



DETERMINAZIONE N. DQLW3118L DEL 17/10/2022

**OGGETTO: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020), artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativa all'affidamento diretto del Servizio di variazioni catastali per gli edifici di proprietà della Fondazione HT.**

**CIG: ZEB38311B5**

La sottoscritta Alessandra Poggiani, in qualità di Director of Administration della Fondazione Human Technopole e munita di idonei poteri per l'adozione della presente determina,

**premesse che**

- l'art. 1, co. 116, L. n. 232/2016 istituisce la Fondazione Human Technopole;
- la Fondazione Human Technopole si qualifica come un organismo pubblico e, pertanto, ai fini del proprio funzionamento e dello svolgimento dei propri compiti istituzionali, procede all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e della normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici;
- la Fondazione segue, per gli approvvigionamenti, il proprio regolamento HT/02.2021/09 Rev.2 I;

**considerato che**

- Luca Arosio, Head of Campus Development and Facility Management della Fondazione Human Technopole ha espresso, con propria richiesta di acquisto tramite il sistema gestionale della Fondazione, l'esigenza di avvalersi di un Servizio per la presentazione delle pratiche di variazioni catastali per gli edifici di proprietà della Fondazione HT;
- le prestazioni professionali richieste per la redazione e la presentazione delle pratiche di variazione catastale sono le seguenti:



- sopralluogo e verifica dello stato dei luoghi;
- verifica della documentazione fornita dalla Fondazione HT (pratiche edilizie e planimetrie esistenti);
- predisposizione delle planimetrie catastali (file formato dwg);
- allestimento pratiche Docfa;
- calcolo rendita e definizione categoria castale;
- presentazione pratica all’Agenzia del Territorio per l’approvazione;
- stampa e consegna alla Fondazione HT documentazione e ricevute.

Le stesse saranno espletate sui seguenti edifici:

- Palazzo Italia;
- South Pavilion;
- si rende necessario attivare la procedura di acquisto per l’identificazione del soggetto in grado di poter soddisfare tale esigenza;
- la durata del servizio è richiesta per 12 (dodici) mesi;
- il valore stimato dell’appalto è pari a € 6.700,00, oltre contributo CNI, IVA e diritti di segreteria;
- tale valore stimato tiene conto dell’importo totale massimo pagabile al fornitore, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto stabiliti, ai sensi dell’art.35, del d.lgs. 50/2016;
- il servizio di cui trattasi, per propria natura, non può essere suddiviso in lotti;
- la somma prevista per l’acquisto del servizio in oggetto rientra nel budget approvato dalla Fondazione Human Technopole;

#### **ritenuto che**

- depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all’importo e all’esigenza rappresentata, e che esistano, pertanto, i presupposti per procedere mediante affidamento diretto;

#### **rilevato che**

- il Decreto Legge n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 in data 31.05.2021) all’art. 1 co. 1 dispone: “*Al fine di incentivare gli*

*investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;*

- *il medesimo D.L. n. 76/2020, come innanzi modificato, all'art. 2. prevede “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

#### **verificato che**

- l'operatore economico Ing. Massimo Lamperti è in possesso di documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- il medesimo fornitore è risultato disponibile a fornire il servizio di cui trattasi per un importo totale di € 5.200,00 oltre contributo CNI, IVA e diritti di segreteria,

come da seguente tabella:

Edificio	Servizio	Importo
<b>1. Palazzo Italia:</b> Variazione catastale unità immobiliari a seguito di modifiche interne al fabbricato (esclusi frazionamenti unità immobiliari e cambi di destinazione d'uso) foglio 5, particella 648: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pratica CILA lavori bar/infermeria;</li> <li>- Pratica CILA lavori realizzazione Control Room ;</li> <li>- Pratica CILA lavori Data Center PITA-1;</li> <li>- Pratica CILA Fase 1 rifunzionalizzazione Palazzo Italia;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica documentazione fornita (pratica edilizia e planimetrie esistenti);</li> <li>- Predisposizione delle planimetrie catastali (file formato dwg fornito dalla proprietà);</li> <li>- Allestimento pratica Docfa;</li> <li>- Calcolo rendita e definizione categoria castale;</li> <li>- Presentazione pratica all'Agenzia del Territorio per l'approvazione;</li> <li>- Stampa documentazione e ricevute.</li> </ul>	€ 2.400,00
<b>2. Palazzo Italia:</b> Variazione catastale unità immobiliari a seguito di modifiche interne al fabbricato (esclusi frazionamenti unità immobiliari e cambi di destinazione d'uso) foglio 5, particella 648: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pratica CILA Fase 2 rifunzionalizzazione Palazzo Italia;</li> <li>- Pratica CILA Fase 3 rifunzionalizzazione Palazzo Italia;</li> <li>- Pratica CILA Fase 4 rifunzionalizzazione Palazzo Italia;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica documentazione fornita (pratica edilizia e planimetrie esistenti);</li> <li>- Predisposizione delle planimetrie catastali (file formato dwg fornito dalla proprietà);</li> <li>- Allestimento pratica Docfa;</li> <li>- Calcolo rendita e definizione categoria castale;</li> <li>- Presentazione pratica all'Agenzia del Territorio per l'approvazione;</li> <li>- Stampa documentazione e ricevute.</li> </ul>	€ 1.600,00
<b>3. South Pavilion:</b> Variazione catastale unità immobiliari a seguito di modifiche interne al fabbricato (unica variazione catastale) foglio 5, particella 798: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pratica CILA lavori SPA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica documentazione fornita (pratica edilizia e planimetrie esistenti);</li> <li>- Predisposizione delle planimetrie catastali (file formato dwg fornito dalla proprietà);</li> <li>- Allestimento pratica Docfa;</li> <li>- Calcolo rendita e definizione categoria castale;</li> <li>- Presentazione pratica all'Agenzia del Territorio per l'approvazione;</li> <li>- Stampa documentazione e ricevute.</li> </ul>	€ 1.200,00
<b>Totale</b>		<b>€ 5.200,00</b>

#### dato atto che

- si possa procedere ad affidare l'appalto al citato operatore economico poiché il servizio proposto risulta rispondente al fabbisogno ed alle esigenze della Fondazione Human Technopole;
- sussista la rispondenza all'interesse pubblico, in virtù della coerenza dell'affidamento con le attività istituzionali della Fondazione Human



Technopole;

- il prezzo offerto dall'operatore economico risulta congruo rispetto al segmento di mercato relativo al presente affidamento;

#### **appurato che**

- sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, co. 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

#### **DETERMINA**

- di autorizzare il seguente affidamento diretto ai sensi del D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) e degli artt. 32 e 36, del D.Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate:

**Oggetto:** Servizio di variazioni catastali per gli edifici di proprietà della Fondazione HT;

**Fornitore:** Ing. Massimo Lamperti;

**Importo:** € 6.700,00, oltre contributo CNI, IVA e diritti di segreteria, di cui € 5.200,00 per le attività riportate in tabella e, € 1.500,00 da utilizzare come Plafond per eventuali attività complementari che potranno rendersi necessarie a valle dell'esecuzione dei lavori. I corrispettivi sono da compensarsi a misura;

**Durata:** 12 (dodici) mesi;

- di dare atto che i costi relativi alla sicurezza, e in particolare al rischio di interferenze, sono pari ad € 0;
- di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva, come previsto dall'art. 103, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016 trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 40.000,00;
- di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di quelli speciali richiesti, l'esecuzione anticipata in via



d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, co. 8, del medesimo Codice, come previsto dall'art. 8, co. 1, lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- di dare atto che ai sensi della L. n.136/2010 e D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 AVCP, il codice C.I.G. relativo al seguente affidamento è il seguente ZEB38311B5;
- di dare atto che la Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti ai sensi di legge è la Dott.ssa Paola Moscatelli.

**Director of Administration**  
**Dott.ssa Alessandra Poggiani**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*