

**DETERMINAZIONE n. ZKQBTY0US del 13.01.2025**

**HT\_2024\_271\_ Procedura negoziata senza bando per appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per implementazione Piattaforme Nazionali in North Pavillon – Fase 2 – CIG B2F4900E4F**

La sottoscritta Dott.ssa Elena Trovesi, in qualità di Head of Administration della Fondazione Human Technopole e munita di idonei poteri per l'adozione della presente Determina

**Premesso che**

- l'art. 1, comma 116, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 istituisce la Fondazione Human Technopole
- la Fondazione HT si qualifica come un organismo pubblico e, pertanto, ai fini del proprio funzionamento e dello svolgimento dei propri compiti istituzionali, procede all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito Codice) e della normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici
- la Fondazione segue, per gli approvvigionamenti, il proprio regolamento HT/02.2021/09 Rev.5 I

**Considerato che**

- il dott. Luca Arosio in qualità di Head of Campus Development & Facility Management ha espresso, con propria richiesta di acquisto tramite il sistema gestionale della Fondazione, la necessità di affidare l'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori per l'implementazione Piattaforme Nazionali in North Pavillon – Fase 2
- con Determinazione n. 2E4J09ZUT del 09.09.2024 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'implementazione Piattaforme Nazionali in North Pavillon – Fase 2
- l'affidamento sarà effettuato mediante Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed articolo 76 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- la durata stimata dell'appalto è complessivamente pari a

- 20 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di stipula contratto per la redazione del progetto esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- 87 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, successiva all'approvazione, da parte della Fondazione, del progetto esecutivo validato
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in un importo pari ad € 634.450,99 oltre IVA di cui:
  - € 22.702,80 per redazione progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  - € 492.939,31 per lavori soggetti a ribasso
  - € 13.067,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 105.741,83 importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento (art. 120 comma 9 D.Lgs.36/2023)
- il predetto importo, posto a base di gara, rientra nel budget approvato della Fondazione
- in caso di esercizio del quinto d'obbligo verrà fornita adeguata copertura finanziaria prima dell'attivazione degli stessi
- l'appalto di cui trattasi, per propria natura, non può essere suddiviso in lotti stante l'interconnessione tra le lavorazioni e forniture oggetto d'intervento
- la graduatoria di merito è stata definita in ragione dei criteri di aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di Gara
- i dati sensibili sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa della privacy

#### **Dato atto che**

- il termine di scadenza per la presentazione delle Offerte, è stato fissato alle ore 15:00 del giorno 21.10.2024
- alla scadenza del predetto termine sono pervenute domande di partecipazione da parte dei seguenti operatori:
  - ELETTRICA SYSTEM SRL (P.IVA 04945750158)
  - COGEAS srl (P.IVA 01544370057)
  - GHIDOTTI IMPIANTI S.r.l. (P.IVA 02579300167)
- in data 21.10, 28.10 e 04.11.2024, il Seggio di Gara si è riunito per la valutazione della documentazione amministrativa di cui, è stata verificata la conformità alle prescrizioni della Lex Specialis

- ad esito delle valutazioni di cui sopra, sono stati ammessi alla procedura tutti gli offerenti
- con Determina n. FDJZUB95B del 21.10.2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice
- in data 04.11.2024 la Commissione di gara ha aperto le offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla procedura
- in data 14.11.2024 la Commissione di gara si è riunita per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica e l'attribuzione dei relativi punteggi ai sensi del Disciplinare di gara.- Ha provveduto a stilare la graduatoria e a calcolare la soglia di anomalia
- sulla base dei punteggi ottenuti l'offerta presentata dall'Operatore Economico Elettrica System s.r.l. primo in graduatoria è risultata anomala
- in data 15.11.2024 il RUP ha richiesto chiarimenti al fine di procedere con la verifica di anomalia dell'offerta presentata dall'Operatore Economico Elettrica System s.r.l. ai sensi e per gli effetti dell'art 23 del Disciplinare e all'art. 110 del D.Lgs.36/2023, assegnando un periodo di tempo pari a 15 giorni per la presentazione dei giustificativi
- l'Operatore Economico Elettrica System s.r.l. non ha fornito i giustificativi richiesti e pertanto è stato escluso con provvedimento del RUP n. DYSTCTNPS del 06.12.2024
- in data 12.12.2024 la Commissione di gara si è riunita per l'attribuzione dei punteggi agli Operatori Economici rimasti in gara

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Prezzo complessivo offerto</b>
Ghidotti Impianti S.r.l.	100,00	€ 520.000,00
COGEAS srl	62,45	€ 523.730,47

#### **Visti**

- i verbali delle operazioni di gara

#### **Dato atto**

- che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace

- che risulta verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'offerente

#### **Ritenuto**

- di approvare i verbali delle operazioni di gara, da intendersi qui richiamati come parte integrante
- di dover disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace
- di ritenere l'aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico, nonché alle esigenze della Fondazione
- che i dati sensibili sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa della privacy
- che la procedura menzionata si è svolta in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia e alle previsioni stabilite nella documentazione di gara e che la stipula del contratto avverrà in ottemperanza alla normativa vigente

#### **DETERMINA**

di aggiudicare la **Procedura negoziata senza bando per appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per implementazione Piattaforme Nazionali in North Pavillon – Fase 2 – CIG B2F4900E4F** come di seguito riportato:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Prezzo complessivo offerto</b>
Ghidotti Impianti S.r.l.	100,00	€ 520.000,00

- la durata dell'appalto è prevista in
  - 20 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di stipula contratto per la redazione del progetto esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  - 87 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, successiva all'approvazione, da parte della Fondazione, del progetto esecutivo validato
- L'importo del contratto è pari a € 624.000,00 (seicentoventiquattromila virgola zero), al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge così suddivisi
  - € 22.702,80 per redazione progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  - € 484.230,15 per lavori soggetti a ribasso;
  - € 13.067,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- € 104.000,00 importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento (art.120 comma 9 D.Lgs.36/2023)
- di stabilire che l'operatore economico debba provvedere alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. n. 36/2023, prima della stipula del contratto
- di procedere alle attività connesse alla stipula del Contratto nascente dall'aggiudicazione in parola, in ottemperanza alla normativa vigente
- di dare atto che il R.U.P. nominato ex art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 è il dott. Luca Arosio
- di nominare ai sensi di quanto disposto dall'art. 114 e dall'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle Linee guida n. 3 di ANAC  
l'ing. Fabio Olivato quale Direttore dei Lavori  
l'ing. Luigi Audino quale Direttore operativo di cantiere
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalla legge.

**Head of Administration  
Dott.ssa Elena Trovesi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*