

DETERMINAZIONE n. OUNWPD95Z del 12.02.2025

HT_2024_271_ Procedura negoziata senza bando per appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'ampliamento della Facility Cryo-EM nel South Pavillon – CIG B36769F244

I sottoscritti Prof. Marino Zerial in qualità di Direttore e Prof.ssa Irene Bozzoni in qualità di Delegata del Comitato di Gestione della Fondazione Human Technopole muniti di idonei poteri per l'adozione della presente Determina

Premesso che

- l'art. 1, comma 116, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 istituisce la Fondazione Human Technopole
- la Fondazione HT si qualifica come un organismo pubblico e, pertanto, ai fini del proprio funzionamento e dello svolgimento dei propri compiti istituzionali, procede all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito Codice) e della normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici
- la Fondazione segue, per gli approvvigionamenti, il proprio regolamento HT/02.2021/09 Rev.5 I

Considerato che

- il dott. Luca Arosio in qualità di Head of Campus Development & Facility Management ha espresso, con propria richiesta di acquisto tramite il sistema gestionale della Fondazione, la necessità di affidare l'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori per l'ampliamento della Facility Cryo-EM nel South Pavillon
- con Determinazione n. 6NQHEIYYZ del 14.10.2024 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'ampliamento della Facility Cryo-EM nel South Pavillon
- l'affidamento sarà effettuato mediante Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed articolo 76 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- la durata stimata dell'appalto è complessivamente pari a
 - 70 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di stipula contratto per la redazione del progetto esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

- 200 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, successiva all'approvazione, da parte della Fondazione, del progetto esecutivo validato
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in un importo pari ad € 2.849.801,22 oltre IVA di cui:
 - € 85.703,53 per redazione progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
 - € 2.243.436,22 per lavori soggetti a ribasso;
 - € 45.694,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 474.966,87 importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento (art.120 comma 9 D. Lgs.36/2023)
- il predetto importo, posto a base di gara, rientra nel budget approvato della Fondazione
- in caso di esercizio del quinto d'obbligo verrà fornita adeguata copertura finanziaria prima dell'attivazione degli stessi
- l'appalto di cui trattasi, per propria natura, non può essere suddiviso in lotti stante l'interconnessione tra le lavorazioni e forniture oggetto d'intervento
- la graduatoria di merito è stata definita in ragione dei criteri di aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di Gara
- i dati sensibili sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa della privacy

Dato atto che

- il termine di scadenza per la presentazione delle Offerte è stato fissato alle ore 15:00 del giorno 04.12.2024
- alla scadenza del predetto termine sono pervenute domande di partecipazione da parte dei seguenti operatori:
 - M.I.T. s.r.l.
 - SCOTTA s.r.l. – COEDIL s.r.l.
 - SICEA s.r.l.
- in data 05.12 e 10.12.2024, il Seggio di Gara si è riunito per la valutazione della documentazione amministrativa di cui, è stata verificata la conformità alle prescrizioni della Lex Specialis
- ad esito delle valutazioni di cui sopra, sono stati ammessi alla procedura tutti gli offerenti
- con Determina n. 09EEMG5SF del 05.12.2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice

- in data 17.12.2024 la Commissione di gara ha aperto le offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla procedura
- in data 23.01.2025 la Commissione di gara si è riunita per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica, l'attribuzione dei relativi punteggi ai sensi del Disciplinare di gara e per l'apertura dell'offerta economica
- in data 27.01.2025 la Commissione di gara si è riunita per per la verifica dei modelli di offerta economica presentata dai Concorrenti e per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica e per stilare la graduatoria
- la Commissione ha rilevato che il Concorrente SCOTTA s.r.l. – COEDIL s.r.l. non ha caricato nella busta economica il “Modello di offerta economica” come previsto alla lettera e) dell'art.17 “Offerta Economica” del Disciplinare ma all'interno della busta economica ha caricato il file relativo alla Relazione Tecnica e pertanto ha provveduto ad escludere il Concorrente in quanto l'offerta economica non rispetta i requisiti dettati dal disciplinare di gara
- sulla base del risultato, si è provveduto a stilare la graduatoria, come di seguito riportata:

Concorrente	Punteggio Totale	Prezzo complessivo offerto
M.I.T. s.r.l.	98,44	€ 2.134.337,99
SICEA s.r.l.	66,65	€ 2.314.097,07

- In data 28.01.2025 il RUP ha provveduto a comunicare tramite la piattaforma SINTEL l'esclusione al Concorrente SCOTTA s.r.l. – COEDIL s.r.l.

Visti

- i verbali delle operazioni di gara

Dato atto

- che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace
- che risulta verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'offerente

Ritenuto

- di approvare i verbali delle operazioni di gara, da intendersi qui richiamati come parte integrante
- di dover disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace
- di ritenere l'aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico, nonché alle esigenze della Fondazione
- che i dati sensibili sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa della privacy
- che la procedura menzionata si è svolta in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia e alle previsioni stabilite nella documentazione di gara e che la stipula del contratto avverrà in ottemperanza alla normativa vigente

DETERMINA

di aggiudicare la **Procedura negoziata senza bando per appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'ampliamento della Facility Cryo-EM nel South Pavillon – CIG B36769F244** come di seguito riportato:

Concorrente	Punteggio Totale	Prezzo complessivo offerto
M.I.T. s.r.l.	98,44	€ 2.134.337,99

- la durata dell'appalto è prevista in
 - 50 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di stipula contratto per la redazione del progetto esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
 - 160 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, successiva all'approvazione, da parte della Fondazione, del progetto esecutivo validato
- L'importo del contratto è pari a **€ 2.561.205,59** (duemilionicinquecentomilasessantunoduecentocinque virgola cinquantanove), al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge così suddivisi
 - € 85.703,53 per redazione progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
 - € 2.002.939,86 per lavori soggetti a ribasso;
 - € 45.694,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 426.867,60 importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento (art.120

comma 9 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.)

- di stabilire che l'operatore economico debba provvedere alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prima della stipula del contratto
- di procedere alle attività connesse alla stipula del Contratto nascente dall'aggiudicazione in parola, in ottemperanza alla normativa vigente
- di dare atto che il R.U.P. nominato ex art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il dott. Luca Arosio
- di nominare ai sensi di quanto disposto dall'art. 114 e dall'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e delle Linee guida n. 3 di ANAC

l'ing. Fabio Olivato quale Direttore dei Lavori

l'ing. Luigi Audino quale Direttore operativo di cantiere

ing. Claudia Cino quale Direttore operativo progettazione esecutiva

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalla legge.

Il Direttore

Prof. Marino Zerial

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

La Delegata del Comitato di Gestione

Prof.ssa Irene Bozzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate