

**DETERMINAZIONE n. 73CZAUDKS del 25.11.2024**

**HT\_2024\_222 Procedura negoziata senza bando per appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'ampliamento della Library – CED di Palazzo Italia – CIG B27753BE33**

La sottoscritta Dott.ssa Elena Trovesi, in qualità di Head of Administration della Fondazione Human Technopole e munita di idonei poteri per l'adozione della presente Determina

**Premesso che**

- l'art. 1, comma 116, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 istituisce la Fondazione Human Technopole
- la Fondazione HT si qualifica come un organismo pubblico e, pertanto, ai fini del proprio funzionamento e dello svolgimento dei propri compiti istituzionali, procede all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito Codice) e della normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici
- la Fondazione segue, per gli approvvigionamenti, il proprio regolamento HT/02.2021/09 Rev.5 I

**Considerato che**

- il dott. Luca Arosio in qualità di Head of Campus Development & Facility Management ha espresso, con propria richiesta di acquisto tramite il sistema gestionale della Fondazione, la necessità di affidare l'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori per l'implementazione della Library – CED di Palazzo Italia
- con Determinazione n. BNJ3PEGPF del 17.07.2024 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'ampliamento della Library – CED di Palazzo Italia
- l'affidamento è stato effettuato mediante Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed articolo 76 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

- la durata stimata dell'appalto è complessivamente pari a
  - 90 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di stipula contratto per la redazione del progetto esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  - 123 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, successiva all'approvazione, da parte della Fondazione, del progetto esecutivo validato
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in un importo pari ad € 993.590,45 oltre IVA di cui:
  - € 35.718,64 per redazione progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  - € 780.061,92 per lavori soggetti a ribasso
  - € 12.211,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 165.598,41 importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento (art. 120 comma 9 D.Lgs.36/2023)
- il predetto importo, posto a base di gara, rientra nel budget approvato della Fondazione
- in caso di esercizio del quinto d'obbligo verrà fornita adeguata copertura finanziaria prima dell'attivazione dello stesso
- l'appalto di cui trattasi, per propria natura, non può essere suddiviso in lotti stante l'interconnessione tra le lavorazioni e forniture oggetto d'intervento
- la graduatoria di merito è stata definita in ragione dei criteri di aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di Gara
- i dati sensibili sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa della privacy

#### **Dato atto che**

- il termine di scadenza per la presentazione delle Offerte, originariamente fissato alle ore 15:00 del giorno 05.09.2024 è stato differito dapprima alle ore 15.00 del giorno 12.09.2024, poi alle ore 15.00 del giorno 23.09.2024 e successivamente alle ore 15.00 del giorno 30.09.2024
- alla scadenza del predetto termine sono pervenute domande di partecipazione da parte dei seguenti operatori:
  - SOLETO S.p.A.

- SIRTI TELCO INFRASTRUCTURES S.p.A.

- in data 30.09.2024, 01.10.2024 e 07.10.2024, il Seggio di Gara si è riunito per la valutazione della documentazione amministrativa di cui, è stata verificata la conformità alle prescrizioni della Lex Specialis
- ad esito delle valutazioni di cui sopra, sono stati ammessi alla procedura tutti gli offerenti
- con Determina n. 44RS98LYF del 30.09.2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice
- in data 08.10.2024 la Commissione di gara ha aperto le offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla procedura
- in data 17.10.2024 la Commissione di gara si è riunita per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica e l'attribuzione dei relativi punteggi ai sensi del Disciplinare di gara
- sulla base del risultato, si è provveduto a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Prezzo complessivo offerto</b>
SIRTI TELCO INFRASTRUCTURES S.p.A.	99,69	€ 800.689,86
SOLETO S.p.A.	55,99	€ 788.988,12

#### **Visti**

- i verbali delle operazioni di gara

#### **Dato atto**

- che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace
- che risulta verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'offerente
- che con riferimento alle verifiche antimafia
  - come previsto dall'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. sono state avviate, in data 22.10.2024 le interrogazioni tramite il FVOE sul portale di ANAC relativamente alla Comunicazione Antimafia liberatoria

- sono state acquisite, in data 23.10.2024, tramite la piattaforma SINTEL , le autocertificazioni ai sensi dell'art. 67 e 85 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. relativamente ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs.36/2023
- la suddetta interrogazione per il rilascio della comunicazione antimafia liberatoria è stata avviata anche tramite il sistema della BDNA – Banca Dati Nazionale Antimafia
- la Prefettura competente non ha rilasciato esito immediatamente liberatorio, nè ad oggi, decorsi i 30 giorni dalla richiesta tramite il FVOE, sono pervenute informazioni interdittive
- allo stato, non è pervenuta alcuna causa ostativa alla stipula e, pertanto, è possibile stipulare il contratto sotto condizione risolutiva, fermo restando che, qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive previste dal Codice antimafia, verrà formulato il recesso dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione della restante parte nei limiti delle utilità conseguite

#### **Ritenuto**

- di approvare i verbali delle operazioni di gara, da intendersi qui richiamati come parte integrante
- di dover disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace
- di ritenere l'aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico, nonché alle esigenze della Fondazione
- che i dati sensibili sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa della privacy
- che la procedura menzionata si è svolta in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia e alle previsioni stabilite nella documentazione di gara e che la stipula del contratto avverrà in ottemperanza alla normativa vigente

#### **DETERMINA**

di aggiudicare la **Procedura negoziata senza bando per appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'ampliamento della Library – CED di Palazzo Italia – CIG B27753BE33** come di seguito riportato:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Prezzo complessivo offerto</b>
SIRTI TELCO INFRASTRUCTURES S.p.A.	99,69	€ 800.689,86

- la durata dell'appalto è prevista in
  - 60 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di stipula contratto per la redazione del progetto esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  - 90 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, successiva all'approvazione, da parte della Fondazione, del progetto esecutivo validato
- importo del contratto è pari a € 960.827,86 (novecentosessantamilaottocentoventisette virgola ottantasei), al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge così suddivisi
  - € 35.718,64 per redazione progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  - € 752.759,74 per lavori soggetti a ribasso;
  - € 12.211,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 160.137,97 importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento (art.120 comma 9 D.Lgs.36/2023)
- di stabilire che l'operatore economico debba provvedere alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. n. 36/2023, prima della stipula del contratto
- di procedere alle attività connesse alla stipula del Contratto nascente dall'aggiudicazione in parola, in ottemperanza alla normativa vigente
- di dare atto che il R.U.P. nominato ex art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 è il dott. Luca Arosio
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalla legge.

**Head of Administration  
Dott.ssa Elena Trovesi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*