

**PROPOSTA QUESTIONARIO PER L'ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ AMBIENTALE  
INSEDIAMENTI, ATTIVITÀ PRESSO TERZI, CARICO E SCARICO, COMMITTENZA DEL TRASPORTO**

**INFORMAZIONI GENERALI**

**Proponente**

Denominazione e ragione sociale **Fondazione Human Technopole**

Codice Fiscale **97821360159** - Partita IVA **11307810967**

Indirizzo **Viale Rita Levi Montalcini Nr 1**

Comune **Milano** Prov **MI** CAP **20157**

**Dati del compilatore**

Cognome e Nome .....

Ruolo e funzione nell'ambito del proponente **DEPARTMENT HSE e CD&FM**

Tel. ....

E-mail .....

**Descrizione dell'attività:** .....

**Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze della vita, attività di ricerca e sviluppo interdisciplinari**

**Codice ATECO**        **72.19.09.....**    **Numero dipendenti: 340 al 31.12.24**

**Fatturato (€)**    (\*valore della produzione)

Penultimo esercizio (2023)	Ultimo esercizio (2024)	Corrente esercizio (stima)
66.609.077*	79.790.539*	Non disponibile

**1. RESPONSABILITÀ AMBIENTALE INSEDIAMENTI**

**1.1 CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INSEDIAMENTO**

**1.1.1 Ubicazione dell'insediamento**

Stabilimento	Deposito/Magazzino
Indirizzo: Campus HT , Viale Rita Levi Montalcini 1 Milano	Indirizzo: Campus HT , Viale Rita Levi Montalcini 1 Milano

**1.1.2**

Trattasi di stabilimento “a rischio di incidente rilevante” ( normativa “Seveso ter”)?.....SI ☐ NO ☒

L'azienda è titolare di AIA (Autorizzazione Integrata Ambientale) ?.....SI ☐ NO ☒

In caso affermativo, l'Azienda ha redatto la relazione di Riferimento ? .....SI ☐ NO ☐

L'azienda è titolare di AUA (Autorizzazione Unica Ambientale) ? .....SI ☐ NO ☒

**1.1.3**

Superficie complessiva del sito (m<sup>2</sup>)

**Aree di proprietà di HT : 21945 Mq**

**Area incubators in locazione da AREXPO: 5609 Mq**

**Area parcheggi in comodato da AREXPO: 3905 Mq**

**TOT COMPLESSIVO: 31459 Mq**

Superficie occupata dallo stabilimento (m<sup>2</sup>)

EDIFICI ED AREE TECNICHE ESISTENTI

Re/ Ubicazione	N° piani fuori terra – interrati e destinazione d'uso dei piani	Totale area edifici (comprese superfici scoperte ed aree tecniche)
1 Palazzo Italia (+ area shelter)	6 fuori terra (p0 bar/reception; p ammezzato-p4 direzionale/uffici/auditorium) ed 1 interrato (aree tecniche);	Mq 3812 (impronta a terra PITA) Mq 1714 (area tecnica principale)
2 Lab Incubators	2 fuori terra (entrambi laboratori di ricerca); solo l'INC2 ha un unico piano fuori terra	<ul style="list-style-type: none"> <li>INC1 (compresi oscuranti esterni) 1.436 mq</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area tecnica INC1 389 mq</li> <li>• INC2+area tecnica 361 mq</li> <li>• INC3+area tecnica 693 mq</li> </ul>
3 North Pavilion	2 fuori terra (laboratori di ricerca)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NPA 1.051 mq</li> <li>• Area tecnica NPA 253 mq</li> </ul>
4 South Pavilion	2 fuori terra (laboratori di ricerca)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SPA 2.024 mq</li> <li>• Area tecnica SPA (474+205) 679 mq</li> </ul>

Utilizzo prevalente delle aree non coperte (Es: aree verdi, parcheggio, ecc.)

#### **Circolazione veicolare e pedonale, parcheggi, aree verdi, aree tecniche legate agli edifici**

1.1.4 Relativamente allo stabilimento il Proponente è: gestore ☐ proprietario X

1.1.5 Relativamente al terreno su cui sorge lo stabilimento il Proponente è: gestore X proprietario X

**La proprietà dei terreni è di Fondazione HT, ad eccezione dei terreni su cui sorgono gli INCUBATORS LABS e le aree adibite a parcheggio di cui HT è solo gestore mediante contratti di comodato o locazione da AREXPO S.p.A**

#### **1.2 STORIA DELLO STABILIMENTO**

##### **1.2.1**

Data di realizzazione dello stabilimento:

**PITA 2015 + ristrutturazione nel 2023-24**

**NPA 2015 + ristrutturazione nuovo progetto in corso (fine nel 2025)**

**SPA 2015 + ristrutturazione nel 2023 + nuovo progetto in corso (fine nel 2026)**

**INCUBATORS 2021**

Data di insediamento del Proponente nello stabilimento:

**2017 Palazzo Italia, 2021 Incubator Labs/ North e South Pavillon**

Indicare la Ragione Sociale e descrivere le attività che si sono succedute nel sito e gli eventi noti che possono aver dato luogo a contaminazioni

ANNO	RAGIONE SOCIALE ATTIVITÀ SVOLTA	EVENTI CONTAMINANTI E/O POTENZIALMENTE CONTAMINANTI
		Mai avuti eventi contaminanti ne del terreno ne della falda da quando HT è proprietaria

Destinazione d'uso attuale dei terreni ai sensi dello strumento urbanistico vigente:

**I terreni di proprietà prevedono unicamente la realizzazione di funzioni pubbliche (SLPP) in aderenza al Piano Integrato di Intervento previsto a livello comunale per l'area MIND.**

Sono previsti cambi di destinazione d'uso del sito su cui insiste lo stabilimento? Specificare la variazione e quando è prevista la modifica

**L'area in locazione ove insistono le strutture temporanee INCUBATORS LABS, dovrà essere restituita ad Arexpo per essere ceduta al Comune (ad oggi giugno 2026, data da prorogare sino al 2030 per completamento nuovi edifici).**

È prevista una cessione dello stabilimento nei prossimi 3 anni? .....,,SI ☐ NO ☒

In caso di risposta affermativa fornire dettagli (Acquirente, Tempistica, ecc

Sono stati effettuati verifiche sullo stato del sottosuolo e della falda? ..... SI ☒ NO ☐

**Si, nel 2022 sui terreni per la costruzione dei nuovi edifici. E' stata effettuata un'attività minimale di bonifica su un areale molto ridotto, risolta prima dell'acquisto del terreno. Ad oggi non vi sono altre evidenze di criticità ambientali**

In caso affermativo indicare data e, se disponibile, allegare copia documento.....

Sono previsti nei prossimi due anni verifiche sullo stato del sottosuolo e della falda ..... SI ☒ NO ☐

**SI, indagini integrative per la realizzazione dei nuovi edifici nel 2025-26**

### 1.3 AREE LIMITROFE ALLO STABILIMENTO

1.3.1 Fornire una breve descrizione e indicare la distanza delle seguenti aree se presenti in prossimità del sito.

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	DISTANZA (m)
1) Abitazioni civili	..... (Es: Abitazioni isolate, paese, città)	.....
2) Attività industriali, commerciali e di servizi	...SARPI-VEOLIA (trattamento rifiuti sotto seveso ter) ..... ...DIPHARMA FRANCIS BARANZATE (R&D e produzione di prodotti farmaceutici sotto seveso ter) (Indicare Ragione Sociale e tipologia di attività svolta o nome della zona/distretto industriale)	...80 metri... ...600 metri.....
3) Aree coltivate	..... (Tipologia di coltivazione prevalente)	.....
4) Corpi idrici superficiali	..... (Tipologia, specificare se naturale o artificiale)	.....
5) Aree Naturali Tutelate	..... (Es: Parchi, Riserve, Zone di Protezione Speciale, ecc.)	.....
6) Altro	.....	.....

### 1.4 CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE

1.4.1 Tipo di terreno

Non noto <input type="checkbox"/>	Argilloso <input checked="" type="checkbox"/>	Ghiaioso <input checked="" type="checkbox"/>	Roccioso <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	---	--	-----------------------------------

1.4.2 Profondità della falda (in metri dal piano campagna)

>15 <input type="checkbox"/>	5 - 15 <input type="checkbox"/>	< 5 <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------	---------------------------------	---

1.4.3 Esistenza di corpi idrici superficiali all'interno dello stabilimento.....SI ☐ NO ☒

**Canale perimetrale esterno ai lotti HT**

1.4.4 Esistenza di pozzi interni all'insediamento per l'approvvigionamento idrico.....SI ☐ NO ☒

**I pozzi geotermici sono su altre aree in MIND**

### 1.5 CARATTERISTICHE IMPIANTI

1.5.1 Materie prime, combustibili, rifiuti, sostanze pericolose

Tipologia di sostanza	Quantità media stoccata (m3)	Modalità di stoccaggio
-----------------------	------------------------------	------------------------

rifiuti sanitari solidi in contenitori omologati	.....25 mc.....	Impilaggio a terra in deposito temporaneo chiuso
e soluzioni acquose liquide	.....2 mc.....	tanichette poste in vasche di contenimento
.....azoto liquido .....	...10 mc e 3 mc.....	serbatoio a pressione
.....gasolio.....	.....gruppi elettrogeni.....	serbatoi gruppi elettrogeni
bombole con gas medicali (CO <sub>2</sub> , N <sub>2</sub> , CO <sub>2</sub> -O <sub>2</sub> ,	...circa 60 bombole.....	...bombolai dedicati
.....	.....	.....

1.5.2 Elementi interrati nei quali sono stoccate o movimentate materie prime, combustibili, rifiuti, sostanze pericolose (inserire i dati per gruppi omogenei ovvero per gruppi di serbatoi con medesime caratteristiche)

	A	B	C	D
<b>N. Elementi interrati (con stesse caratteristiche)</b>				
<b>Contenuto</b>				
<b>Capacità (m3)</b>				
<b>Età (anni)</b>				
Barrare con una X i sistemi di contenimento presenti:				
<b>Doppia Parete</b>				
<b>Monitoraggio Continuo delle Perdite</b>				
<b>Vetrificazione (indicare la Data)</b>				
<b>Bacino/Camera di Contenimento</b>				
<b>Rivestimento Anticorrosione sulle Pareti Interne</b>				
<b>Prove di Tenuta (negli ultimi 2 anni)</b>				
<b>Sistema di Protezione Catodica</b>				
<b>Pozzetto di Carico Impermeabilizzato</b>				
<b>Allarme di Troppo-pieno</b>				

Se lo spazio a disposizione non dovesse risultare sufficiente allegare elenco dei serbatoi e specificare per ogni gruppo le caratteristiche sopraindicate

1.5.3 Serbatoi Fuori Terra nei quali sono stoccate o movimentate sostanze pericolose (inserire i dati per gruppi omogenei ovvero per gruppi di serbatoi con medesime caratteristiche)

	A	B	C	D
<b>N. Serbatoi Fuori Terra (con stesse caratteristiche)</b>				
<b>Contenuto</b>	Azoto liquido	Azoto liquido		
<b>Capacità (m3)</b>	10	3		

<b>Età (anni)</b>		3		
<b>Allarme di Troppo-pieno</b>	no	no		
<b>Test spessometrici (indicare) data ultimo test</b>				
Bacino o vasca di contenimento (barrare con una X se il Bacino di contenimento risponde alle seguenti caratteristiche)				
<b>Opportunamente dimensionato (pari ad almeno 1/3 del volume e se comune a più serbatoi almeno al volume di quello di capacità maggiore)</b>				
<b>Adeguatamente impermeabilizzato e/o rivestito con agenti anti-corrosione se necessario</b>				

1.5.4 Le aree dove vengono movimentate e/o stoccate le sostanze pericolose, i prodotti chimici e i rifiuti o sono (indicare SI/NO):

Non pavimentate	no
Pavimentate	sì
Cordonate	no
Impermeabilizzate	no

Coperte	sì
In locali chiusi	sì
Con sistema di raccolta eluati	no
Altro .....	

#### 1.5.5 ELEMENTI INTERRATI: RETE FOGNARIA O CONDOTTE PER TRASFERIMENTO A SERBATOI O RETE FOGNARIA

Indicare se si è in possesso della mappatura degli elementi interrati esistenti nello stabilimento

SI ☒ NO ☐

	Tipologia di Elemento Interrato				
	Reti Fognarie Separate			Rete Fognaria Unica	Condotte per trasferimento a serbatoi
	Civili	Rete Acque piovane	Reflui industriali		
<b>Lunghezza Rete (m)</b>			Non presenti		
<b>Età</b>	10 anni	10 anni			
Sistemi di contenimento perdite (barrare con una X se il dispositivo è presente)					
<b>Incamicatura con sistema di recupero perdite</b>					
<b>Posizionamento tubature in canalette impermeabili</b>					
<b>Videoispezioni/Test di tenuta (indicare la data)</b>					

#### 1.6 TRATTAMENTO DEI REFLUI LIQUIDI

1.6.1 Barrare con una X la tipologia di reflui esistenti e il trattamento corrispondente (nel caso venga effettuato)

	Presente	Tipologia di Trattamento		
	NO	TIPO DI TRATTAMENTO	RECAPITO DEL REFLUO (POZZO PERDENTE, FOGNATURA, CORPO IDRICO SUPERFICIALE)	MONITORAGGIO
Reflui liquidi da cicli produttivi				
Acque nere o civili				
Reflui meteorici da coperture ed aree non inquinabili				
Reflui meteorici da aree inquinabili per eventi anomali/incidenti				

### 1.7 ALTRE INFORMAZIONI

1.7.1 L'azienda e' in possesso di certificazioni Ambientali? ..... SI ☐ NO ☒

**In caso affermativo indicare data certificazione ed allegare Analisi Ambientale Iniziale** .....

1.7.2 Accordi con ditte specializzate in interventi di disinquinamento..... SI ☐ NO ☐

In caso di risposta affermativa indicare il nome della società: .....

### 1.8 IMPIANTI DI STOCCAGGIO PROVVISORIO, TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEFINITIVO DI RIFIUTI non applicabile

1.8.1 Proponente è: .....gestore ☐ proprietario ☐

Nome Gestore

Nome Proprietario

.....

.....

#### 1.8.2 DISCARICA

Discarica per inerti <input type="checkbox"/>	Discarica per rifiuti non pericolosi <input type="checkbox"/>	Discarica per rifiuti pericolosi <input type="checkbox"/>
---	---	---

Durata Prevista..... Data di avviamento.....

Capacità totale..... Rifiuti già smaltiti:.....

Trattasi di progetto: Nuovo ☐  
Ampliamento ☐

Impermeabilizzazione artificiale (fondo - pareti) ..... SI ☐ NO ☐

Precedente gestore: .....

#### 1.8.3 STOCCAGGIO PROVVISORIO



Barrare con una X la tipologia di rifiuti stoccati

	Tipologia di rifiuti stoccati	Area (m <sup>2</sup> )
<b>RSU - RSAU</b>		
<b>RS non pericolosi</b>		
<b>RS pericolosi</b>		

#### 1.8.4 COMPOSTAGGIO

Tipologia delle sostanze trattate: .....

Potenzialità (m<sup>3</sup>/anno) .....

#### 1.8.5 DEPURATORE

Potenzialità espressa in abitanti equivalenti:.....

Tipologia reflui trattati (urbani, Industriali, misti) .....

Rete fognaria ☐ lunghezza (in Km).....

#### 1.8.5 TERMOVALORIZZATORE

Tipologia rifiuti:                      RSU                      ☐                      RS non pericolosi                      ☐                      RS pericolosi                      ☐

Funzionamento (giorni/anno) ..... Potenzialità ( t/giorno ): .....

## 2. RESPONSABILITÀ AMBIENTALE ATTIVITÀ PRESSO TERZI

### 2.1 TIPOLOGIA DI ATTIVITA'

Descrizione:

**Non viene svolta attività presso terzi**

Nel caso si chiedi copertura per un singolo appalto/cantiere compilare le sezioni 2.2 e 2.4, negli altri casi compilare la sezione 2.3.

### 2.2 CARATTERISTICHE DEL SINGOLO APPALTO

2.2.1 Committente:.....

2.2.2 Attività del committente:.....

2.2.3 Oggetto dell'Appalto:.....

2.2.4 Ubicazione del cantiere:

Comune .....CAP .....Povincia.....

2.2.5 Durata dell'appalto Dal ..... Al.....

2.2.6 Valore dell'Appalto: .....

La Polizza è richiesta in maniera obbligatoria dal committente ..... SI ☐ NO ☐

## 2.3 CARATTERISTICHEI LAVORI DA ASSICURARE

2.3.1 Tipologia di committenti: .....

2.3.2 Tipologia dei lavori:.....

2.3.3 Durata media dei lavori:.....

2.3.4 Valore medio dei lavori: .....

## 2.4 SUBAPPALTATORI

Il Proponente utilizza subappaltatori.....SI ☐ NO ☐

In caso di risposta affermativa indicare:

## 3. RESPONSABILITÀ AMBIENTALE DERIVANTE DALLE OPERAZIONI DI CARICO E SCARICO EFFETTUATE CON MEZZI MECCANICI PRESSO TERZI (non applicabile)

### 3.1 MEZZI DI PROPRIETA' DEL PROPONENTE:

	Peso a pieno carico		
Numero:	inferiori a 35 q.li	da 35 a 220 q.li	superiore a 220 q.li
Motrici			
Rimorchi			
Trattori			
Semirimorchi			
Autospurghi			

### 3.2. MEZZI DI PROPRIETA' DI TERZI:

	Peso a pieno carico		
Numero:	inferiori a 35 q.li	da 35 a 220 q.li	superiore a 220 q.li

<b>Motrici</b>			
<b>Rimorchi</b>			
<b>Trattori</b>			
<b>Semirimorchi</b>			
<b>Autospurghi</b>			

Barrare la casella corrispondente alle sostanze movimentate

<b>Classe</b>	<b>Tipologia di Sostanze/Rifiuti</b>
<b>I</b>	<input type="checkbox"/> Comburenti
	<input type="checkbox"/> Corrosivi
	<input type="checkbox"/> Esplosivi
	<input type="checkbox"/> Gas compressi, liquefatti o sotto pressione
	<input type="checkbox"/> Infiammabili
	<input type="checkbox"/> Prodotti petroliferi
	<input type="checkbox"/> Sostanze chimiche
<b>II</b>	<input type="checkbox"/> Rifiuti speciali pericolosi
<b>III</b>	<input type="checkbox"/> Rifiuti solidi urbani
	<input type="checkbox"/> Rifiuti solidi assimilabili agli urbani
	<input type="checkbox"/> Rifiuti speciali non pericolosi

#### **4. RESPONSABILITÀ AMBIENTALE DERIVANTE DALLA COMMITTENZA DEL TRASPORTO DI MERCI PERICOLOSE**

4.1 Barrare la casella corrispondente alle sostanze movimentate E la quantità annua movimentata esclusivamente con mezzi di terzi

<b>Classe</b>	<b>Tipologia di Sostanze/Rifiuti</b>	<b>Quantità annua (tonnellate)</b>
<b>I</b>	X Comburenti	
	X Corrosivi	
	<input type="checkbox"/> Esplosivi	
	X Gas compressi, liquefatti o sotto pressione	
	X Infiammabili	
	X Prodotti petroliferi	
	X Sostanze chimiche	
<b>II</b>	X Rifiuti speciali pericolosi	
<b>III</b>	<input type="checkbox"/> Rifiuti solidi urbani	
	<input type="checkbox"/> Rifiuti solidi assimilabili agli urbani	
	X Rifiuti speciali non pericolosi	

## 5. NOTIZIE SU SINISTRI E PRECEDENTI ASSICURATIVI

5.1 Si sono verificate negli ultimi cinque anni eventi che abbiano dato luogo a richieste di risarcimento da parte di terzi per danneggiamenti o pregiudizi conseguenti ad inquinamento causato dall'attività svolta negli stabilimenti? SI ☐ NO ☒

5.2 Si sono verificate negli ultimi cinque anni eventi che abbiano dato luogo a denunce per violazioni di leggi, regolamenti o norme concernenti la tutela dell'ambiente? SI ☐ NO ☒

5.3 Il proponente e' a conoscenza di segnalazioni o proteste da parte della popolazione circostante relativamente ad emissioni, odori, rumori o di altre circostanze specifiche che potrebbero determinare richieste di risarcimento in conseguenza di inquinamento? SI ☐ NO ☒

5.4 Il proponente è a conoscenza dello svolgimento di indagini recenti o in corso nella zona da parte delle autorità locali preposte, per fenomeni in atto o temuti anche se attribuibili ad altri insediamenti?

**Non siamo a conoscenza di svolgimento di indagini relativi a siti attigui ma abbiamo segnalato ad ARPA emissioni odorigene attribuibili ad altri insediamenti limitrofi.**

SI ☐ NO ☒

5.5 Il proponente ha già richiesto in passato questo tipo di copertura? SI ☒ NO ☐

In caso di risposta affermativa indicare la denominazione della Compagnia HDI GLOBAL SE

5.6 Il proponente ha o ha avuto in corso polizza per danni da inquinamento? .....SI ☒ NO ☐

In caso di risposta affermativa indicare la denominazione della Compagnia HDI GLOBAL SE

## 6. MASSIMALE (per dettaglio vedasi capitolato)

6.1 Entità del massimale richiesto:

€ 500.000,00 <input type="checkbox"/>	€ 1.000.000,00 <input type="checkbox"/>	€ 5.250.000* <input checked="" type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--	--------------------------------

**\*responsabilità ambientale insediamenti (in linea con precedente copertura). Presenza di garanzie aggiuntive con specifici sottolimiti**

## **7. ESTENSIONI (vedasi capitolato per dettaglio)**

Oltre alle garanzie base sono disponibili le seguenti Estensioni  
(indicare con un sì o un no se si vuole richiedere un preventivo e compilare le informazioni richieste)

**7.1 AMIANTO** .....SI ☐ NO ☒

7.1.1 E' stato fatto un inventario dell'amianto e dei materiali contenenti amianto? ..... SI ☐ NO ☐

7.1.2 Ci sono materiali contenenti amianto in sito (ad es. isolamento caldaie, tubazioni, forni, tetto, coperture e tamponamenti laterali, pavimentazioni, etc.)? In caso affermativo fornire una breve descrizione di:

- ubicazione:.....  
.....

- superficie:.....  
.....

- condizioni:.....  
.....

7.1.3 E' stato sviluppato e implementato un programma periodico di controllo e manutenzione?  
.....

7.1.4 Sono in corso o sono previste demolizioni o operazioni di rimozione dei materiali contenenti amianto?  
.....

**7.2 BENI ALL' INTERNO DELLO STABILIMENTO ASSICURATO** SI ☐ NO ☐

**7.3 SPESE PER LA GESTIONE DELLA CRISI AZIENDALE** SI ☐ NO ☐

**7.4 RICERCA CAUSA DELL'INQUINAMENTO** SI ☐ NO ☐

**7.5 DANNI AI BENI DELL'ASSICURATO IN FASE DI CARATTERIZZAZIONE**.....SI ☐ NO ☐

**7.6 PERITO DI PARTE**.....SI ☐ NO ☐

**7.7 PRONTO INTERVENTO AZIENDA INQUINAMENTO ( P.I.A.® INQUINAMENTO )** SI ☐ NO ☐

---

La Ditta Proponente:

Data: ..... Firma: .....