

DETERMINAZIONE N. GS8O77T1L DEL 26/05/2023

**OGGETTO: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020), artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativa all'affidamento diretto per gli interventi specialistici di verifica sigillature della copertura vetrata, sostituzione di un vetro rotto presso l'area ristorante e pulizia vetri inclinati.**

**CIG: 9819054BAF**

La sottoscritta Dott.ssa Alessandra Poggiani, in qualità di Director of Administration della Fondazione Human Technopole e munita di idonei poteri per l'adozione della presente determina,

**premessato che**

- l'art. 1, co. 116, L. n. 232/2016 istituisce la Fondazione Human Technopole;
- la Fondazione Human Technopole si qualifica come un organismo pubblico e, pertanto, ai fini del proprio funzionamento e dello svolgimento dei propri compiti istituzionali, procede all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e della normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici;
- la Fondazione segue, per gli approvvigionamenti, il proprio regolamento HT/02.2021/09 Rev.2 I;

**considerato che**

- Luca Arosio, Head of Campus Development and Facility Management della Fondazione Human Technopole ha espresso la necessità di avvalersi di un servizio specialistico per interventi specialistici di verifica sigillature della copertura vetrata di Palazzo Italia, la sostituzione di un vetro rotto presso l'area ristorante e pulizia dei vetri inclinati;

- l'acquisizione delle prestazioni descritte al punto che precede, non contenuta nel programma delle forniture e servizi approvato, è necessaria al fine di risolvere il problema delle infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura dell'edificio;
- si rende necessario attivare la procedura di acquisto per l'identificazione del soggetto in grado di poter soddisfare tale esigenza;
- in data 28/04/2023 è stata indetta una richiesta di quotazione (RO HT\_2023\_152);
- durata del servizio e richiesta per 24 mesi;
- il termine ultimo per la ricezione delle offerte è stato fissato al 8/05/2023;
- alla suddetta richiesta hanno risposto n. 2 operatori economici;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, Fondazione Human Technopole ha proceduto alla valutazione delle quotazioni pervenute, tenendo in considerazione i criteri indicati nella suindicata RO;
- il valore stimato dell'appalto è pari a € 77.100,00 al netto di IVA;
- tale valore stimato tiene conto dell'importo totale massimo pagabile al fornitore, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto stabiliti, ai sensi dell'art. 35, del d.lgs. 50/2016;
- il servizio di cui trattasi, per propria natura, non può essere suddiviso in lotti;
- la somma prevista per l'acquisto del servizio in oggetto rientra nel budget approvato dalla Fondazione Human Technopole;

#### **ritenuto che**

- depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo e all'esigenza rappresentata, e che esistano, pertanto, i presupposti per procedere mediante affidamento diretto;

#### **rilevato che**

- il Decreto Legge n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 in data 31.05.2021) all'art. 1 co. 1 dispone: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché*

*al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023.”;*

- il medesimo D.L. n. 76/2020, come innanzi modificato, all'art. 2. prevede *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;”;*

#### **valutato che**

- l'operatore economico 2HIGH SRL ha presentato la migliore offerta valutata sulla base dei criteri indicati nella suindicata RO;
- l'operatore economico 2HIGH SRL è in grado di fornire il servizio di cui trattasi per un importo totale di € 77.100,00 al netto di IVA come da seguente tabella:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	– Intervento di verifica con allagamento per ricerca infiltrazioni e redazione di un report finale (check-list)	13.000,00 €
B	– Sostituzione vetro rotto e pulizia	25.550,00 €
C	– Eventuali interventi di manutenzione <b>(OPZIONALE)</b>	38.550,00 €
TOT.		77.100,00 €

- gli interventi di manutenzione in opzione, di cui alla lettera alla lettera C della soprariportata tabella, saranno da effettuarsi su richiesta della Fondazione HT con richiesta di preventivo di spesa;

#### **dato atto che**

- si possa procedere ad affidare l'appalto al citato operatore economico poiché il servizio proposto risulta rispondente al fabbisogno ed alle esigenze della Fondazione Human Technopole;
- sussista la rispondenza all'interesse pubblico, in virtù della coerenza dell'affidamento con le attività istituzionali della Fondazione Human Technopole;
- il prezzo offerto dall'operatore economico risulta congruo rispetto al segmento di mercato relativo al presente affidamento;
- il rispetto del principio di rotazione non comporta il divieto assoluto di affidamento diretto del tipo per cui si procede al contraente uscente, bensì che questo abbia carattere eccezionale e richieda un onere motivazionale più stringente;
- si è ritenuto di affidare il servizio al contraente uscente in considerazione della particolare struttura del mercato, nonché tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale; esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e della congruità del prezzo offerto;
- la scelta di un altro fornitore non sarebbe stata giustificabile, in quanto meno sostenibile in termini di tempi per l'attivazione del servizio. Per la particolare forma architettonica e soluzione tecnologica costruttiva della copertura e della vela di Palazzo Italia, il fornitore 2HIGH SRL è in grado di garantire consapevolezza degli spazi, nonché disponibilità per l'avvio immediato del servizio;

#### **appurato che**

- sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto,

non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, co. 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

### DETERMINA

- di autorizzare il seguente affidamento diretto ai sensi del D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) e degli artt. 32 e 36, del D.Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate:  
**Oggetto:** Interventi specialistici di verifica sigillature della copertura vetrata, sostituzione di un vetro rotto presso l'area ristorante e pulizia vetri inclinati;  
**Fornitore:** 2HIGH SRL;  
**Importo:** € 77.100,00 al netto di IVA (pari a € 94.062,00 ivati) da compensarsi a misura, di cui € 1.550,00 per oneri della sicurezza;  
**Durata:** 24 mesi;
- di dare atto che i costi relativi alla sicurezza, e in particolare al rischio di interferenze, sono pari ad € 0;
- di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, co. 8, del medesimo Codice, come previsto dall'art. 8, co. 1, lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- di non procedere alla richiesta di garanzia o fideiussione, come previsto dall'art. 103, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016 tenuto conto del valore delle attività richieste alla lettera A e B della soprariportata tabella, inferiore ad € 40.000,00;
- di dare atto che ai sensi della L. n.136/2010 e D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 AVCP, il codice C.I.G. relativo al seguente



affidamento è il seguente 9819054BAF;

- di dare atto che la Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti ai sensi di legge è la Dott.ssa Paola Moscatelli.

**Director of Administration**

**Dott.ssa Alessandra Poggiani**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e  
norme collegate*