HT (cd. modalità *delivery*), previa prenotazione da parte dell’Utilizzatore (quest’ultima soluzione potrà essere fino alla data di avvio del servizio di ristorazione interno, che avverrà presumibilmente entro la fine del corrente anno).

Il prezzo unitario massimo stimato a carico della Fondazione HT è pari ad euro 8,00 (otto/00 euro), IVA esclusa per singolo pasto, inclusivo di tutti i costi relativi alla gestione dei servizi sopra richiesti, ed è da intendersi non revisionabile.

La durata della convenzione avente ad oggetto la gestione dei punti di ristoro presenti nell'ambito dell'area MIND e del servizio di prenotazione ed erogazione dei pasti è stimata in minimo 3 anni.

Alla luce delle caratteristiche sopra riportate, Lendlease risulta il soggetto più idoneo a soddisfare le esigenze della Fondazione HT rispetto alle specifiche tecniche sopra riportate.

Nello specifico, Lendlease ha in carico l'ideazione, lo sviluppo e la gestione di un progetto di rigenerazione urbana presso una porzione dell'Area ex Expo 2015 ("Sviluppo Lendlease") di titolarità di Arexpo S.p.A. dove è in corso la realizzazione del MIND - Milan Innovation District® ("MIND"). Il progetto MIND ha la volontà di creare un ecosistema per lo sviluppo socio-economico del territorio e aspira a diventare un luogo internazionale di ricerca e innovazione, contando con la presenza, insieme ad Arexpo e a Lendlease, di ancore istituzionali quali Human Technopole, IRCSS Galeazzi, il futuro nuovo Campus UNIMI e Fondazioni Triulza, nonché di altre società che a diverso titolo sono diventate e diventeranno utenti dello Sviluppo Lendlease e dell'area MIND in generale.

Per questo motivo la Fondazione HT intende procedere con quest'ultima allo sviluppo di un progetto coerente con le specifiche tecniche sopra indicate, a meno che dalla consultazione del mercato avviata con il presente avviso non risulti che esistano altri operatori che si trovino in una posizione analoga a Lendlease in relazione all'area MIND.

2. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici che ritengono di poter presentare un progetto secondo le condizioni di cui al presente avviso dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente sulla base del Modello 1 allegato al presente Avviso, entro e non oltre il termine del **27.03.2023 alle ore 12:00** all'indirizzo PEC procurement@pec.fondazioneht.it con il seguente oggetto: "**HT_2023_084_Convenzione gestione punti ristoro, prenotazione ed erogazione pasti in area MIND**".

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il succitato termine non verranno tenute in considerazione.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare interesse alla procedura oggetto del presente avviso:

- dichiarando l'assenza di cause di esclusione previste dagli artt. 80 e ss. del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dichiarando l'effettiva possibilità di esecuzione dello stesso, sulla base delle specifiche sopra riportate.

L'istanza, inoltre, dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante e non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico che consenta di ricostruire la successiva offerta economica, pena la non ammissione.

3. Fase successiva alla manifestazione di interesse

La Fondazione HT procederà ad esaminare le manifestazioni di interesse pervenute, riservandosi la facoltà di procedere con approfondimenti in merito alle soluzioni proposte e, conseguentemente, di non accogliere quelle ritenute non idonee o non corrispondenti a quanto necessario.

Qualora non pervenissero manifestazioni di interesse o nessuna delle manifestazioni risultasse adeguata la Fondazione HT procederà con la sottoscrizione della convenzione con il menzionato operatore economico.

4. Indicazioni finali

Il presente Avviso pubblico non costituisce proposta contrattuale.

La Fondazione HT si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura di cui al presente avviso.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), Fondazione Human Technopole, con sede in Viale Rita Levi-Montalcini 1, 20157, Milano (MI), Italia, Tel. +39/02-30247001, e-mail: gdpr@fht.org (di seguito, per brevità "HT") fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali effettuato nell'ambito della presente procedura.

Finalità del trattamento

I dati forniti dagli operatori vengono raccolti e trattati da HT per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione al procedimento;

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti da HT ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica e amministrativa del contratto stesso.

Base giuridica e natura del conferimento

Il concorrente è tenuto a fornire a HT tutti i dati indicati nella documentazione di gara e richiesti dalla modulistica, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa vigente.

Pertanto, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla S.A. potrebbe determinare l'impossibilità di ammettere il concorrente al procedimento.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE 2016/679, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili"), ai sensi, di cui all'art. 9 Regolamento UE 2016/679.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato da HT in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti cartacei e informatici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale di HT che cura il procedimento;
- comunicati a soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla normativa vigente in materia di trasparenza amministrativa;
- comunicati alle competenti Autorità, in ottemperanza a quanto previsto dalle disposizioni di legge.

Il nominativo del fornitore sarà diffuso tramite il sito internet <https://humantechnopole.it/>.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b) e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2013), il concorrente/contraente prende atto a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet <https://humantechnopole.it/> sezione "Amministrazione trasparente".

Periodo di conservazione dei dati

I dati e i documenti relativi alla presente procedura verranno conservati per vent'anni dalla conclusione della procedura, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. In caso di contenzioso, i dati e i documenti verranno conservati - anche oltre tale termine - fino alla conclusione del contenzioso.

Processo decisionale automatizzato

Nell'ambito del presente procedimento, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla Fondazione HT.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di: i) ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale

periodo; *iii*) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; *iv*) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del Regolamento UE 2016/679.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione. Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti potrà essere indirizzata all'indirizzo gdpr@fht.org.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento è Fondazione Human Technopole, con sede in Viale Rita Levi-Montalcini 1, 20157, Milano (MI), Italia, Tel. +39/02-30247001, e-mail: gdpr@fht.org. Il Titolare ha provveduto a nominare un Responsabile della Protezione dei dati (RPD) che può essere contattato all'indirizzo dpo@fht.org.

*

Il presente avviso è pubblicato sul sito *internet* della Fondazione HT per un periodo minimo di 10 giorni in considerazione dell'urgenza legata all'esigenza non procrastinabile di garantire la continuità nell'erogazione del servizio in favore degli Utenti della Fondazione HT.

Allegato 1: Modello 1_Manifestazione di interesse

**Director of Administration
Dott.ssa Alessandra Poggiani**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e
norme collegate*