

CONTRATTO N. _____ del _____

HT_2023_435_Revamping Accessi

CIG B5188D5FF1

Tra

Fondazione Human Technopole (in seguito per brevità indicata anche **“HT”**), codice fiscale 97821360159 e partita IVA n. 11307810967, con sede legale in Milano, Viale Rita Levi Montalcini 1, CAP 20157, in persona di Elena Trovesi, che dichiara di agire esclusivamente nell'interesse di HT

e

_____ (in seguito per brevità indicato anche **“Appaltatore”**), codice fiscale _____ partita IVA _____, con sede legale in _____, Via _____ n. __, CAP _____, in persona di _____, nato a _____ il _____ nella sua qualità di _____; nel seguito congiuntamente **“Parti”**,

Premesso che:

- Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dott.ssa Natalia Meani;
- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è il Dott. Andrea Camporelli;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) relativo alla procedura è il seguente: _____
- con Determina N. _____ del _____, ... munita di idonei poteri ha disposto l'aggiudicazione di _____ all'operatore economico _____ per l'importo di € _____ al netto di IVA ed imposte;
- gli atti e documenti costituenti la lex specialis di gara nonché l'offerta presentata dall' Appaltatore e gli ulteriori documenti richiamati nelle premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue

1. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti allegati, richiamati nelle medesime premesse e nella restante

parte del presente Contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti, ove presenti: Capitolato tecnico, offerta economica, offerta tecnica (di seguito anche “**Offerta**”) e relativi Allegati.

2. NORME REGOLATRICI

L'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente Contratto sono regolate:

- dalle clausole del presente Contratto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività ed alle prestazioni contrattuali;
- dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e relativi Allegati nonché atti attuativi (di seguito anche “**Codice**”)
- dal Capitolato Generale d'Appalto per la fornitura di beni e la prestazione di servizi della Fondazione Human Technopole;
- dal Codice Civile, dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato nonché dalle altre disposizioni anche regolamentari in vigore, in quanto applicabili, di cui l'Appaltatore dichiara di avere esatta conoscenza e che, sebbene non siano materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto;
- dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81
- dal Codice Etico di Human Technopole;
- dal DUVRI.

3. OGGETTO E LUOGO DELLA PRESTAZIONE

HT affida all'Appaltatore, che accetta, quanto in premessa, consistente nel servizio di adeguamento del sistema di controllo accessi e antintrusione presso la Fondazione Human Technopole.

Tutto come da dettaglio esplicitato nell'Offerta presentata dall'Appaltatore, incluse le caratteristiche tecniche e funzionali.

L'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutti gli oneri particolari indicati nella documentazione relativa alla procedura.

La parte di fornitura s'intende nuova di fabbrica, esente da vizi e perfettamente funzionante.

4. MODALITA' DI ESECUZIONE

4.1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire i servizi e le forniture secondo le condizioni, le modalità ed i termini

indicati nel presente Contratto e nei suoi allegati, nel Capitolato tecnico e nell'Offerta Tecnica e relativi Allegati, nel rispetto delle modalità di svolgimento e della tempistica ivi indicate e/o successivamente concordate con HT, ovvero secondo le eventuali ulteriori prescrizioni e indicazioni formulate da quest'ultima, comunque a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche deontologiche ed etiche, vigenti.

HT verifica, secondo le modalità ritenute più opportune, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 114 (Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti) e dall'Allegato II.14 (Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità) del D.Lgs. n. 36/2023 i servizi / forniture resi dall'Appaltatore in esecuzione del Contratto, nonché la loro rispondenza alle specifiche richieste.

HT potrà effettuare unilaterali verifiche, anche in corso di esecuzione, per l'accertamento della conformità dei servizi e delle forniture di cui al presente Contratto.

In caso di esito negativo, saranno richieste le opportune integrazioni e/o se dovuto verranno applicate le relative penali, fatta salva la facoltà di HT di risolvere il presente Contratto secondo i termini previsti.

L'Appaltatore, procederà, con propri mezzi e risorse, alla verifica funzionale dei servizi / forniture oggetto del Contratto; tale verifica, ove previsto, dovrà consistere in test volti a verificare che quanto eseguito sia conforme ai requisiti offerti e che tutti gli interventi eseguiti risultino funzionare correttamente, sia singolarmente che interconnessi tra loro.

L'Appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa, o richiesta, di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata, ritardata o resa più onerosa dalle attività svolte da HT e/o da soggetti terzi autorizzati. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti di HT, assumendosene ogni relativa alea.

L'Appaltatore prende atto che HT, al fine di ottenere la massima qualità professionale del servizio / fornitura reso, si riserva la facoltà di verificare, in ogni momento dell'esecuzione del presente Contratto, la corrispondenza della qualità del servizio / fornitura e delle figure professionali effettivamente impiegate rispetto a quanto indicato nel Contratto e suoi Allegati.

L'Appaltatore, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 cod. civ., si impegna a far rispettare le disposizioni del presente Contratto anche ai propri collaboratori.

L'Appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione ad HT di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del Contratto.

L'Appaltatore si impegna a tenere costantemente e tempestivamente aggiornata HT sullo svolgimento delle attività del presente Contratto offrendo pronto riscontro entro il termine assegnato da HT in relazione alla complessità delle attività in questione.

4.2. La fornitura sarà consegnata presso Human Technopole, Viale Rita Levi-Montalcini n. 1, Milano, o in altro luogo indicato da HT secondo le modalità dettagliate in apposito documento definito in accordo tra le parti nella fase di esecuzione del Contratto.

Nei locali che verranno indicati dalla Fondazione avverrà la successiva installazione messa in funzione e verifica di funzionamento, a cura dell'Appaltatore.

I locali ove la fornitura sarà installata, così come le vie di accesso, sono a conoscenza dell'Appaltatore grazie all'analisi della documentazione messa a disposizione dalla Fondazione e l'Appaltatore ne ha verificato la piena idoneità all'installazione, nonché del sopralluogo effettuato in sede di gara.

Non sono previsti oneri per la sicurezza a carico dell'Appaltatore in quanto gli adempimenti connessi alle fasi di consegna e installazione non comportano "interferenza" tra il personale di HT e quello dell'Appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti. Eventuali differenti situazioni che si dovessero presentare al momento dell'installazione daranno luogo a opportuna valutazione dei rischi d'interferenza.

4.3. Per le attività oggetto del presente Contratto l'Appaltatore mette a disposizione di HT un team composto dalle seguenti figure professionali:

_____ ;

_____ ;

_____ .

L'Appaltatore riconosce, altresì, ad HT la facoltà di richiedere la sostituzione di una o più figure professionali facenti parte del team qualora fossero ritenute dalla medesima non idonee alla perfetta esecuzione del presente Contratto. In tal caso, l'Appaltatore dovrà proporre una nuova figura professionale. L'esercizio da parte di HT di tale facoltà non comporterà alcun onere per la stessa.

Ai fini del corretto svolgimento del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna, tra l'altro, a:

- garantire la propria piena disponibilità ad incontrare il personale di HT al fine di illustrare e verificare il corretto svolgimento delle attività oggetto del Contratto;
- assicurare la partecipazione dei componenti il gruppo di lavoro a tutte le riunioni o incontri che si dovessero

rendere necessari e/o opportuni al fine di illustrare e verificare il corretto svolgimento delle attività oggetto del Contratto;

- dare tempestiva e dettagliata informativa ad HT circa ogni attività ritenuta non compresa nell'oggetto del Contratto ed eccedente il livello dei compensi concordato;
- fornire ad HT un resoconto scritto delle attività svolte secondo le previsioni del Capitolato.

5. GARANZIA

L'Appaltatore garantisce che la fornitura è esente da qualsiasi difetto per quanto riguarda la progettazione, il materiale utilizzato, l'esecuzione, la lavorazione ed il processo, perfettamente funzionante, nonché idonea allo scopo a cui viene destinata da HT come previsto dal Capitolato.

Nel caso in cui si dovessero manifestare vizi, difetti e/o mancanza di qualità di qualsiasi natura si applicherà quanto previsto ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Generale d'Appalto per la fornitura di beni e la prestazione di servizi della Fondazione Human Technopole da considerarsi parte integrante del presente Contratto.

6. DURATA – TERMINI DI CONSEGNA – PENALI

Il Contratto avrà la durata di massimo 60 mesi (24 mesi più 36 mesi opzionali) a partire dalla data di sottoscrizione.

È espressamente escluso il rinnovo tacito.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, D.Lgs. n. 36/20123, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, HT potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs. n. 36/20123, in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del nuovo Contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il presente Contratto con l'Appaltatore qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel Contratto. In caso di mancato espletamento del servizio nelle modalità e condizioni pattuite, la Stazione Appaltante ha facoltà di applicare le seguenti penali:

- 100 € all'ora sino a 4 ore di ritardo del servizio di *"Assistenza onsite: blocco totale del sistema (4 ore), blocco*

di un edificio o blocco di un varco critico (8 ore) o altro tempo migliorativo indicato all'interno dell'Offerta Tecnica",
500 € al giorno oltre la quarta ora di ritardo;

- 100 € per ogni ora di ritardo nel servizio di *"Assistenza onsite: [...] blocco di un varco non critico o guasto non bloccante (NBD o concordato in data successiva se espressamente richiesto da HT)"*, o altro tempo migliorativo indicato all'interno dell'Offerta Tecnica;

- 200 € per ogni giorno di ritardo nella realizzazione di un nuovo file riportante le medesime informazioni, con la medesima periodicità oraria di invio e le medesime modalità di archiviazione dello storico transiti in produzione, come indicato al punto 2.2. del Capitolato Tecnico, o altro tempo migliorativo indicato all'interno dell'Offerta Tecnica.

- 100 € per ogni giorno di ritardo nella *"Consegna e installazione della fornitura: entro 110 gg solari a partire dalla data di sottoscrizione o del verbale di avvio ove precedente"* di cui al punto 6.1., o altro tempo migliorativo indicato all'interno dell'Offerta Tecnica.

7. REVISIONE PREZZI E VARIAZIONI DELLA FORNITURA / SERVIZIO

7.1. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice o la combinazione di indici di cui all'art. 60, comma 3, lettera b del D.Lgs. n. 36/2023 più attinente all'oggetto dell'appalto.

7.2. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano prestazioni non previste dal contratto e per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono valutati:

- a) ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nel contratto;
- b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione e l'esecutore, e approvati dal RUP.

7.3. HT ha la facoltà di richiedere, nel periodo di efficacia del presente Contratto, una variazione della consistenza della fornitura / servizio, entro i limiti di legge. Gli importi di tali variazioni saranno calcolati sulla base dei prezzi desumibili dall'Offerta o concordati tra le parti.

8. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga a realizzare la fornitura / servizio oggetto del presente Contratto a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni concernenti l'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite da HT. L'Appaltatore si obbliga altresì a dare immediata comunicazione a HT di ogni circostanza che comporti variazioni della esecuzione delle attività oggetto del Contratto, ritenendosi altrimenti accettate senza riserva le predette indicazioni.

Clausola resi

9. VERIFICA DI CONFORMITÀ

9.1. Ai sensi dell'art. 114 e dell'art. 36 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, il servizio / fornitura è soggetta a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel presente Contratto, alle eventuali leggi di settore e alle disposizioni del medesimo Codice. Le attività di verifica hanno, altresì, lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, fermi restando gli eventuali accertamenti tecnici previsti dalle leggi di settore.

In considerazione della natura dei beni/servizi e del loro valore, la Fondazione si riserva di effettuare controlli a campione con modalità comunque idonee a garantire la verifica dell'esecuzione contrattuale; qualora, in considerazione della natura dei beni/servi, non sia consentita l'effettuazione delle attività di verifica di conformità, la Fondazione si riserva di effettuare le dette attività in forma semplificata facendo ricorso alle certificazioni di qualità, ove esistenti, ovvero a documentazioni di contenuto analogo, attestanti la conformità alle prescrizioni contrattuali delle prestazioni rese.

La verifica di conformità è avviata entro 30 giorni dall'ultimazione della prestazione.

La verifica di conformità è effettuata dalla Fondazione Human Technopole ai sensi dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

10. ACCETTAZIONE DELLA FORNITURA

Resta convenuto tra le parti che solo in caso di esito positivo della verifica di conformità, e non prima, la data del relativo Certificato sarà considerata quale "Data di Accettazione" delle forniture di cui al presente Contratto.

L'accettazione della fornitura non esonera, comunque, l'Appaltatore dalla garanzia sui beni oggetto di fornitura nonché da sua eventuale responsabilità in caso di eventuali difetti, imperfezioni o difformità rispetto alle caratteristiche tecniche-prestazionali previste nell'Offerta, che non siano emersi al momento della verifica di

conformità ma vengano in seguito accertati.

11. TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DEI BENI

HT acquisisce la proprietà delle forniture alla data della consegna. Tuttavia, per il periodo compreso tra la consegna e la data di accettazione della fornitura il rischio relativo al corretto funzionamento della fornitura e più in generale qualsiasi rischio connesso allo stato delle forniture resta a carico dell'Appaltatore.

Il passaggio del rischio in capo ad HT avviene solo con l'accettazione delle forniture.

12. RESPONSABILITÀ – POLIZZA RCT

L'Appaltatore è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente Contratto; in particolare è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, ad HT, al suo personale, consulenti, e ai loro beni mobili o immobili, e a terzi. L'Appaltatore è pertanto obbligato a presentare idonea polizza RCT con massimale annuo non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00), entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto.

13. RISERVE

Al fine di assicurare ad HT, durante l'intera fase di esecuzione del contratto, il continuo ed efficace controllo della spesa pubblica, la tempestiva conoscenza e valutazione, sulla base delle risultanze contenute nel registro di contabilità, delle eventuali pretese economiche avanzate dall'Appaltatore e l'adozione di ogni misura e iniziativa volte a evitare che i fondi impegnati si rivelino insufficienti, si applica, in quanto compatibile, la disciplina delle riserve contenuta nell'art. 7 all'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

14. NORME DI SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore si obbliga a ottemperare da parte sua, e dei propri eventuali subappaltatori, a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ivi compresi quelli in tema d'igiene e sicurezza in ambiente di lavoro, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica e quella di cui al Testo Unico sulla Sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008), assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a manlevare e tenere indenne HT da ogni conseguenza pregiudizievole che a questa dovesse derivare dalla violazione, da parte dell'Appaltatore, dei predetti obblighi.

Per quanto non previsto nel presente articolo si rimanda alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per quanto

di competenza.

Per quanto concerne la clausola sociale si rimanda, ove prevista, alle disposizioni del disciplinare di gara e alle dichiarazioni rese dell'Appaltatore in gara.

15. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la completa e corretta esecuzione del presente Contratto è di euro _____ (_____/00), IVA esclusa da compensarsi in parte a corpo ed in parte a misura.

Il predetto corrispettivo è comprensivo di ogni attività prevista dal presente Contratto, nel Capitolato tecnico, nell'Offerta e relativi allegati e si riferisce all'esecuzione della fornitura / servizio a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali; resta inteso, pertanto, che tale corrispettivo è remunerativo di ogni prestazione contrattuale, fermo restando quanto previsto in tema di revisione prezzi ai sensi del presente Contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente articolo, tutti gli oneri e rischi riguardanti le attività e gli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, anche quelli relativi: all'imballaggio, al trasporto, allo stoccaggio, al montaggio, all'installazione, nonché alle spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'installazione ed alla verifica di conformità, oltre allo sgombero e asporto, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui, in conformità alle norme vigenti in materia di smaltimento di rifiuti.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del Contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni vigenti o che dovessero essere emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale di cui al presente articolo.

Il corrispettivo è stato determinato a proprio rischio dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, indagini, stime, e sono, pertanto, invariabili indipendentemente da eventuali imprevisti di cui si farà eventualmente carico l'Appaltatore.

16. MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

L'Appaltatore è tenuto ad emettere fattura secondo le seguenti modalità:

- Canone Servizio di Assistenza

Fatturazione annuale anticipata

- Pezzi di ricambio e interventi extra Assistenza a canone (ove presente)

Fatturazione trimestrale posticipata sulla base delle attività svolte

- Fornitura licenze

Fatturazione annuale anticipata sulla base delle licenze

- Revamping

Fatturazione a collaudo del sistema

A fronte dell'emissione della fattura dell'Appaltatore, che dovrà essere trasmessa in formato elettronico (codice univoco POBCLJ) o a mezzo e-mail all'indirizzo invoice@pec.fondazioneht.it con indicazione del CIG relativo alla procedura di cui all'oggetto, HT procederà al pagamento della stessa entro 30 giorni dalla sua emissione, sempre dopo aver accertato la regolarità del DURC e dedotte le eventuali penali comminate.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore comunica che l'IBAN dedicato sul quale ricevere i pagamenti è il seguente _____, relativo al conto corrente n. _____ aperto presso la banca _____ e che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto sono:

- _____
- _____

L'Appaltatore s'impegna a rispettare puntualmente tutti gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'inadempimento dell'Appaltatore a uno qualsiasi degli obblighi previsti al precedente comma comporta la risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. HT si riserva di eseguire, in ogni momento, nei confronti dell'Appaltatore, le verifiche previste al comma 9, art. 3, della Legge 136/2010.

17. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Fatti salvi i casi di sospensione previsti dall'art. 121 del D.Lgs. n. 36/2023, HT può risolvere il Contratto senza limiti di tempo in linea e nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e in caso di previsione di clausole risolutive espresse, approvate specificamente mediante separata sottoscrizione ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c..

18. CAUZIONE

A garanzia delle obbligazioni assunte e per la stipula del presente Contratto, l'Appaltatore ha presentato la garanzia fideiussoria n. _____ prevista dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 pari ad un importo di € _____ (_____/00), rilasciata da _____. [ha presentato garanzia definitiva nella forma del deposito cauzionale mediante esecuzione di bonifico in favore di HT per un importo di € _____ (5% del valore del contratto) – nr. _____ eseguito da _____ in data _____.]

Tale garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 Codice Civile, ivi inclusa l'escussione per l'applicazione delle penali, e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8 dell'art. 117 del Codice.

HT può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da HT.

In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, HT ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto.

19. RECESSO

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, HT può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'Appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo dei servizi / delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.

L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla Stazione Appaltante mediante una formale comunicazione all'Appaltatore per iscritto con un preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i servizi / forniture e verifica la regolarità dei servizi / delle forniture.

L'Allegato II.14 al Codice disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della Stazione Appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'Appaltatore.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

20. PROPRIETÀ INTELLETTUALE E MANLEVA

L'Appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore e in genere di privativa altrui. Qualora venga promossa, nei confronti di HT, azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti su beni acquistati, l'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne HT da ogni conseguente responsabilità e onere, incluse le spese eventualmente sostenute per la difesa in giudizio. In questa ipotesi, HT è tenuta ad informare prontamente e per iscritto l'Appaltatore delle suddette azioni giudiziarie.

Nell'ipotesi di azioni giudiziarie per le violazioni di cui al paragrafo precedente proposte nei confronti di HT, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, HT ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., recuperando il corrispettivo versato.

21. SUBAPPALTO

Considerato che all'atto dell'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di non intendere ricorrere al subappalto, non sarà possibile subappaltare le prestazioni oggetto del presente Contratto.

[da inserire se l'Appaltatore ha dichiarato di far ricorso al subappalto].

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di Offerta, si è riservato di affidare in subappalto, in misura non superiore a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

_____ .
Resta fermo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. per le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto delle prestazioni sopraindicate.

22. OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri; in particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro

applicabili alla data di stipula del presente Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.

L'Appaltatore si assume l'onere di dimostrare in ogni tempo, a richiesta di HT, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavori, che prevedono il pagamento di contributi da parte del datore di lavoro a favore dei propri dipendenti.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023 in caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo a personale dipendente dell'Aggiudicatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al primo periodo, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'Aggiudicatario, a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine di cui al terzo periodo, la Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

23. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente Contratto e i crediti spettanti e/o di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso. In caso d'inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, HT, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale danno, ha la facoltà di dichiarare risolto il presente Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c..

24. RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di HT di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente Contratto. L'obbligo sussiste altresì relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto, fatta eccezione per i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Appaltatore è anche responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza per i propri dipendenti, consulenti e collaboratori. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, HT ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcimento di tutti i danni che dovessero derivare ad HT dalle predette violazioni.

25. TRASPARENZA

L'Appaltatore espressamente e irrevocabilmente:

- a. dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto. Non si considerano terzi i soggetti che agiscono per effetto di un Contratto di agenzia o di promozione commerciale;
- b. dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- c. dichiara che con riferimento alla presente procedura non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- d. si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esse assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
- e. dichiara che tutte le attività riferite al presente affidamento e successiva esecuzione del Contratto si sono svolte e si svolgeranno nel rispetto del divieto del conflitto d'interesse atteso che lo stesso, o i soggetti che agiscono per suo conto, non sono portatori, diretti o indiretti, di un interesse finanziario, economico o di altro interesse personale che può costituire una minaccia alla sua stessa imparzialità e indipendenza nell'ambito del presente affidamento e della sua stessa esecuzione.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente

Contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

26. CONFLITTO DI INTERESSI

L'Appaltatore dichiara di non aver assunto incarichi o contratti con terzi che pongano lo stesso in conflitto di interessi nell'assunzione del presente Contratto e si impegna a mantenere tale situazione per tutta la durata del Contratto stesso.

27. ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ivi incluse quelle relative a copia, stampa, carta bollata e registrazione. L'Appaltatore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'IVA, secondo il regolamento della Comunità Europea. La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di forniture soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'art. 5, comma 2 e dall'art. 1, lettera "b" della Tariffa parte II del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

28. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR), HT dichiara che il soggetto responsabile del trattamento dei dati personali è la Fondazione Human Technopole. Ai sensi degli articoli 12 e 13 del predetto GDPR, HT informa l'Appaltatore che i dati personali forniti saranno raccolti presso la Fondazione Human Technopole e che il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire per le sole finalità correlate all'instaurazione del rapporto contrattuale e per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del GDPR tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

28. COMUNICAZIONI E RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto per conto della Committente è _____.

Salvo diverse disposizioni, HT effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti

le attività tecniche del presente Contratto attraverso il Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Detto soggetto avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi e le modalità contrattuali, controllare, in accordo con il RUP e/o con i competenti uffici della HT, che tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti alle attività siano corretti e comunque conformi a nome e consuetudini di HT.

L'Appaltatore designa, quale proprio referente, il _____, reperibile ai seguenti recapiti:

_____, PEC per le comunicazioni: _____ al quale HT potrà rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

Eventuali variazioni dei nominativi sopra indicati dovranno essere comunicate a mezzo PEC all'indirizzo contratti@pec.fondazioneht.it.

29. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano. È escluso il ricorso all'arbitrato. La legge applicabile è quella della Repubblica italiana.

Allegati:

- Documentazione della procedura di gara e relativi allegati
- Offerta tecnica ed offerta economica dell'Appaltatore (rif.....);
- Polizza _____;
- Condizioni generali di acquisto per fornitura di beni e servizi HT;
- Informativa sul trattamento dei dati personali;
- Codice etico HT

=====

Letto approvato e sottoscritto con firma digitale.

L'Appaltatore

Fondazione Human Technopole