

DETERMINAZIONE DI INDIZIONE N. T5ZR9024F DEL 18.12.2024

OGGETTO: Determina a contrarre per l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di adeguamento del sistema di controllo accessi e antintrusione

La sottoscritta Elena Trovesi, in qualità di Head of Administration e munita di idonei poteri per l'adozione della presente Determina,

Premesso che

1. l'art. 1, comma 116, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 istituisce la Fondazione Human Technopole;
2. la Fondazione HT si qualifica come un organismo pubblico e, pertanto, ai fini del proprio funzionamento e dello svolgimento dei propri compiti istituzionali, procede all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n.36/2023 (di seguito: Codice) e della normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici;
3. la Fondazione segue, per gli approvvigionamenti, il proprio regolamento HT/02.2021/09 Rev.2 I;

Considerato che

- il dott. Luca Arosio in qualità di Head of Campus Development & Facility Management ha espresso, con propria richiesta di acquisto tramite il sistema gestionale della Fondazione, la necessità di affidare il servizio di adeguamento del sistema di controllo accessi e antintrusione presso la Fondazione Human Technopole;
- l'attuale sistema di controllo accessi in uso presso la Fondazione è composto da n. 4 sottosistemi (Palazzo Italia, Nord Pavilion, Sud Pavilion-ingresso principale, Incubators) realizzati per fasi con tecnologie diverse in ragione della diversa epoca di costruzione dei relativi immobili, successivamente integrati tra loro alla minima funzione comune da un ulteriore sistema di controllo predisposto unicamente per il regime transitorio, con dei costi vivi sostenuti nell'ultimo biennio dalla Fondazione, pari ad € 105.000,00, cui si aggiungono i costi di integrazione con i sistemi gestionali attualmente in uso HR per la gestione delle presenze ed il costo di integrazione con il sistema antincendio e altre tecnologie presenti sul campus;
- i su indicati costi hanno consentito la valorizzazione di più del 70% dei varchi installati attualmente in HT che risultano essere costituito da 127 varchi, di cui il 72% Lenel, la minimizzazione dell'effort e

degli impatti legati revamping, oltre che l'ottimizzazione dei costi di licenza e manutenzione dei sottosistemi sia per l'esistente che per l'approvvigionamento di nuovi varchi;

- per i motivi su indicati, tra i sistemi originariamente installati, quello sito in Palazzo Italia risulta essere per scalabilità e dimensioni quello preferenziale per realizzare il prossimo step di completa integrazione a livello di Campus in un unico sistema di Controllo Accessi, Antiintrusione e integrabile con i nuovi sistemi di videosorveglianza TVCC in sviluppo;
- risulta necessario integrare il completamento delle funzioni di monitoraggio e controllo di ogni varco di accesso per garantire ai fini HR - HSE - SECURITY un completo tracciamento dei flussi e di stabilità dei dati prodotti;
- il valore complessivo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni /rinnovi previsti ai sensi dell'art. 120 del Codice, al netto di IVA è pari ad **€ 627.600,00 (euro seicentoventisettemilaseicento/00)**, così suddivisi:
 - € 331.000,00 (euro trecentotrentunomila/00) I.V.A. esclusa, a copertura della fornitura e posa in opera, ivi compresa la configurazione dei sistemi, e collaudo e ai primi 24 mesi di manutenzione, di cui:
 - Revamping Controllo Accessi e Antintrusione € 205.000,00
 - Manutenzione a canone € 40.000,00
 - Licenze € 16.000,00
 - Ricambi originali extra € 40.000,00
 - Interventi manutentivi extra canone € 30.000,00

Gli importi di cui sopra comprendono:

- gli oneri da interferenza sono pari a 2.814,92 €
- il costo della manodopera si stima in un importo pari a 60.500,00 €
- € 192.000,00 (euro centonovantaduemila/00) I.V.A. esclusa, di manutenzione opzionale triennale e assistenza (3y), così suddivisi:
 - Manutenzione a canone € 63.000,00
 - Licenze 24.000,00
 - Ricambi originali extra € 60.000,00
 - Interventi manutentivi extra canone € 45.000,00
- a € 104.600,00 (euro centoquattromilaseicento/00) quale importo massimo per l'eventuale quinto d'obbligo, per i quali verranno emesse a budget apposite coperture in considerazione dei servizi effettivamente da attivarsi.
- Gli importi di cui sopra comprendono:

- gli oneri da interferenza sono pari a 3.890,4 €
- il costo della manodopera si stima in un importo pari a 28.500,00 €
- tale valore stimato tiene conto dell'importo totale massimo pagabile al fornitore, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi prevista all'art. 120 del Codice;
- la somma prevista per la fornitura e realizzazione delle opere, collaudo e i primi 24 mesi di garanzia, rientrano nel budget approvato da HT, mentre per il triennio opzionale di manutenzione e assistenza e per il quinto d'obbligo, verranno inserite nel budget di competenza apposite somme;
- la durata stimata dell'appalto è complessivamente stimata in 65 mesi, di cui 5 mesi per la fornitura, 24 mesi di manutenzione fissi e 36 mesi di manutenzione opzionali;
- l'appalto di cui trattasi, per propria natura, non può essere suddiviso in lotti per la natura inscindibile delle prestazioni oggetto di affidamento;
- l'appalto non è stato inserito nel Programma Triennale degli Acquisti della Fondazione;
- il subappalto è consentito ai sensi e per gli effetti e secondo le modalità disciplinate dall'art. 119 del Codice, s.m.i.;
- la graduatoria di merito ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto sarà definita in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti: punteggio tecnico di massimo **70 punti** e punteggio economico di massimo **30 punti**, per un totale massimo previsto di **100 punti**;
- i dati sensibili sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa della privacy.

Appurato che

- sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, a norma del D.Lgs. n. 81/200 si rende necessaria la redazione del DUVRI;
- non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali la Fondazione Human Technopole è tenuta ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);

Visti

- gli artt. 71 e 108 del Codice;

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento in oggetto attraverso l'esperimento di una procedura di gara da svolgersi secondo le modalità di seguito indicate:

- procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, secondo quanto di seguito indicato:
 - Offerta Tecnica: 70 punti
 - Offerta Economica: 30 punti
 - lotto unico, atteso che l'oggetto della fornitura di cui trattasi, per propria natura, non può essere suddiviso in lotti;
- 2) di espletare la procedura tramite la Piattaforma Sintel, nella disponibilità di HT;
 - 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente al fine di garantire la conoscenza del provvedimento;
 - 4) di dare atto che il codice C.I.G. relativo al seguente affidamento sarà comunicato successivamente;
 - 5) di dare atto che il Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è il dott.: Luca Arosio;
 - 6) di riservarsi la nomina della Commissione aggiudicatrice successivamente al termine di presentazione delle offerte;
 - 7) di concludere la procedura entro il termine massimo di nove mesi come indicato nell'Allegato I.3 del Codice.

Head of Administration
Dott.ssa Elena Trovesi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo
unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo
2005, n. 82 e norme collegate*