

SOMMARIO

Sono un **Ingegnere Edile** con **pluriennale esperienza**, laureato presso il Politecnico e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Milano. Ho maturato esperienza in differenti settori sia nell'ambito dell'**appalto privato** che nell'**appalto pubblico**. Mi sono occupato della costruzione di edifici direzionali/uffici e di torri residenziali di **pregio** certificati LEED, della costruzione di complessi residenziali signorili ed infrastrutture, della ristrutturazione di edifici complessi, della rifunzionalizzazione di edifici convertiti in laboratori di ricerca. Nel corso degli anni ho lavorato per **General Contractor** di importanza nazionale con ruoli di **gestione diretta delle maestranze e dei subappaltatori**. All'interno della struttura di **Direzione Lavori** per il progetto **Porta Nuova Varesine** ([Visita l'area - Portanuova](#)), ho assunto responsabilità di **direzione operativa**, occupandomi della **verifica del coordinamento progettuale** e della verifica della corretta realizzazione delle opere civili seguendo l'intero ciclo di costruzione. Ho svolto il ruolo del **Committente** all'interno della stazione appaltante **Expo 2015** e successivamente di **Coordinatore dell'ufficio tecnico** distaccato in Montenegro per una società di ingegneria di Milano, nell'ambito della progettazione di un **luxury resort** di importanza internazionale (www.portonovi.com). Di rientro da questa esperienza all'estero, ho svolto il ruolo di **Construction Project Manager** nell'ambito della divisione Real Estate di BNP Paribas per importanti progetti residenziali. Attualmente, nel ruolo di Construction Manager presso la Fondazione Human Technopole, ricopro per alcuni appalti volti alla realizzazione di laboratori di ricerca, le cariche di Direttore dei Lavori e Direttore Esecuzione Contratto. Avendo ricoperto negli anni della mia esperienza lavorativa tutti i ruoli del processo edilizio, ho sviluppato capacità relazionali ad ogni livello all'interno di organizzazioni articolate. Sono attento **al raggiungimento degli obiettivi aziendali**, al raggiungimento del livello qualitativo previsto dal progetto nel **rispetto dei tempi, dei costi e della sicurezza**. **Lavoro in sintonia con collaboratori e colleghi**, considero una priorità la coesione all'interno del gruppo di lavoro e lo sviluppo dello spirito di squadra, in quanto elemento fondamentale per il raggiungimento degli obiettivi aziendali. Mi piace apprendere cose nuove e ho propensione ad ampliare il mio bagaglio professionale. Svolgo con dedizione il mio lavoro, mosso dall'importante motivazione che mi deriva dalla passione per la mia professione.




Project & Construction Management	Direzione Lavori	General Contractor	Progetti Internazionali
Autocad	Programmazione e coordinamento Lavori	Approvvigionamenti	Contabilità dei lavori
Project Control	Microsoft Project	Esecuzione rifunzionalizzazione laboratori di ricerca	Infrastrutture
Edilizia residenziale (edifici e torri residenziali)	Edilizia terziaria (edifici e torri ad uso uffici)	Appalti Pubblici	Certificazione energetica
EPC	QA/QC	Negoziazioni	Ingegneria civile

ESPERIENZA LAVORATIVA

Periodo: Maggio 2020– data odierna; Fondazione Human Technopole – Milano

Nuovo istituto italiano di ricerca per le scienze della vita

Construction Manager per la gestione di appalti di lavori per la realizzazione di laboratori di ricerca e uffici. Direttore dei Lavori e Direttore Esecuzione Contratto.

-  Supervisione delle attività di progettazione
-  Preparazione dei contratti e relativa gestione
-  Direzione Lavori e coordinamento del relativo ufficio, Direttore Esecuzione Contratto

Periodo: Settembre 2017 – Maggio 2020; BNP Paribas Real Estate – Milano

Construction Project Manager per la realizzazione di importanti complessi residenziali di lusso (edifici nuovi e da ristrutturare)

- ✚ Gestione procedure di gara per la selezione di professionisti ed imprese per la realizzazione dei lavori;
- ✚ Supervisione delle attività di progettazione
- ✚ Preparazione dei contratti e relativa gestione
- ✚ Supervisione delle attività dei professionisti e imprese incaricate
- ✚ Verifica degli Stati di Avanzamento Lavori
- ✚ Controllo tempi e costi

Periodo: Marzo 2015 – Settembre 2017; Alpina s.p.a. – Milano

Società di servizi per l'ingegneria. **Site Project Manager presso l'ufficio di cantiere in Montenegro per la progettazione di infrastrutture, strutture e impianti di un luxury resort - Importo lavori 500M€**

- ✚ coordinamento dell'ufficio di cantiere, monitoraggio del programma della progettazione;
- ✚ preparazione delle richieste di variante e relativa negoziazione;
- ✚ intermediazione tra sede principale e Cliente per le tematiche economico-contrattuali.

Periodo: Maggio 2014 – Febbraio 2015; EXPO 2015 s.p.a. – Milano

Stazione Appaltante per la realizzazione dell'Esposizione Universale di Milano 2015

Project Manager a supporto del Responsabile di Produzione della cosiddetta Piastra – Importo lavori 240 M€

- ✚ monitoraggio del processo necessario alla definizione delle Varianti e delle riserve avanzate dall'Appaltatore;
- ✚ redazione degli atti amministrativi necessari alla disposizione delle varianti in cooperazione con l'ufficio legale;
- ✚ partecipazione alle riunioni di coordinamento con la Direzione Lavori e l'Appaltatore;
- ✚ coordinamento con le divisioni interne di Expo2015 Spa per la consegna dei lotti necessari alla realizzazione dei padiglioni, delle strutture e dei servizi necessari allo svolgimento dell'evento;
- ✚ partecipazione ai tavoli tecnico-legali per la definizione del contenzioso con l'Appaltatore.

Periodo: Gennaio 2013 – Aprile 2014; Starching S.r.l. - Milano (Subentro a E uroprogetti s.r.l.) / Luglio 2009 – Dicembre 2012 Europrogetti S.r.l. - Milano

Società di servizi: Progettazione, Direzione Lavori, Project and Construction Management

Direzione Lavori presso il cantiere PORTA NUOVA VARESINE lotti 1 e 2 – Importo lavori 110+130 M€

- ✚ responsabile della verifica dello svolgimento dei lavori delle opere civili e di finitura delle torri uffici 1,2,3;
- ✚ responsabile della verifica dello svolgimento dei lavori delle opere civili e di finitura della torre residenziale Aria;
- ✚ presidio di tutte le fasi del cantiere, dall'avvio dei lavori sino alla consegna finale;
- ✚ verifica del coordinamento progettuale e approvazione della progettazione costruttiva;
- ✚ validazione del Programma di Dettaglio e verifica dei Programmi Operativi e dell'avanzamento dei lavori,
- ✚ determinazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori;
- ✚ coordinamento delle attività dei consulenti specialistici (impianti elevatori, acustica);
- ✚ Partecipazione alle riunioni generali di cantiere e ai tavoli tecnici di coordinamento progettuale.
- ✚ Verifica dell'effettivo completamento delle obbligazioni contrattuali da parte del General Contractor,
- ✚ Redazione degli atti amministrativi finali a completamento dei lavori.

Periodo: Maggio 2006 – Giugno 2009

IM.CO. Immobiliare Costruzioni S.p.a. - Milano

General Contractor settore immobiliare

Responsabile di cantiere per la realizzazione di un complesso immobiliare di 6 fabbricati per 180 unità immobiliari.

- ✚ Organizzazione del cantiere nel rispetto delle prescrizioni contenute nel contratto d'appalto;
- ✚ programmazione dei lavori, determinazione e programmazione dei fabbisogni necessari alla realizzazione dei lavori,
- ✚ coordinamento delle attività dei subappaltatori;
- ✚ redazione computi metrici e perizie di variante,
- ✚ gestione delle richieste di offerta e degli approvvigionamenti,
- ✚ contabilità di cantiere, monitoraggio dei costi di commessa;

Periodo: Gennaio 2004 – Aprile 2006

Quadrio Curzio S.p.a. - Milano

Impresa generale di costruzioni

Direttore di cantiere per la realizzazione di un'autostrada interrata (appalto pubblico),

Periodo:

Marzo 2001- Dicembre 2003 **Hamon Mariani Battista S.p.a. – Milano;** impresa di costruzioni industriali

Project Engineer per la realizzazione di commesse nazionali ed internazionali.

ISTRUZIONE

Aprile 2000 **Politecnico di Milano - Dottore in Ingegneria Edile -** Corso di Laurea quinquennale

Giugno 1992 **Istituto Tecnico Luigi Einaudi, Magenta (MI) – Geometra -** Diploma di scuola superiore

- **2022** **La Direzione dei Lavori negli appalti pubblici**
- **2020** **Qualificazione Project Management ISIPM**
- **2018** **BIM & Project Management**
- **2018** **Siti contaminati**
- **2014** **Business English**
 Coordinatore della Sicurezza nei cantieri d.lgs 81/08
- **2012**
 - ✓ **Il ruolo delle facciate continue nel contenimento energetico degli edifici: progettazione e posa in opera;**
 - ✓ **Project, design e contract management;** Corso presso Ordine degli Ingegneri di Milano;
 - ✓ **Sistemi costruttivi non portanti di lastre di gesso rivestito su orditure metalliche –norma UNI 11424;**
 - ✓ **Impermeabilizzazioni. La regola dell'arte. Errori ed orrori. Sistemi di collaudo;**
- **2011** **Project Managament Education – corso di preparazione esame Project Management Professional.**
- **2010** **Programmazione e costi per l'edilizia. Tecniche di gestione dei progetti con MS Project e Primavera Project Planner,** Politecnico di Milano, prof. Gianni Utica , Corso di formazione post laurea

Altre informazioni: Patente B; data di nascita 23 marzo 1973.