

DETERMINAZIONE N. NDFA4H6B1 DEL 13/04/2023

OGGETTO: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020), artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativa all'affidamento diretto di più lotti del servizio di foresteria.

CIG:

LOTTO 1: 9773608C75

LOTTO 2: 977361416C

LOTTO 3: 97736238D7

La Sottoscritta Dott.ssa Alessandra Poggiani, in qualità di Director of Administration della Fondazione Human Technopole e munita di idonei poteri per l'adozione della presente determina,

preMESSo che

- l'art. 1, co. 116, L. n. 232/2016 istituisce la Fondazione Human Technopole;
- la Fondazione Human Technopole si qualifica come un organismo pubblico e, pertanto, ai fini del proprio funzionamento e dello svolgimento dei propri compiti istituzionali, procede all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e della normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici;
- la Fondazione segue, per gli approvvigionamenti, il proprio regolamento HT/02.2021/09 Rev.2 I;

considerato che

- il Dott. Marco Manzotti, Senior HR Services and Labour Relations Advisor della Fondazione Human Technopole ha espresso la necessità di avvalersi di un servizio di foresteria al fine di soddisfare l'esigenza di prima ospitalità di dipendenti nonché di studenti svolgenti tirocinio e/o dottorato di ricerca presso la Fondazione HT;
- l'acquisizione delle prestazioni descritte al punto che precede è contenuta nel programma delle forniture e servizi approvato;
- si rende necessario attivare la procedura di acquisto per l'identificazione del

soggetto in grado di poter soddisfare tale esigenza;

- la durata del servizio è richiesta per 11 mesi;
- il valore stimato dell'appalto è pari a € 132.000,00 oltre IVA;
- tale valore stimato tiene conto dell'importo totale massimo pagabile al fornitore, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto stabiliti, ai sensi dell' art.35, del d.lgs. 50/2016;
- la somma prevista per l'acquisto del servizio in oggetto rientra nel budget approvato dalla Fondazione Human Technopole;

ritenuto che

- depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo e all'esigenza rappresentata, e che esistano, pertanto, i presupposti per procedere mediante affidamento diretto;

rilevato che

- il Decreto Legge n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 in data 31.05.2021) all'art. 1 co. 1 dispone: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”*;
- il medesimo D.L. n. 76/2020, come innanzi modificato, all'art. 2. prevede *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti*

modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

verificato che

- con determina prot n. 4435901 del 16.03.2022 è stato disposto l'affidamento del servizio di foresteria in favore dell'operatore economico H3B S.r.l. presso l'Hotel Residence Matteotti di Novara fino al 31.03.2023;
- il suddetto operatore economico al 31.12.2022 ha interrotto le prestazioni contrattuali previste senza alcun preavviso e senza addurre alcuna giustificazione a supporto;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da impedire la prosecuzione delle prestazioni;
- con comunicazione a mezzo mail l'operatore economico Bnbook Srl ha informato la Fondazione di avere preso in gestione l'Hotel Residence Matteotti e di essere disponibile ad erogare in continuità il servizio di foresteria fino al 31.03.2023 confermando altresì l'applicazione del medesimo prezzo contrattualizzato con il precedente operatore economico solo fino a tale data e comunicando un incremento dei prezzi dal 01.04.2023 pari al 40%;
- nelle more dell'avvio di una procedura di gara che assicuri alla Fondazione la possibilità di usufruire del servizio a lungo termine anche in vista delle maggiori esigenze di ospitalità che emergeranno con l'avvio delle Piattaforme Nazionali,

la Fondazione ha avviato una esplorazione del mercato per coprire il fabbisogno di ospitalità fino al 31.12.2023. A vale della sopramenzionata esplorazione di mercato sono state individuate le seguenti soluzioni:

LOTTO	SERVIZIO di FORESTERIA (nr appartamenti)	DISPONIBILITA'
1 NOVARA	Nr 12 MONOLOCALI	01.02.2023/31.12.2023
2 RHO	Nr 6 MONOLOCALI	15.05.2023-31.12.2023 + opzione 3 mesi aggiuntivi
3 MILANO	Nr 6 MONOLOCALI	01.06.2023-31.08.2023

- gli operatori economici indicati in tabella a seguire sono in possesso di documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- i medesimo fornitori sono risultati disponibili a fornire il servizio di cui trattasi per un importo totale di € 131.540,73 oltre IVA (ossia € 144.694,80 ivati), come di seguito dettagliato:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	SERVIZIO di FORESTERIA (nr appartamenti)	CANONE (senza IVA)	CANONE (IVATO)	DISPONIBILITA'
1 NOVARA	Bnbook Srl	Nr 12 MONOLOCALI	16.363,64 €	18.000,00 €	01.02.2023/31.03.2023
		Nr 12 MONOLOCALI	19.654,36 €	21.619,80 €	01.04.2023/15.05.2023
		Nr 6 MONOLOCALI	26.181,82 €	28.800,00 €	01.09.2023/31.12.2023
2 RHO	LP183 sasp	Nr 6 MONOLOCALI	47.250,00 €	51.975,00 €	15.05.2023-31.12.2023 + OPZIONE 3 MESI
3 MILANO	Collegiate Milan North	Nr 6 MONOLOCALI	22.090,91 €	24.300,00 €	01.06.2023-31.08.2023

dato atto che

- si possa procedere ad affidare l'appalto ai sopra citati operatori economici poiché il servizio proposto risulta rispondente al fabbisogno ed alle esigenze

della Fondazione Human Technopole;

- sussista la rispondenza all'interesse pubblico, in virtù della coerenza dell'affidamento con le attività istituzionali della Fondazione Human Technopole;
- il prezzo offerto dai singoli operatori economici risulta congruo rispetto al segmento di mercato relativo al presente affidamento;

appurato che

- sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, co. 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

DETERMINA

- di autorizzare il seguente affidamento diretto ai sensi del D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) e degli artt. 32 e 36, del D.Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate:

Oggetto: servizio di foresteria;

Fornitore, importo da compensarsi a misura e durata:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	SERVIZIO di FORESTERIA (nr appartamenti)	CANONE (senza IVA)	CANONE (IVATO)	DISPONIBILITA'
1 NOVARA	Bnbook Srl	Nr 12 MONOLOCALI	16.363,64 €	18.000,00 €	01.02.2023/31.03.2023
		Nr 12 MONOLOCALI	19.654,36 €	21.619,80 €	01.04.2023/15.05.2023
		Nr 6 MONOLOCALI	26.181,82 €	28.800,00 €	01.09.2023/31.12.2023
2 RHO	LP183 sasp	Nr 6 MONOLOCALI	47.250,00 €	51.975,00 €	15.05.2023-31.12.2023 + OPZIONE 3 MESI
3 MILANO	Collegiate Milan North	Nr 6 MONOLOCALI	22.090,91 €	24.300,00 €	01.06.2023-31.08.2023

per un totale di € 131.540,73 oltre IVA (ossia € 144.694,80 ivati) da pagare con canone anticipato;



- di dare atto che i costi relativi alla sicurezza, e in particolare al rischio di interferenze, sono pari ad € 0;
- di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva, come previsto dall'art. 103, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016 trattandosi – per ogni singolo lotto - di appalto di importo inferiore ad € 40.000,00;
- di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di quelli speciali richiesti, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, co. 8, del medesimo Codice, come previsto dall'art. 8, co. 1, lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- di dare atto che ai sensi della L. n.136/2010 e D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 AVCP, i codici C.I.G. relativi al seguente affidamento sono i seguenti:
LOTTO 1: 9773608C75
LOTTO 2: 977361416C
LOTTO 3: 97736238D7;
- di dare atto che la Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti ai sensi di legge è la Dott.ssa Paola Moscatelli.

Director of Administration
Dott.ssa Alessandra Poggiani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e
norme collegate*