

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO
(EX ART 77 D.Lgs 36/2023)**

**SERVIZIO DI GUESTHOUSE IN FAVORE DEI COLLABORATORI
DELLA FONDAZIONE HUMAN TECHNOPOLE**

ID HT_2025_054

La Fondazione Human Technopole è un istituto di ricerca italiano per le scienze della vita, con sede presso Palazzo Italia, fondato dal governo italiano con la legge n. 232 dell'11 dicembre 2016 per portare avanti l'eredità di Expo Milano 2015 con l'obiettivo di creare un centro di ricerca aperto per favorire la collaborazione internazionale e portare valore aggiunto all'ecosistema della ricerca scientifica in Italia e in Europa.

Nello sviluppo della propria attività necessita di fornire soluzioni abitative di prima ospitalità ai futuri collaboratori, con o senza famigliari.

La Fondazione, in attesa di identificare una soluzione ad uso esclusivo, è interessata a comprendere la struttura del mercato nell'ottica di pianificare correttamente l'acquisto del servizio in oggetto per il triennio 2026-2028.

Ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 36/2023 le Stazioni Appaltanti al fine di predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara, e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei relativi requisiti richiesti, possono instaurare una consultazione preliminare di mercato.

Con il presente avviso, pertanto, la Fondazione, al fine di garantire il principio di trasparenza nell'ambito della procedura in questione, intende acquisire tutte le informazioni e tutti gli elementi utili ad accertare la corretta impostazione tecnica della eventuale futura documentazione di gara ed eliminare ogni possibile ostacolo alla più ampia partecipazione possibile.

Possono partecipare alla presente consultazione esperti, operatori di mercato, autorità indipendenti o altri soggetti idonei.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non assicura e non preclude la partecipazione alla successiva eventuale gara di appalto, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il proseguo della procedura. I partecipanti alla consultazione preliminare di mercato non possono rivendicare alcun diritto e/o interesse.

La Fondazione si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento della eventuale procedura di gara e sempre a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

Il fabbisogno totale, per il periodo indicato, si assesta su 50 unità abitative, costituite da mono e bilocali per ospitare da 1 ad un massimo di 3 persone.

Le unità abitative devono essere site in quartieri sicuri, provvisti di servizi essenziali (negozi alimentari, banche, strutture mediche, stazioni di caricamento per auto elettriche, parcheggi, car sharing, stazioni monopattini/biciclette...) e devono essere servite da mezzi pubblici per garantire il raggiungimento della Fondazione, anche in orari non di punta, entro 30/50 minuti.

Deve inoltre essere prevista la possibilità di:

- registrarsi come residente (indipendentemente dalla durata del soggiorno);
- ottenere immediatamente il certificato di idoneità alloggiativa ogni qualvolta venga richiesto;
- accedere all'unità abitativa in possesso del solo passaporto/documento d'identità e visto validi (ove richiesto), senza la necessità, per i cittadini extracomunitari, del permesso di soggiorno o del codice fiscale, che verranno forniti una volta in possesso dell'occupante
- rilasciare conferma della prenotazione alberghiera o di residenza ai fini del nulla osta/visto richiesto dalla Prefettura

Sono preferibili soluzioni abitative che siano:

- completamente arredate e corredate, con cucina/lavanderia privata o condivisa;
- provviste di aree comuni per promuovere la socializzazione;
- provviste di sistemi di riscaldamento e condizionamento;
- che abbiano possibilità di pulizia su richiesta e assistenza anche per piccole attività di manutenzione;
- provviste di connessione Wi-Fi attiva ad alta velocità;

La Fondazione è inoltre interessata a comprendere la presenza e le modalità di fruizione dei seguenti servizi:

- Check-in e check-out flessibile così da rispondere alle esigenze della Prefettura/Ambasciata
- Assistenza (in inglese) sia in loco che prima dell'arrivo

Oltre alla disponibilità di fornire (a pagamento da parte dell'ospite):

- Trasferimento da/per luoghi specifici (es. aeroporti, stazioni ferroviarie, ecc.)
- Fornitura di cibo/altro tipo di acquisti, se necessario (ad esempio, prima dell'arrivo in caso di arrivo tardivo, ecc.)
- Servizi di orientamento per aiutare a conoscere le abitudini locali, i trasporti e l'integrazione
- Ammissione di animali domestici, se necessario
- Risorse per entrare in contatto con le comunità locali e i gruppi di espatriati.
- Informazioni sulla cultura locale, sui costumi e sulle risorse linguistiche.

I soggetti interessati potranno presentare una manifestazione di interesse con l'obiettivo di prestare il miglior apporto conoscitivo e informativo alla Fondazione, al seguente indirizzo mail erika.martel@fht.org, **entro il 3 Marzo 2025, ore 12.00**, indicando nell'oggetto della mail la dicitura "**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER SERVIZIO DI GUESTHOUSE IN FAVORE DEI COLLABORATORI DELLA FONDAZIONE HUMAN TECHNOPOLE**" ed allegando una breve presentazione contenente:

- informazioni, consulenze, relazioni e ogni altra documentazione idonea, anche di natura tecnica;
- contributi, osservazioni ed eventuali migliorie del servizio;
- ogni altro elemento informativo o criticità che si ritenga necessario o opportuno segnalare, ivi compresa la determinazione della base d'asta.

La documentazione potrà essere utilizzata dalla Fondazione anche nella pianificazione e nello svolgimento della eventuale procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

La Fondazione potrà predisporre successivamente un incontro di confronto tecnico con i soggetti che hanno manifestato interesse per la consultazione preliminare in oggetto, nel rispetto dell'art. 78 del D.Lgs. 36/2023.

La presente procedura non è finalizzata all'aggiudicazione di alcun contratto.

La Fondazione si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare o sospendere la presente consultazione preliminare di mercato, consentendo la restituzione della documentazione eventualmente depositata senza che ciò possa costituire in alcun modo diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

Trattamento dei dati

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016/UE (GDPR), Fondazione HT informa che i dati personali, dei quali si verrà in possesso, saranno:

- trattati esclusivamente per fini contrattuali;
- trattati in modo lecito e secondo correttezza da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, soggetti costantemente identificati, opportunamente istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dal GDPR;
- raccolti e registrati per gli scopi sopra richiamati, determinati, espliciti e legittimi, e utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi;
- esatti e, se necessario, aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o successivamente trattati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati;
- trattati con il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui i dati si riferiscono e ad evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.

Head of Procurement and Supply Chain

Dott.ssa Paola Moscatelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e
norme collegate*